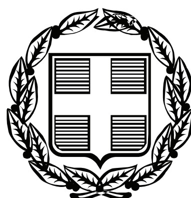


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 530**

19 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4852

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - Γ.Π.Σ. (πρώην ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. το κάτωθι Νομοθετικό Πλαίσιο

1. Το π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας έως 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 46313/2319/22.7.1987 (ΦΕΚ 828/Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ. Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου» και την υπ' αριθμ. 65616/3144/13.5.1992 (ΦΕΚ 627/Δ) απόφαση τροποποίησής του.

11. Το π.δ. 16.8.1988 (ΦΕΚ 788/Δ) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του Δ. Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου».

12. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Την υπ' αριθμ. 6252/1342/10.3.1999 (ΦΕΚ 292/Β) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προδιαγραφές εκπόνησης γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997».

16. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209/Δ) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»

17. Την υπ' αριθμ. 99605/3719/23.7.2001 (ΦΕΚ 974/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Αποδοχή του «Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης»».

18. Τις υπ' αριθμ. 949/10.5.2001, 950/10.5.2001, 954/10.5.2001 (ΦΕΚ 787/Β/22.6.2001) αποφάσεις του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την ίδρυσης μόνιμων καταφυγίων άγριας ζωής στο Δ. Ιεράπετρας.

19. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) για την προστασίας αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

20. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Την υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (Α΄91)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Την υπ' αριθμ. 25291/25.6.2003 (ΦΕΚ 1486/Β) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

23. Την υπ' αριθμ. 13727/724/24.7.2003 (ΦΕΚ 1087/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

26. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

28. Την από 19.7.2006 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την «έγκριση, σύμφωνα με την οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου, του καταλόγου των τόπων κοινοτικής σημασίας για τη μεσογειακή βιογεωγραφική περιοχή» (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.9.2006).

29. Την υπ' αριθμ. 37691/12.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

30. Την υπ' αριθμ. 26872/13.6.2008 (ΦΕΚ 284/ΑΑΠ/10.7.2008) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ Ν. Λασιθίου.

31. Η υπ' αριθμ. 6876/4871/2.7.2008 (ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008) Απόφαση για την «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

Β. τα παρακάτω σχετικά έγγραφα και αλληλογραφία

1. Την υπ' αριθμ. 274/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας για την υποβολή πρότασης στο ΕΠ Κρήτης για την εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

2. Την υπ' αριθμ. 4138/1.9.2003 απόφαση «Έγκρισης διάθεσης πίστωσης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου της ΣΑΜΠ 002/3 με ΚΑ 2003ΜΠ00230007».

3. Την υπ' αριθμ. 2993/18.11.2003 (ΦΕΚ 1422/Δ) απόφαση «Κίνησης διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

4. Την από 1.11.2004 Σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου μεταξύ του Δήμου Ιεράπετρας και των Φωτεινού Αγγελική, Καπόπουλου Ηρακλή και Αθανασιάδη Αθανασίου.

5. Τα υπ' αριθμ. 953/20.1.2006 και 12932/30.10.2006 έγγραφα του Δ. Ιεράπετρας για την παράδοση των Α΄ και Β1΄ σταδίων της μελέτης αντίστοιχα.

6. Τα υπ' αριθμ. 880/19.1.2006 και 17323/3.11.2006 έγγραφα του Δ. Ιεράπετρας για την παρουσία-ση των Α΄ και Β1΄ σταδίων αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθμ. 50/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας για την έγκριση του Α΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

8. Το υπ' αριθμ. 655/15.1.2007 έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας για την διαβίβαση του Β1΄ σταδίου της μελέτης σε φορείς για γνωμοδότηση σύμφωνα και με το άρθρο 3 §. 2 του ν. 1337/1983.

9. Το υπ' αριθμ. 19/13.2.2007 έγγραφο του Δ. Δ. Ανατολής για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

10. Το υπ' αριθμ. 96/8.3.2007 έγγραφο του ΕΘΙΑΓΕ / Σταθμός Γεωργικής Έρευνας Ιεράπετρας για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

11. Το υπ' αριθμ. 4298/13.3.2007 έγγραφο του Δ. Αγ. Νικολάου για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

12. Το υπ' αριθμ. 40/15.3.2007 έγγραφο του Δ.Δ. Κάτω Χωριού για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

13. Το υπ' αριθμ. 11/21.3.2007 έγγραφο της Οικολογικής Ομάδας Ιεράπετρας για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

14. Το υπ' αριθμ. 14027/21.3.2007 έγγραφο του Τμημ. Πολεοδομίας Ιεράπετρας της Ν. Α. Λασιθίου για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

15. Το υπ' αριθμ. 1955/29.3.2007 έγγραφο του ΤΕΕ/ Τμημ. Ανατολικής Κρήτης για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

16. Το υπ' αριθμ. 280/10.4.2007 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης/Δ/νση Δασών Λασιθίου για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

17. Το υπ' αριθμ. Φ4/4/331/12.4.2007 έγγραφο του ΥΠΠΟ/ Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

18. Το υπ' αριθμ. 13/16.4.2007 έγγραφο της Μορφωτικής Στέγης Ιεράπετρας για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

19. Το υπ' αριθμ. 221/24.4.2007 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης / Δ/νση ΠΕΧΩ.

20. Τα υπ' αριθμ. 170/10.4.2007 και 1518/18.5.2007 έγγραφα του ΥΠΠΟ/ ΚΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

21. Το έγγραφο του Συνεταιρισμού Βαϊνιάς για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

22. Τα υπ' αριθμ. 234/28.2.2007 και 3742/25.7.2007 έγγραφα του ΥΠΠΟ/13η Εφορεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων για τις απόψεις επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την υπ' αριθμ. 287/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας για τις κατευθύνσεις εκπόνησης τους Β2΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

25. Το υπ' αριθμ. 11375/25.9.2007 έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας για την Στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση (ΣΠΕ) του ΣΧΟΟΑΠ.

26. Το υπ' αριθμ. 133280/23.10.2007 έγγραφο του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. / ΕΥΠΕ με θέμα: Στρατηγική περιβαλλοντι-

κή εκτίμηση (ΣΠΕ) της υπ' αριθμ. ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση για το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου»

27. Το υπ' αριθμ. 15474/28.12.2007 έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας για την αποστολή του Β2΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας για να διαβιβαστεί για γνωμοδότηση στο ΣΧΟΠ.

28. Το υπ' αριθμ. 357/5.5.2008 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης με συνημμένη την Εισήγηση.

29. Το υπ' αριθμ. 31/140/20.5.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης με συνημμένο Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 5ης της 19.5.2008 με την γνωμοδότηση για έγκριση κατ' εισήγηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

30. Την από 18.7.2008 Αίτηση του Μεταξά Ανδρέα.

31. Την υπ' αριθμ. 428/11.8.2008 Γνωμοδότηση του Μ.Φ.Ι.Κ. επί της ΠΠΕΑ δημιουργίας κατασκηνώσεων στην περιοχή Σελάνακο Δ. Ιεράπετρας.

32. Το από 21.8.2008 Αίτημα Φορέα ΒΙΠΑ Δ. Ιεράπετρας.

33. Το από 13.10.2008 Αίτημα Αγροτικών Συλλόγων περιοχής Ιεράπετρας.

34. Το υπ' αριθμ. 196/10.9.2008 έγγραφο του Κέντρου Περιβαλλοντ. Εκπαίδευσης Ιεράπετρας.

35. Τα υπ' αριθμ. 5853/11.9.2008 και 5854/11.9.2008 έγγραφα της Οικολογικής Ομάδας Ιεράπετρας.

36. Το υπ' αριθμ. 10321/23.9.2008 έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας με συνημμένη την 317/18.9.2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τις τελικές απόψεις του Δήμου για τροποποιήσεις στις προτάσεις της μελέτης ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ.

37. Το υπ' αριθμ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 6822./30.9.2009 έγγραφο έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

38. Το υπ' αριθμ. 7039/27.10.2008 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης με συνημμένη την Εισήγηση για τις αιτούμενες τροποποιήσεις.

39. Το υπ' αριθμ. 110/339/29.11.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης με συνημμένο Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 14ης της 24.11.2008 με την γνωμοδότηση του επί των αιτούμενων τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

40. Το υπ' αριθμ. 8074/2.12.2008 έγγραφό μας για τις τελικές διορθώσεις των Χαρτών του Β2 σταδίου της μελέτης.

41. Το υπ' αριθμ. 6409/24.6.2009 έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας με συνημμένους τους τροποποιημένους Χάρτες και το κείμενο του Β2 σταδίου της μελέτης.

42. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιεράπετρας, Νομού Λασιθίου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου, όπως αποτυπώνεται στους συνημμένους Χάρτες: Π.2, κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10, Π.3.11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14, Π.3.15, Π.3.16, κλίμακας 1:10.000 καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων παραγράφων της παρούσας.

Το Γ.Π.Σ. Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

1. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου

Στο Χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης η Ιεράπετρα είναι οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου ενισχυμένου, εξαρτώμενο από τον Αγ. Νικόλαο, οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου.

Ως οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου ενισχυμένου, ορίζονται οι οικισμοί Καλαμαύκας, Μαλλών, Μύρτους, Παχειάς Άμμου – Καβουσίου (ως δίπολο) και Κουτσουναρίου.

Οι λοιποί οικισμοί – έδρες Δημοτικών Διαμερισμάτων ορίζονται ως οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου.

Οι βασικές αρχές του Γ.Π.Σ. αφορούν:

● Στη διατήρηση του ρόλου της πόλης της Ιεράπετρας σε Περιφερειακό επίπεδο, ως του σημαντικότερου αστικού κέντρου εξυπηρετήσεων / λειτουργιών στη Ν. Α. Κρήτη, με βελτίωση των υφιστάμενων και τη δημιουργία νέων υποδομών (τεχνικών, διοικητικών, κοινωνικών).

● Στην ήπια οικιστική ανάπτυξη της πόλης της Ιεράπετρας, κυρίως ως κέντρου δημιουργίας γεωργοπεριβαλλοντικής συνείδησης, με άξονα αναφοράς την Κρήτη και εκπαιδευτικό κέντρο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με άξονα αναφοράς και μεταφοράς της τεχνογνωσίας και στην ανατολική λεκάνη της Μεσογείου.

● Στη βελτίωση της εικόνας της πόλης της Ιεράπετρας, με κατεύθυνση κυρίως στην προσέλκυση τουριστών.

● Στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου του Δήμου και βελτίωση της οδικής σύνδεσης, κατά προτεραιότητα στις εξής περιπτώσεις:

α) σύνδεσης οικισμών που αντιμετωπίζουν προβλήματα απομόνωσης

β) σύνδεσης των σημαντικών οικιστικών πόλων με την Ιεράπετρα

γ) σύνδεσης των οικισμών 5ου επιπέδου με τους σημαντικούς οικιστικούς πόλους από τους οποίους μπορούν να εξυπηρετηθούν

● Στη δημιουργία υποδομών υπερτοπικής σημασίας σε οικισμούς του Δήμου ώστε:

α) να ενισχυθεί ο ρόλος διακεκριμένων οικισμών ως ενδιάμεσων οικιστικών κόμβων και

β) να διασφαλιστεί η ήπια ανάπτυξη της πόλης της Ιεράπετρας με τη διατήρηση του ρόλου της ως σημαντικότερου αστικού κέντρου εξυπηρετήσεων / λειτουργιών στη Ν. Α. Κρήτη, αλλά συγχρόνως και την ανάσχεση των αρνητικών επιπτώσεων του υδροκεφαλισμού της, μέσω αφενός της χωροθέτησης υποδομών υπερτοπικής σημασίας σε οικισμούς «δορυφόρους» (Κεντρί, Βαϊνιά, κλπ) και αφετέρου σε ήδη ανεπτυγμένους τουριστικούς υποδοχείς, οι οποίοι να είναι δυνατόν όμως να υποστηρίξουν τέτοιου είδους υποδομές.

● Στην ανάπτυξη διαδημοτικών σχέσεων του Δήμου της Ιεράπετρας με γειτονικούς Δήμους, με στόχο τη δημιουργία δικτύων ενδοπεριφερειακού χαρακτήρα και τον επακόλουθο περιορισμό των εξαρτήσεων από τις έδρες των Νομών και την πόλη του Ηρακλείου.

● Στην άρση των δυσλειτουργιών του οικιστικού ιστού της πόλης της Ιεράπετρας, προς την κατεύθυνση κυρίως της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

● Στην εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και ενίσχυση με τις αναγκαίες κοινωφελείς λειτουργίες όλων των οικισμών του Δήμου, ώστε να προσφέρουν τις βέλτιστες

συνθήκες οικιστικού περιβάλλοντος και να αποτελούν ελκυστικούς τόπους κατοικίας ή/και παραθερισμού, για να συγκρατήσουν ή/και να ανακτήσουν τον πληθυσμό τους

• Στην εξασφάλιση τεχνικών υποδομών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου και κατά προτεραιότητα στους οικισμούς που αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα, αλλά και σε αυτούς που σε περιόδους αιχμής υπερδιπλασιάζουν τον πληθυσμό τους.

• Στην περαιτέρω ενίσχυση με τις αναγκαίες υποδομές (κοινωνικές και τεχνικές) των οικισμών που έχουν τη δυνατότητα να διαδραματίσουν το ρόλο των ενδιάμεσων οικιστικών κόμβων για την ανάπτυξη του Δήμου, σύμφωνα με το διακεκριμένο χαρακτήρα που μπορούν να αποκτήσουν (τουριστικό, αγροτικό, πολιτιστικό, εκπαιδευτικό, κ.λπ. κέντρο).

• Στην ενίσχυση της παραδοσιακής φυσιογνωμίας των οικισμών ή των αξιόλογων αρχιτεκτονικών συνόλων που υπάρχουν, με ανακατασκευές - αναπλάσεις και τοπικές παρεμβάσεις.

• Στην επανάχρηση σημαντικών κτιρίων και συνόλων, για στέγαση πολιτιστικών - εκπαιδευτικών και άλλων λειτουργιών.

• Στον καθορισμό επαρκών αλλά και οργανωμένων οικιστικών εκτάσεων, ώστε να καλύψουν τις προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες α΄ και β΄ κατοικίας του Δήμου, μέσω:

α) Της προώθησης διαδικασιών οριοθέτησης ή πολεοδόμησης ήδη υπαρχόντων οικιστικών υποδοχέων,

β) Του καθορισμού ζωνών κατάλληλων για την χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ

γ) Πολεοδομικών παρεμβάσεων τοπικής κλίμακας, κυρίως για την εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών λειτουργιών, αλλά και για την ανάδειξη αξιόλογων στοιχείων ιστορικού - πολιτιστικού και φυσικού ενδιαφέροντος.

δ) Της εκπόνησης και εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ή/και επέκτασης οικισμών, που ήδη αντιμετωπίζουν πρόβλημα κορεσμού ή αναμένεται να αντιμετωπίσουν.

ε) Της εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας, βάσει της οποίας δεν επιτρέπεται η θερμοκηπιακή καλλιέργεια εντός των οικισμών και του ελέγχου περιοχών στις οποίες είναι προβληματική η παρουσία θερμοκηπίων, ώστε να αντιμετωπιστεί η ρύπανση και να διασφαλιστεί η βέλτιστη δυνατή ποιότητα οικιστικού περιβάλλοντος.

• Στον καθορισμό ζωνών γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (αρδευόμενη γεωργική γη με συλλογικά δίκτυα), όπου θα ισχύσουν περιοριστικοί όροι και έλεγχος χρήσεων, με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης, που αποτελεί το σημαντικότερο κεφάλαιο της περιοχής.

• Στην ορθολογική χωρική οργάνωση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

• Στον καθορισμό ζωνών μεταποιητικής δραστηριότητας με:

α) Δημιουργία ΒΙΟΠΑ με σκοπό την οργάνωση και ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας αλλά και τον περιορισμό της γραμμικής ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων και των δυσλειτουργιών που ήδη δημιουργούν ιδιαίτερα στους οδικούς άξονες Ιεράπετρα - Γρα Λυγιά και Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος.

β) Έλεγχο των οχλουσών μεταποιητικών και εμπορικών χρήσεων από περιοχές που δημιουργούν έντονα προβλήματα (κυρίως κατά μήκος οδικών αξόνων)

• Στον καθορισμό ζωνών τουριστικής δραστηριότητας κατά μήκος των θαλάσσιων μετώπων με δυναμική ανάπτυξης, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων σύγκρουσης χρήσεων που έχουν δημιουργηθεί αλλά και την διαφύλαξη της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα.

• Στον καθορισμό περιοχών κατάλληλων για χωροθέτηση τουριστικών υποδομών (έργων ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, αξιόλογων φυσικών τοπίων, αξιόλογων εκκλησιών, προβολής ιστορικότητας περιοχών, κλπ), αλλά και στην αναζήτηση διαδρομών (αρχαιολογικές, εκκλησιαστικές, φυσιολατρικές), ή/και μονοπατιών τουριστικού ενδιαφέροντος (Ευρωπαϊκό μονοπάτι μεγάλων διαδρομών Ε4, κ.ά.), επιπλέον από τις ήδη τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του Δήμου.

• Στον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Ζωνών Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΖΠΕΔ), λόγω της πολυπολιτισμικής υπόστασης του Δήμου και του μεγάλου αριθμού αξιόλογων φυσικών τοπίων, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, δασωμένων και αναδασωτέων περιοχών, παραλιών, σπηλαίων, φαραγγιών κ.λπ.

• Στην προώθηση διαδικασιών οριοθέτησης και προστασίας φυσικών στοιχείων (ποτάμια, ρέματα, αιγιαλός, κ.λπ.).

• Στην δημιουργία / βελτίωση / επέκταση τεχνικών υποδομών.

• Στον καθορισμό χρήσεων εκατέρωθεν των διαπεριφερειακών οδικών αξόνων ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και του ιδιαίτερης σημασίας άξονα Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου Προϋπόθεση γι' αυτό αποτελεί καταρχήν ο έλεγχος της υφιστάμενης ανάπτυξης οικιστικής χρήσης, με παρόδια δόμηση κατά μήκος των αξόνων αυτών και η οριστικοποίηση της χάραξης του ΝΟΑΚ.

• Στην προώθηση σχετικών μελετών (σκοπιμότητας, οικονομικοτεχνικές, χωροθέτησης, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, κλπ), ώστε να διαπιστωθεί η δυνατότητα και σκοπιμότητα δημιουργίας λιμανιού και να προγραμματιστούν τα έργα για την κατασκευή του.

• Στην προώθηση διαδικασιών για χρήσεις ΑΠΕ, επειδή η περιοχή του Δήμου διαθέτει ένα ιδιαίτερα ευνοημένο φυσικό περιβάλλον, πλούσιο σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ).

2. Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

2.1 Γενικές αρχές

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στην έκταση του Δήμου Ιεράπετρας απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας», κλ. 1:25.000.

Οι προτεινόμενες περιοχές ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ. στον εξω-αστικό χώρο καθώς και οι ρυθμίσεις γενικού χαρακτήρα αναφορικά με τις υφιστάμενες και τις (νέες) προς πολεοδόμηση περιοχές, διαρθρώνονται με βάση έξι (κύριες) θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Β. Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (Ζ.Π.Ε.Δ.)

Γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Δ. Περιοχές Οργανωμένων Δραστηριοτήτων του Δευτερογενή Τομέα Ε. Ζώνες Γεωργικής Γης Προτεραιότητας (Ζ.Γ.Γ.Π.)

ΣΤ. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού / Παραθερισμού, ή / και Περιοχές κατάλληλες μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

Ζ. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (Π.Ι.Χ.)

2.2 Οικιστική Οργάνωση - Χωρητικότητα οικισμών - Ανάγκη για νέες επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Στο Δήμο Ιεράπετρας, υπάρχουν 60 καταγεγραμμένοι από την ΕΣΥΕ οικισμοί από τους οποίους οι 8 (Αγιασμένος, Ποτάμοι, Σελάκανο, Γαβρίλης, Κοπάνες Ξηρόκαμπος, Ορνιάς, Συκιά) είναι μη οριοθετημένοι, δύο αφορούν μοναστηριακές μονάδες εγκαταλελειμμένες καθώς και ο οικισμός της νήσου Χρυσής η οποία διέπεται από καθεστώς προστασίας με συγκεκριμένους περιορισμούς και απαγορεύσεις για τη δόμησή της.

Στον παρακάτω Πίνακα, παρουσιάζονται ποσοτικοποιημένα η οικιστική οργάνωσης του Δήμου, ανά οικισμό. Οι οικιστικές εκτάσεις του Δήμου αυξάνονται κατά 33% περίπου. Το ποσοστό αυτό είναι ανάλογο με την εκτιμώμενη αύξηση του πληθυσμού για την περίοδο 2001-2020, που είναι περίπου 29%, χωρίς να συνυπολογιστεί ο παραθεριστικός - τουριστικός πληθυσμός

Πίνακας: Προτεινόμενη οικιστική οργάνωση του Δήμου (εκτάσεις σε στρ).

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2020	Εκτιμώμενος πληθυσμός αιχμής 2020	Έκταση οριοθετημένης ή πολεοδομημένης ή υπό πολεοδόμηση περιοχής	Έκταση προτεινόμενης επέκτασης	Έκταση νέων οικιστικών υποδοχέων	Σύνολο έκτασης
Δήμος Ιεράπετρας (σύνολο)	30.305		7.469	929	1.568	9.966
Δ.Δ. Ιεραπέτρας	19.580		2.763	816	667	4.246
Ιεράπετρα	14.800	16.400	1.897	702		2.599
Τουριστική Ζώνη Ιεράπετρας		1.887			667	667
Αγιασμένος	40	40	26			
Άγιος Γεώργιος	30	30	89			26
Βαϊνιά	1.100	1.350	312	114		203
Γρα Λυγιά	1.560	1.660	117			312
Κάμπος	120	120	284			117
Κεντρίον	1.200	1.350	9			284
Κεφάλα	165	165	30			9
Ποτάμοι	465	495				
Σταυρός	100	130	30			30
Δ.Δ.Αγίου Ιωάννου	1.840		694	23	227	944
Κουτσουνάρι	850	1.800	246			246
Αγία Φωτιά	50	120	22	23		45
Άγιος Ιωάννης	40	140	88			88
Φέρμα	900	1.650	338			338
Μεγάλη Παραλία					227	227
Δ.Δ. Ανατολής	2.370		688	0	0	688
Ανατολή	200	400	151			151
Αμμουδάραι	140	160	32			32
Καλόγεροι	180	230	72			72
Νέα Ανατολή - Στόμιο	1.850	1.970	433			433
Δ.Δ. Γδοχίων	105		139	0	0	139
Γδόχια	80	150	115,5			116
Βάτος	25	50	23			23
Δ.Δ. Καβουσίου	695		291	48	420	759
Καβούσιον	650	1.150	187	48		235
Δρακαλεύριον	15	15	17			17
Μέλισσαι	15	15	31			31
Παναγία	15	15	42			42
Τσαμάντης	0	0	14			14
Θόλος		70			95	95
Τουριστική Ζώνη Θόλου 1		155			109	109
Τουριστική Ζώνη Θόλου 2		306			216	216
Δ.Δ.Καλαμαύκας	790		192	42	0	234

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2020	Εκτιμώμενος πληθυσμός αιχμής 2020	Έκταση οριοθετημένης ή πολεοδομημένης ή υπό πολεοδόμηση περιοχής	Έκταση προτεινόμενης επέκτασης	Έκταση νέων οικιστικών υποδοχέων	Σύνολο έκτασης
Καλαμαύκα	750	1.000	112	42		154
Καμάρα	40	40	61			61
Ψαθί			19			19
Δ.Δ.Κάτω Χωρίου	1.370		647	0	0	647
Κάτω Χωρίον	1.350	1.950	576			576
Θρυπτή	20	20	71			71
Δ.Δ.Μακρυλιάς	150		72	0	0	72
Μακρυλιά	150	230	72			72
Δ.Δ.Μαλών	840		525	0	126	651
Μάλαι	600	700	330			330
Μαθοκοτσανά	10	10	118,2			118
Μεταξοχώριον	60	60	29			29
Σελάκανον	60	160			126	126
Χριστός	120	120	48			48
Δ.Δ.Μεσελέρων	180		127	0	0	127
Μεσελέροι	180	360	127			127
Δ.Δ.Μουρνιών	105		94	0	0	94
Μουρνιαί	85	120	32			32
Άνω Σύμη	20	20	62			62
Δ.Δ.Μύθων	330		486	0	0	486
Μύθοι	300	380	208			208
Καρύδιον	30	30	110			110
Μινός	0	0	168			168
Δ.Δ.Μύρτου	770		273	0	128	401
Μύρτος	500	920	140			140
Γαβρίλης	25	25				
Καλλιθέα	25	25	69			69
Τουριστική ζώνη Κοπάνων	170	453			128	128
Νέος Μύρτος	50	60	64			64
Δ.Δ.Παχείας Άμμου	1.080		302			302
Παχεία Άμμος	700	1.100	152			152
Βασιλική	160	220	118			118
Μοναστηράκιον	20	70	33			33
Ξηρόκαμπος	200	250				
Δ.Δ.Ρίζης	100		176	0	0	176
Ρίζα	50	170	82			82
Καημένος	50	50	50			50
Σφακούρα	0	0	44			44

Επιπλέον σε περιοχή που βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Βαϊνιά χωροθετείται συγκρότημα κατοικιών του ΟΑΕΚ σε έκταση επιφάνειας 9.000 τ.μ., η οποία βρίσκεται μέσα σε γεωργική γη προτεραιότητας. Η περιοχή αυτή είναι δυνατόν να δράσει εκτονωτικά για την κορεσμένη περιοχής της Ιεράπετρας, ως προς την πρώτη κατοικία.

Κανονιστικές ρυθμίσεις οικιστικών περιοχών

● Όλες οι επεκτάσεις - νέοι οικιστικοί υποδοχείς υλοποιούνται μόνο μέσω πολεοδόμησής τους (ν. 2508/1997).

● Η ανάπτυξη των νέων οικιστικών υποδοχέων με τη μορφή ΠΟΑΠΔ ή ΠΕΡΠΟ είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί, είτε στο σύνολο των προτεινόμενων εκτάσεων, ή σε τμήμα αυτών.

● Η πολεοδόμηση των εκτάσεων εντός των ήδη θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 (παρ. 4), 20 και 21 του ν. 2508/1997, δηλ. με βάση το π.δ. 30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ΄) για πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2.000 κατ., με την υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Εναλλακτικά, υπάρχει η δυνατότητα η υποχρέωση εισφοράς μόνο σε γη.

● Για τις υπόλοιπες εκτάσεις, που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών και δεν θα πολεοδομηθούν, υπάρχει η δυνατότητα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 19 ν. 2508/1997) ο Δήμος να προβεί στη θεσμοθέτηση τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος (διαπλατύνσεις οδών, εξασφάλιση χώρων στάθμευσης, κ.λπ.). Η εφαρμογή των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 32 - 39 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.7.1923, που αφορά σε πράξεις αναλογισμού, κ.λπ.

Όσον αφορά στους όρους δόμησης:

● Οι περιοχές επέκτασης, αλλά και οι νέοι οικιστικοί υποδοχείς μέχρι να πολεοδομηθούν θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και τους περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση από την παρούσα Απόφαση.

● Οι περιοχές εντός των υφιστάμενων ορίων των οικισμών, έως ότου πολεοδομηθούν θα οικοδομούνται με τις διατάξεις που αναφέρονται στους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και τους περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση από την παρούσα Απόφαση.

● Οι περιοχές με σχέδιο πόλης, θα οικοδομούνται με τους υφιστάμενους όρους δόμησης και τους περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση από την παρούσα Απόφαση.

2.3 Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΖΠΕΔ)

Περιοχές ελεγχόμενης ανάπτυξης που περιλαμβάνουν σχετικά μεγάλες εκτάσεις ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και οι οποίες θα προστατεύονται με ήπιο τρόπο χωρίς έντονες απαγορεύσεις.

Οριοθετούνται τρεις (3) μεγάλες διακεκριμένες περιοχές στα όρια του Δήμου όπως φαίνονται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας», κλ. 1:25.000.

ΖΠΕΔ 1, έκτασης περίπου 50.759 στρ.

Η οριοθέτηση της περιοχής συμπεριλαμβάνει τμήματα στα όρια της περιοχής του Δήμου Ιεράπετρας που ανήκουν: στην περιοχή του δικτύου NATURA 2000 με την ονομασία Οροπέδιο Λασιθίου, Καθαρό, Σελένα, Κράσι, Σελάκανο και κωδικό GR 4320002, τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) με κωδικό GR 4320010 και την ονομασία Λάζαρος Κορυφή - Μαδάρα Δίκτης, η οποία περιλαμβάνεται στη περιοχή GR 4320002, καθώς και στην περιοχή με κωδικό GR 4310006, που προσδιορίζεται με την ονομασία Δίκτη: Ομαλός Βιάννου (Σύμη-Ομαλός). Επισημαίνουμε, ότι, πρέπει να προωθηθούν οι προβλεπόμενες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και να συσταθούν οι Φορείς Διαχείρισης σε όλες τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και να θεσμοθετηθούν. Μέχρι τότε θα ισχύουν οι κανονιστικές ρυθμίσεις όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα απόφαση.

ΖΠΕΔ 2, έκτασης περίπου 39.226 στρ.

Πρόκειται για την ευρύτερη περιοχή Καλαμαύκας (περιλαμβάνονται περιοχές του Δ.Δ. Καλαμαύκας, του Δ.Δ. Ανατολής, και το βορειοανατολικό ορεινό τμήμα του Δ.Δ. Μαλών, οι οποίες αποτελούν ενιαίο φυσικό σύνολο μαζί με περιοχή που ανήκει στο Δ.Δ. Πρίνας). Για την ανάδειξη και προστασία του φυσικού πλούτου της περιοχής υιοθετούνται δράσεις που περιλαμβάνουν:

α. Έργα και ενέργειες προστασίας περιβάλλοντος. Ήπιες και περιορισμένης έκτασης δράσεις προστασίας και διαφύλαξης κάποιων περιοχών με ιδιαίτερη αξία για την λειτουργία και εξέλιξη οικοσυστημάτων, καθώς και ιδιαίτερων χαρακτηριστικών περιβάλλοντος. Οι περισσότερες από αυτές τις περιοχές βρίσκονται μέσα σε δασικές εκτάσεις και αφορούν κατά κύριο λόγο δασικά οικοσυστήματα τα οποία διαχειρίζεται η δασική Υπηρεσία. Ειδικότερα προτείνονται μέτρα:

1) Προστασίας της φυσικής αναγέννησης των καμένων δασών. 2) Τεχνητές αναδασώσεις. 3) Εθελοντική δάσωση γεωργικών εκτάσεων. 4) Αντιπυρική προστασία. 5) Διαχείριση πανίδας. 6) Έργα διευθέτησης χειμάρρων. 7) Προστασία υδατικού δυναμικού. 8) Προστασία και διατήρησης φυτικής διάπλασης βράχου, δίπλα στη γέφυρα Καλαμαύκας. 9) Προστασία και συντήρηση των βυζαντινών εκκλησιών.

β. Έργα και ενέργειες ανάδειξης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης - οικοτουρισμού.

γ. Έργα και ενέργειες υποστήριξης της ανάπτυξης, όπως η οργάνωση δικτύου μονοπατιών και χώρων για περιήγηση και αναψυχή. Συγκεκριμένα σε πρώτο στάδιο:

- ο δρόμος του νερού στο Κεφαλόβρυσο &
- η διαδρομή προς Αγ. Γεώργιο - Φαράγγι Χαυγά (στην Καλαμαύκα),
- μονοπάτι προς Εσταυρωμένο και θέσεις θέας στο σημείο αυτό και σε σημείο στον επαρχ. δρόμο Ανατολής - Καλαμαύκας &
- η διαδρομή προς τις Σωχόρες, Πάνω και Κάτω Καρακάσια.

δ. Έργα που αφορούν καθαρισμούς και διαμορφώσεις μονοπατιών, κατασκευών σκαλοπατιών, ξυλοκάγκελων και ξύλινων γεφυρών, πηγών, θέσεων θέας, πλακοστρώσεις, συντήρηση παλαιών βρυσών και πεζογέφυρας και τοποθετήσεις δοχείων απορριμμάτων. Ακόμα την κατασκευή υπόβασης σε 18,35χλμ αγροτοδασικών δρόμων προσπέλασης και τσιμεντοστρώσεις σε 300μ απότομων τμημάτων τους, στις παραπάνω περιοχές, οι οποίοι αποτελούν ελάχιστη συνεισφορά για πυροπροστασία (απαιτούνται πολύ περισσότεροι δασικοί δρόμοι για τον σκοπό αυτό).

ε. Επίσης στο πρόγραμμα προτείνονται δράσεις που απαιτούν παραπέρα στάδια ωρίμανσης, όπως η δημιουργία κέντρου ορεινής διαβίωσης, η αναστήλωση του οικισμού στο Ψαθί και των νερόμυλων της Καλαμαύκας, η ανάπτυξη προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και η δημιουργία γραφείου διαχείρισης που θα βοηθήσουν περαιτέρω στην εκπλήρωση των στόχων του προγράμματος.

ΖΠΕΔ 3 έκτασης περίπου 68.617 στρ.

Η οριοθέτηση της περιοχής συμπεριλαμβάνει τμήματα στα όρια της περιοχής του Δήμου Ιεράπετρας που ανήκουν: στην προτεινόμενη για ένταξη στο δίκτυο NATURA 2000 περιοχή, με την ονομασία «Όρος Θρυπτής και Γύρω Περιοχή» και κωδικό GR4320005, στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) με κωδικό GR4320014 και ονομασία «Νοτιοδυτική Θρυπτή (Κουφωτό)», καθώς και τμήμα της περιοχής παλαιού Ισθμού Ιεράπετρας μέχρι τον οδικό άξονα Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου, η οποία είναι ήδη χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να προωθηθούν οι προβλεπόμενες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και να συσταθούν οι Φορείς Διαχείρισης σε όλες τις περιοχές

του Δικτύου Natura 2000 και να θεσμοθετηθούν. Μέχρι τότε θα ισχύουν οι κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως αυτές προβλέπονται στη στην παρούσα Απόφαση. Προτείνεται επίσης η εκπόνηση μελέτης - πλαίσιο για την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής Παπλινού, τμήμα της οποίας συμπεριλαμβάνεται μέσα στη ζώνη (ΖΠΕΔ 3), με προσανατολισμό στην ήπια ανάπτυξη της για οικοτουριστικές δραστηριότητες.

Η ΖΠΕΔ 3 χωρίζεται σε δύο περιοχές 3α και 3β. Η ΖΠΕΔ 3β περικλείεται μεταξύ της βόρειας παραλίας του Δ. Δ. Καβουσίου και του ΒΟΑΚ και η 3α είναι το υπόλοιπο τμήμα.

Κανονιστικές ρυθμίσεις στις Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΖΠΕΔ)

Οι παρακάτω κανονιστικές ρυθμίσεις θα ισχύουν μέχρι την ολοκλήρωση των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) οι οποίες είναι απαραίτητο να εκπονηθούν για τις υπό ένταξη περιοχές στο δίκτυο Natura 2000, οι οποίες περιλαμβάνονται στις ΖΠΕΔ 1 και ΖΠΕΔ 3. Οι ΕΠΜ μπορούν να καθορίσουν και άλλες ζώνες ειδικής προστασίας πλέον των Περιοχών Ειδικής Προστασίας που καθορίζονται με την παρούσα.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης / δραστηριότητες για τις ΖΠΕΔ 1, 2 και 3α

Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασίας των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες /χρήσεις όπως ισχύουν σήμερα στις περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης, εκτός από:

- Εντατικές γεωργικές καλλιέργειες (π.χ. θερμοκήπια).
- Νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και η ελεύθερη βόσκηση. Η κτηνοτροφική δραστηριότητα πρέπει να ασκείται σε περιφραγμένους χώρους ενόψει και του επικείμενου καθορισμού περιοχών, όπου ήδη ασκείται η δραστηριότητα αυτή, από σχετική υπό εκπόνηση μελέτη καταγραφής.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται δραστηριοτήτες που συνάδουν με τον αγροτοτουρισμό (π.χ. μικρές μονάδες συσκευασίας και πώλησης αγροτικών προϊόντων, κλπ).
- Λατομεία.
- Μεγάλες τουριστικές μονάδες. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται μόνο τουριστικές μονάδες εναλλακτικών μορφών τουρισμού έως 50 κλίνες στις ΖΠΕΔ 1, 2 και 3α.

Οι περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δασών και δασικών εκτάσεων εξακολουθούν να διέπονται από αυτό, επιπλέον των ρυθμίσεων που καθορίζονται με την παρούσα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Αρτιότητα - κατάτμηση:

Η ισχύουσα στις εκτός σχεδίου περιοχές

Δόμηση:

Επιτρέπεται κατοικία επιφάνειας μέχρι 120 τ.μ.

Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος είναι 4,5 μ. για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις, πλην μικρών υπαίθριων θεάτρων, τα οποία δεν είναι δυνατό στο υψηλότερο σημείο τους να υπερβαίνουν τα 7 μ.

Η ΖΠΕΔ 3β κατά παρέκκλιση αντιμετωπίζεται σαν ζώνη τουρισμού - αναψυχής.

Ισχύουν τα κάτωθι:

- Κατάτμηση και αρτιότητα κατά τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς περιορισμούς.

Επιτρέπονται τουριστικές μονάδες 5 αστέρων με δυναμικότητα σε κλίνες το 80% της επιτρεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί των ΖΠΕΔ.

2.4 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης φυσικής ή/και πολιτιστικής αξίας οι οποίες πρέπει να προστατευθούν αυστηρά και να αναδειχθούν ως επισκέψιμες περιοχές αναψυχής. Οριοθετούνται οι παρακάτω περιοχές που φαίνονται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας», κλ. 1:25.000:

- ΠΕΠ 1: Περιοχή Σελάκανου έκτασης 15.412 στρ.
- ΠΕΠ 2: Φαράγγι «Καπνιστής» ή «Γιαούπι» έκτασης περίπου 1.589 στρ.
- ΠΕΠ 3: Περιοχή Ρετικό έκτασης περίπου 6.936 στρ.
- ΠΕΠ 4: Παραλία Βάτου έκτασης περίπου 21 στρ.
- ΠΕΠ 5: Παραλία Μύρτου - Κοιλάδα ποταμού Μύρτου - Φαράγγι Σαρακήνας έκτασης περίπου 6.299 στρ.
- ΠΕΠ 6: Περιοχή Εξακούκου έκτασης περίπου 1.205 στρ.
- ΠΕΠ 7: Περιοχή Ρογδιό έκτασης περίπου 700 στρ.
- ΠΕΠ 8: Ποταμός Καλαμαυκιανός στην περιοχή που διασχίζει τον οικισμό και μέχρι τις πηγές Κεφαλόβρυσου έκτασης περίπου 283 στρ.
- ΠΕΠ 9: Ζώνη προστασίας παραδοσιακού οικισμού Ανατολής & μεμονωμένα μνη-μειακά σύνολα (Βυζαντινό μοναστήρι της Παναγίας της Βαγιωνιάς ή Ζωοδόχου Πηγής, Σύμπλεγμα βράχων στη Σχίστρα, Του Παντοτεινού η κορυφή και η Ελληνική κορυφή, Σύμπλεγμα βράχων στις θέσεις Σχίνος και Ξωχέρι) που βρίσκονται εκτός ζώνης (ΠΕΠ 9) έκτασης περίπου 3.334 στρ.
- ΠΕΠ 10: Εκβολές Ποταμού Στομίου Ιεράπετρας έκτασης περίπου 48 στρ.
- ΠΕΠ 11: Φαράγγι ρέματος Κόρακα - υψώματα Μέσωνα - Πλακοκεφάλα - Σπήλαιο Κουφόσπηλιο - Μονή Βρυομένου περιοχή έκτασης περίπου 6.864 στρ.
- ΠΕΠ 12: Υγρότοπος Ταμιευτήρα Μπραμιανών Ιεράπετρας έκτασης περίπου 6.033 στρ.
- ΠΕΠ 13: Πηγές Κεφαλόβρυσου & γύρω ρεματιές Κάτω Χωριού έκτασης περίπου 139 στρ.
- ΠΕΠ 14: Περιοχή Λάκκος Αμπελιού - Φαράγγι Αγριόμαντρας - Χαράκι και παράκτια ζώνη στη περιοχή Χωματάς που περιλαμβάνει τις θέσεις Θεριό - Αρχαιολογικός χώρος -Χρυσοκάμινο - Θεριόσπηλιος έκτασης περίπου 808 στρ.
- ΠΕΠ 15: Παραλία Παχειάς Άμμου - χώρος παλιού λατομείου ανατολικά - κεδρώνας έκτασης περίπου 1.107 στρ.
- ΠΕΠ 16: Παραλία Θόλου έκτασης περίπου 45 στρ.
- ΠΕΠ 17: Φαράγγι Χα έκτασης περίπου 4.791 στρ.
- ΠΕΠ 18: Φαράγγι «Μυλωνά» έκτασης περίπου 783 στρ
- ΠΕΠ 19: Ύψωμα Ρίζα & βραχομορφές στη θέση Καταυλιανού έκτασης περίπου 1088 στρ.
- ΠΕΠ 20: Μεγάλη Παραλία Κουτσουναρίου έκτασης περίπου 430 στρ.
- ΠΕΠ 21: Φαράγγι Μέσωνα Καβουσίου έκτασης περίπου 855 στρ.

● ΠΕΠ 22: Νησί Ψείρα έκτασης περίπου 1.460 στρ

● ΠΕΠ 23: Νησί Χρυσή έκτασης περίπου 4.487 στρ

● ΠΕΠ 24: Κεδρώνας Γουρνιών έκτασης περίπου 1.961 στρ

Επιπλέον των παραπάνω περιοχών χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ, ζώνες 50μ περιμετρικά των παρακάτω διακεκριμένων αξιόλογων στοιχείων του Δήμου:

● Μονή Παναγιάς Φανερωμένης (Ζώνη 50μ. περιμετρικά της Μονής). Βρίσκεται στο Δ. Δ/μα Ιεράπετρας, σε απόσταση 23 χλμ. από την Ιεράπετρα προς Αγ. Νικόλαο, σε υψόμετρο 420μ. ανάμεσα σε βράχους και σπηλιές, και πολύ ωραίο φυσικό περιβάλλον. (Β΄ βυζαντινή περίοδος (961-1204).

● Μονή Αγίου Γεωργίου στην Άσσαρη (Ζώνη 50μ. περιμετρικά της Μονής). Βρίσκεται στο οροπέδιο της Άσσαρης και σήμερα σώζεται το καθολικό της Μονής, που είναι μικρή καμαροσκεπής Βασιλική με τοιχογραφίες και ερείπια κελιών.

● Μονή Παναγίας Παπλινού (Ζώνη 50μ. περιμετρικά της Μονής). Βρίσκεται στο Δ.Δ. Ιεράπετρας, πάνω σε πλαγιά με πολλές συστάδες υψηλών βράχων. Η πηγή που βρίσκεται νοτιοδυτικά του Ναού, δημιουργεί χώρο πρασίνου, σε αντίθεση με το υπόλοιπο τοπίο που είναι άγριο και άγονο.

● Ελιά Καβουσίου (Ζώνη 50μ. περιμετρικά της ελιάς). Βρίσκεται στην τοποθεσία «Λαγούδι Λάκκος», στη βόρεια πλευρά του όρους Θρυπτή, κοντά στο μετανακτορικής περιόδου οικισμό «Βροντά», περίπου 1,5 χλμ από τον οικισμό Καβούσι. (Τεράστιο ελαιόδεντρο μεγάλης ηλικίας).

● Αγία Άννα Θρυπτής (Ζώνη 50μ. περιμετρικά της εκκλησίας). Βρίσκεται μέσα στο ομώνυμο Μετόχι, δίπλα στον οικισμό Θρυπτή, σε πανέμορφο πευκόφυτο τοπίο. Κτίστηκε στα τέλη του 14ου αιώνα και έχει αξιόλογες τοιχογραφίες, όπου υπάρχουν εγχάρακτα κείμενα Ενετών περιηγητών του 14ου – 15ου αιώνα.

● Ιχθυοδεξαμενές (Ζώνη 50μ. περιμετρικά). Βρίσκονται στην ανατολική παραλία της Ιεράπετρας (σε απόσταση περίπου 10χλμ. από την πόλη) στο ύψος του ξενοδοχείου Kakos Bay, σε βραχώδη ακτή. Πρόκειται για σχηματισμό λαξευμένων βράχων, που σχηματίζουν χώρο ενυδρείου μερικώς κλειστού όπου φυλάσσονταν τα αλιεύματα.

● Καζάρμα Κάτω Χωριού (Ζώνη 50μ. περιμετρικά). Είναι αξιόλογο Βυζαντινό μνημείο για το οποίο η 13η εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων έχει προτείνει οριοθέτηση των Α και Β ζωνών προστασίας εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Ισθμός Ιεράπετρας» γύρω από το φρούριο.

● Αγία Άννα Σταυρού (Ζώνη 50μ. περιμετρικά). Βρίσκεται ανατολικά του παλιού οικισμού Μέσα Λαγκάδας. Κτίσθηκε στην αρχή των Ενετικών χρόνων.

Κανονιστικές ρυθμίσεις στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Στις εκτάσεις των Περιοχών Ειδικής Προστασίας που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασίας των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται μόνο:

● Παραδοσιακές μη εντατικές γεωργικές καλλιέργειες (π.χ. ελιά), ενώ επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η θερμοκηπιακή καλλιέργεια.

● Πολιτιστικές υπαίθριες εγκαταστάσεις, οι οποίες να συνάδουν με το χαρακτήρα της περιοχής. Ενδείκνυται η αποκατάσταση και επανάχρηση παλαιών παραδοσιακών κελυφών και κατασκευών, που πιθανόν να υπάρχουν στις περιοχές αυτές, για πολιτιστικές χρήσεις, χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

● Διαμόρφωση χώρων καθιστικών, και μικρής έκτασης λιθόστρωτα με κατάλληλο εξοπλισμό (μικρά ξύλινα κιόσκια για ενημέρωση των επισκεπτών, πεζούλια πέτρινα, παγκάκια, πράσινο, πάνινες ή χόρτινες σκιάδες, βρύση κλπ, όπου τα υλικά επιβάλλεται να είναι ξύλο, πέτρα και στράντζα, ενώ απαγορεύεται η χρήση αλουμινίου).

● Σε παραλιακές περιοχές, εξυπηρετήσεις για λουόμενους (1-2 κτίσματα – καμπίνες αμιγούς ξύλινης κατασκευής, ξαπλώστρες και ομπρέλες περιορισμένου αριθμού κατασκευασμένα με τα υλικά που προαναφέρθηκαν).

● Κτίρια αναψυχής – εστίασης / τουριστικά περίπτερα (1 – 2 κτίσματα μέχρι 120 m2 σύνολο επιφάνειας κτιρίων ανά περιοχή ΠΕΠ).

● Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας.

● Γήπεδα στάθμευσης περιορισμένου αριθμού αυτοκινήτων, ανάλογα με το μέγεθος των περιοχών και των δυνατοτήτων που υπάρχουν.

● Πλακόστρωση υπαρχόντων μονοπατιών με μικρό πλάτος (1,20-1,40 μ.) με πλατώματα στάσης (εμβαδού 20-30 m2, με πέτρινα καθιστικά και βρύση).

● Έργα αναδάσωσης, εμπλουτισμού της βλάστησης, κ.λπ., που συνάδουν με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Απαγορεύεται κάθε ενέργεια αλλοίωσης του χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου (εξόρυξη, αμμοληψία, εκβραχισμοί, μπαζώματα, κοπή αυτοφυούς βλάστησης, κ.λπ.)

Επισημαίνεται ότι, οποιαδήποτε δραστηριότητα θα πρέπει να έχει ως πρώτη προτεραιότητα την προστασία και την διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και όχι την οικονομική εκμετάλλευση. Οποιαδήποτε κατασκευή πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Οι περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δασών και δασικών εκτάσεων εξακολουθούν να διέπονται από αυτό, επιπλέον των ρυθμίσεων που καθορίζονται με την παρούσα.

Κατ’ εξαίρεση στην ΠΕΠ 1 (περιοχή Σελάκανου) επιτρέπεται κατασκήνωση που θα περιλάβει κτίσμα μονώροφο μέχρι 120 τ.μ. για τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (κουζίνα, εστιατόριο, κλπ) και για τις υπόλοιπες λειτουργίες, σκηνές ή μικρές ξύλινες κατασκευές ύψους μέχρις 2,5 μ., που είναι δυνατόν να περιλάβουν μέχρι έξι κλίνες έκαστη, με όλους τους άλλους περιορισμούς που περιγράφονται παραπάνω και ιδιαίτερα της έγκρισης της ΕΠΑΕ και της Δασικής Υπηρεσίας.

2.5 Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Ορίζονται τρεις διαφορετικού τύπου ζώνες ανάλογα με την επικρατούσα δραστηριότητα και τις αναπτυξιακές δυνατότητες του Δήμου, ώστε με τα κατάλληλα μέτρα (καθορισμός χρήσεων και όρων δόμησης), να περιοριστούν οι συγκρούσεις χρήσεων γης.

- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Δευτερογενή τομέα
- Ζώνες Γεωργικής Γης Προτεραιότητας (ΖΓΓΠ)
- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού / Παραθερισμού

Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων του Δευτερογενή τομέα

Η περιοχή για δημιουργία ΒΙΠΑ (συνολικής έκτασης 1.211 στρμ.), βρίσκεται βόρεια της ΑΓΡΕΞ σε απόσταση περίπου 1,5 χιλ. από την παραλία και προτάθηκε από τον σύλλογο επαγγελματοβιοτεχνών Ιεράπετρας.

Η ενεργοποίηση του ΒΙΠΑ θα αποτελέσει κίνητρο ανάπτυξης του δευτερογενή τομέα, ενώ παράλληλα εκτιμάται ότι θα φιλοξενήσει τις μεταποιητικές οχλούσες δραστηριότητες. Επίσης στην περιοχή του ΒΙΠΑ μπορεί να μετεγκατασταθεί το σφαγείο και να χωροθετηθεί το προγραμματισμένο εργοστάσιο επεξεργασίας γεωργικών αποβλήτων.

Η περιοχή θα πολεοδομηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα οργάνωσης των περιοχών αυτών, με επιχειρηματικό τρόπο, με τη μορφή ΒΕΠΕ / ΒΙΠΑ και τους κανονισμούς που προβλέπονται (ελάχιστη έκταση 250.000 m2, κλπ).

Κανονιστικές ρυθμίσεις

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Όσες ορίζονται από το άρθρο 6 «Περιεχόμενα Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας» του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ166/Δ/1987).
- Όσες ορίζονται από το άρθρο 7 «Περιεχόμενο Χονδρεμπορίου» του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ166/Δ/1987).
- Επιτρέπεται η ανάπτυξη εγκαταστάσεων ΑΠΕ εντός του ΒΙΠΑ εφόσον αυτό είναι σύμφωνο με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2462/Β/3.12.2008).

Ζώνες Γεωργικής Γης Προτεραιότητας (ΖΓΓΠ)

Η Ζώνη Γεωργικής Γης Προτεραιότητας έχει έκταση περίπου 61.600 στρμ. Πρόκειται για τις περιοχές που αρδεύονται με συλλογικά δίκτυα άρδευσης (ΤΟΕΒ) όπου σαν κύρια χρήση προτείνεται η γεωργία, ώστε να διαφυλαχθεί η γεωργική γη, ως βασικός αναπτυξιακός πόρος του Δήμου και να αποφευχθεί η σύγκρουσή του, με την υπό ανάπτυξη τουριστική / παραθεριστική / οικιστική χρήση.

Η ζώνη γεωργικής γης προτεραιότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας» κλ. 1: 25.000. Καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της παραλιακής ζώνης του Δήμου (από Μύρτο μέχρι τα ανατολικά όρια του Δ.Δ. Ιεράπετρας, μεγάλο τμήμα των Δ.Δ. Ιεράπετρας, Κάτω Χωριού, Παχειάς Άμμου και Καβουσίου.

Κανονιστικές ρυθμίσεις

Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασίας των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες / χρήσεις όπως ισχύουν στις διατάξεις της εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31.5.1985/ΦΕΚ 270Α), εκτός από:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.
- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές σύμφωνα με το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/Α/23.6.1987).
- Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δυτικά της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου και μέχρι τη διασταύρωση προς Νέο Μύρτος. Κατά παρέκκλιση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο αγροτοτουριστικές εγκαταστάσεις έως 50 κλίνες.

Αρτιότητα - κατάτμηση:

Η ισχύουσα βάσει της κείμενης νομοθεσίας στις εκτός σχεδίου περιοχές

Δόμηση:

Η ισχύουσα βάση της κείμενης νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές

Οι περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δασών και δασικών εκτάσεων εξακολουθούν να διέπονται από αυτό, επιπλέον των ρυθμίσεων που καθορίζονται με την παρούσα.

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού / Παραθερισμού (Ιεράπετρας, Μεγάλης Παραλίας, Θόλου, Κοπάνων)

Ορίζονται τέσσερις (4) περιοχές, σχετικά ισόρροπα κατανεμημένες στην έκταση του Δήμου, σε ότι αφορά στην αξιοποίηση του παραλιακού του μετώπου όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας» κλ. 1:25.000. Οι περιοχές αυτές, από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2508/1997, άρθρα 7, 18, 20 και 21), θα αναπτυχθούν (είτε στο σύνολο των προτεινόμενων εκτάσεων, ή σε τμήμα αυτών) με τη μορφή ΠΟΑΠΔ ή ΠΕΡΠΟ. Και στις 2 περιπτώσεις προβλέπεται πολεοδόμηση τους, με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής, με χρήση τουρισμού - αναψυχής, άρθρο 8 π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987).

Οι περιοχές αυτές είναι:

Περιοχή Ιεράπετρας (Κουδουνάτα) έκτασης περίπου 667 στρ

Βρίσκεται στο Δ.Δ. Ιεράπετρας, ανατολικά από την πόλη της Ιεράπετρας, και σε άμεση επαφή, βόρεια από τον βασικό οδικό άξονα (ΝΟΑΚ). Σε περίπτωση δραστηριοποίησης της περιοχής, πρέπει να τηρηθούν οι κατάλληλες αποστάσεις από τον προγραμματισμένο ΝΟΑΚ (ως διευρωπαϊκό άξονα) και να γίνουν οι ανάλογες υποδομές (πεζογέφυρες, υπόγειες διαβάσεις, κλπ), για τη σύνδεση της με την παραλία.

Περιοχή Μεγάλης Παραλίας έκτασης περίπου 227 στρ.

Βρίσκεται στο δυτικό άκρο του Δ.Δ Αγ. Ιωάννη, σε μικρή απόσταση από τον οικισμό Κουτσουνάρι, νότια του βασικού οδικού άξονα (ΝΟΑΚ) και σε επαφή με την Μεγάλη παραλία.

Περιοχή Θόλου (δύο διακεκριμένες περιοχές) συνολικής έκτασης περίπου 326 στρ

Βρίσκονται στο Δ.Δ. Καβουσίου, στο βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου.

Περιοχή Κοπάνων συνολικής έκτασης περίπου 128 στρ.

Βρίσκεται στη νοτιανατολική πλευρά του Δ.Δ. Μύρτου, νότια του βασικού οδικού άξονα (ΝΟΑΚ).

Κανονιστικές ρυθμίσεις

Επιτρεπόμενες χρήσεις / δραστηριότητες

Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. /23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987).

Δόμηση:

Μέσος Σ.Δ.: 0,5 για την τουριστική ζώνη Μεγάλης Παραλίας και Κοπάνων

Μέσος Σ.Δ.: 0,5 για την τουριστική ζώνη Ιεράπετρας

Μέσος Σ.Δ.: 0,4 για την τουριστική ζώνη Θόλου (1 και 2)

2.6 Ζώνες κατάλληλες μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

Οι ζώνες που είναι κατάλληλες για ΠΕΡΠΟ συμπίπτουν με τις περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού / Παραθερισμού (Ιεράπετρας, Μεγάλης Παραλίας, Θόλου, Κοπάνων), όπως περιγράφτηκαν παραπάνω.

Έως ότου εφαρμοστούν ΠΕΡΠΟ στις εν λόγω περιοχές ισχύουν οι διατάξεις τις εκτός σχεδίου δόμησης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. /23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987).

2.7 Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

- Νεκροταφεία
- Αρχαιολογικό Πάρκο στα Γουρνιά
- Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο σε δημοτική έκταση, βορειοδυτικά του Δ.Δ. Καβουσίου, σε σχετικά μικρή απόσταση από το Ινστιτούτο της Αμερικάνικης Αρχαιολογικής Σχολής, δεδομένου ότι το Αρχαιολογικό Μουσείο της Ιεράπετρας δεν επαρκεί. Εναλλακτική θέση μπορεί να είναι μέσα στην πόλη της Ιεράπετρας, σε περιοχή κοντά στο κέντρο.
- Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης στην περιοχή του νέου Σχεδίου Πόλης της Ιεράπετρας, σε ακίνητο που βρίσκεται δίπλα στο Στάδιο της πόλης (κτίριο ΙΕΚ)
- Χώρος προβολής γεωργικών προϊόντων στο ακίνητο της ΑΓΡΕΧ (22.000 m2). Η περιοχή αυτή βρίσκεται Δυτικά της Ιεράπετρας σε απόσταση 2 χιλ. περίπου από αυτήν και βόρεια του οδικού άξονα Ιεράπετρας - Γρα Λυγιάς, με πρόσωπο σ' αυτόν.
- Αεροδρόμιο. Η περιοχή χωροθέτησης του αεροδρομίου, κρίνεται καταρχήν κατάλληλη. Επειδή η εξέλιξη του είναι αμφίβολη (εκκρεμούν διαδικασίες έγκρισης της χωροθέτησης του από την αρχαιολογία, κ.ά) δεν καθορίζονται ιδιαίτερες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή. Επισημαίνεται όμως ότι σε περίπτωση έγκρισης για τη δημιουργία αεροδρομίου πρέπει να καθοριστούν χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή, ώστε αφενός να προληφθούν οι αρνητικές επιπτώσεις στο χώρο, από τη χωροθέτηση μιας υποδομής τόσο μεγάλης κλίμακας και αφετέρου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις (καθορισμός χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία του αεροδρομίου, κ.λπ.).
- Λατομική Ζώνη. Πρόκειται για την υφιστάμενη λατομική ζώνη στα όρια του Δ.Δ. Ιεράπετρας, στην περιοχή βορειοανατολικά του Σταυρού, τα όρια της οποίας καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4644, ΦΕΚ 252/Β/13.5.1983 υπουργική απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, «Καθορισμός περιοχών του Ν. Λασιθίου για εγκατάσταση λατομείων αδρανών υλικών χωρίς να απαιτείται άδεια εκμετάλλευσης».

2.8 Προτεινόμενες αρχαιολογικές περιοχές

Στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας» απεικονίζονται και οι προτεινόμενες προς κήρυξη αρχαιολογικές ζώνες (προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων) από τη ΚΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, που είναι στις περιοχές:

1. Χριστός - Σκίστρα
2. Μύθοι - Κάστελλος
3. Μύθοι - Ζωνάρι
4. Καλαμαύκα - Κάστελος
5. Ανατολή - Παντοτινού Κορυφή και Ελληνική Κορυφή
6. Ανατολή - Σχίστρα
7. Ανατολή - Γαϊδουροφάς
8. Μεσελέροι - Βόρεια
9. Μεσελέροι - Ανατολικά
10. Μεσελέροι - Μέσα Κεφάλα
11. Μεσελέροι - Σκιναυριά
12. Άσαρη - Κεφάλα
13. Κάτω Χωριό - Προφήτης Ηλίας
14. Βαϊνιά - Σταυρωμένος και Βαϊνιά - Χάρακας
15. Αγ. Ιωάννης - Καταλύματα
16. Κουτσουνάρι - Καρφί
17. Παναγιά Παπληνού - Ρούσο Χάρακας
18. Καβούσι - Κάστρο, Βροντάς και Αζοριάς
19. Καβούσι - Θόλος
20. Καβούσι - Χρυσοκάμινο

Και από από τη 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων που είναι:

- το φρούριο Καζάρμα Επισκοπής Ιεράπετρας (από 31.8.2006 έχει υποβάλει πρόταση κήρυξης και οριοθέτησης Α΄ Ζώνης προστασίας (αδόμητη) και Β΄ Ζώνη προστασίας (ελέγχου))
- η επέκταση προς ΝΔ στην πρόταση που έχει υποβληθεί από πλευράς ΚΔ΄ ΕΠΚΑ για νέα οριοθέτηση στον αρχαιολογικό χώρο Καβουσίου
- ο αρχαιολογικός χώρος που θα περιλαμβάνει ολόκληρο τον ερειπωμένο οικισμό Λούτρες ή Κάτω Μάλες
- ο αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Καλαφατιανά
- ο αρχαιολογικός χώρος στα Επάνω και Κάτω Καρκάσια στο Δ.Δ. Ανατολής
- ο αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Εσταυρωμένου (Τίμιου Σταυρού) στην Βαϊνιά

Όλες οι παραπάνω περιοχές αφορούν προτάσεις οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων και προστίθενται συμπληρωματικά ως προτεινόμενες (μη θεσμοθετημένες) αρχαιολογικές ζώνες από τις εφορείες αρχαιοτήτων, ώστε να λαμβάνονται υπόψη για κάθε επέμβαση στις περιοχές αυτές (σημειώνονται στο χάρτη Π2).

2.9 Γενικοί όροι και περιορισμοί

Επιπλέον των περιορισμών που τίθενται στις επιμέρους περιοχές / ζώνες που καθορίζονται σε όλη την έκταση του Δήμου, καθορίζονται τα ακόλουθα:

Γενικά διατηρούνται οι διατάξεις της νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός αν οι διατάξεις της παρούσας είναι περισσότερο περιοριστικές.

Περιοχές προστασίας με ίδιο νομικό καθεστώς

- Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξακολουθούν να διέπονται από αυτό (δασικές, αρχαιολογικές, καταφύγια άγριας ζωής, εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων, αεροδρομίων κλπ) με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότεροι του παρόντος, αλλιώς ισχύουν οι αυστηρότεροι που περιέχονται στην παρούσα απόφαση.
- Ο καθορισμός και τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών εκτάσεων και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης διέπεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Έργα Εθνικής σημασίας λόγω εκτάκτου ανάγκης

● Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας (μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου) και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών, κ.λπ).

Περιβάλλον

● Στα γήπεδα που απέχουν μέχρι 100μ. από την ακτογραμμή, η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθοριστεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

● Απαγορεύεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης (οργανωμένης ή παρόδιας) σε απόσταση μικρότερη των 50μ. από τον αιγιαλό, εκτός αν από τις λοιπές διατάξεις της παρούσας, ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση.

● Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε ποταμούς, χείμαρρους και υδατορέματα, οποιαδήποτε επέμβαση επιτρέπεται μόνο μετά την οριοθέτηση τους.

● Απαγορεύεται η ρίψη μπάζων, σκουπιδιών, και κάθε είδους αποβλήτων σε ποτάμια, χείμαρρους και κύρια υδατορέματα.

● Απαγορεύεται η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα.

● Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

● Απαγορεύεται η μετατροπή των παραδοσιακών μονοπατιών (καλντεριμιών) σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

● Απαγορεύεται η επιφανειακή εξόρυξη

Κτίρια

● Η ελάχιστη απόσταση κτιρίων από την κοίτη ποταμών, χειμάρρων και κύριων υδατορεμάτων είναι η καθοριζόμενη από την κείμενη Νομοθεσία.

● Η ελάχιστη απόσταση κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους, σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθορίζονται ανάλογα με την οριζόμενη από την παρούσα ιεράρχηση / χαρακτηρισμό του οδικού δικτύου.

● Απαγορεύονται μέσης και υψηλής όχλησης χρήσεις για βιοτεχνικές, βιομηχανικές δραστηριότητες και επαγγελματικά εργαστήρια, σε ζώνη 100 μ. από τον άξονα του προγραμματισμένου Διευρωπαϊκού, Εθνικού, Πρωτεύοντος και Δευτερεύοντος Επαρχιακού δικτύου.

● Απαγορεύεται η pilotis.

● Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση, εφόσον υφίστανται κατά τη δημοσίευση του παρόντος, η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων ακόμη και ημι-ερειπωμένων, που είναι αντιπροσωπευτικά των κτισμάτων της περιοχής, έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας. Η οικοδομική άδεια εκδίδεται μετά από έγκριση της Αρχιτεκτονικής επιτροπής και κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου φορέα (π.χ. Αρχαιολογία), στην δικαιοδοσία του οποίου υπάγεται η περιοχή που περιέχει το γήπεδο ανέγερσης του κτίσματος, μετά από προσκόμιση υλικού τεκμηρίωσης, π.χ. βεβαίωση χρονολογίας του Δήμου για τον χρόνο ανέγερσης, εγκεκριμένα σχέδια, επιτόπια ίχνη, γραπτά κείμενα, που αποδεικνύουν την αρχική μορφή του κτίσματος κλπ.

● Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις, μεγαλύτερες των απαιτούμενων για την ανέγερση οικοδομής. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους άνω των 35%, επιβάλλεται κλιμακωτή ανέγερση του κτιρίου, μέσω πρανούς αντιστήριξης, μέγιστου ύψους 1,5 μ. και ελάχιστου πλάτους οριζόντιας επιφάνειας 5,00 μ.

● Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία ζώνες της παρούσας, η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση τότε οι ελάχιστες αποστάσεις των οικοδομών από τα όρια ιδιοκτησίας μειώνονται στα 5 μ.

● Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιωτικών λυόμενων οικίσκων, τροχοβιλών και τροχόσπιτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Θερμοκήπια

● Η ελάχιστη απόσταση θερμοκηπίων από την κοίτη ποταμών, χειμάρρων και κύριων υδατορεμάτων καθορίζεται ίση με την καθοριζόμενη από την κείμενη Νομοθεσία για τις κατασκευές, με εξαίρεση την απόσταση από τους ποταμούς Μύρτο και Καλαμαυκιανό η οποία καθορίζεται σε 30 μ.

● Η ελάχιστη απόσταση εγκατάστασης θερμοκηπίου από την γραμμή αιγιαλού:

α) στη βόρεια παραλία του Δήμου ορίζεται σε 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού και σε περίπτωση μη καθορισμού γραμμής αιγιαλού σε 120 μ. από την ακτογραμμή, εκτός αν από τις διατάξεις της παρούσας ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση,

β) στη νότια παραλία του Δήμου, δυτικά της Ιεράπετρας για τη λωρίδα νότια του υφιστάμενου ΝΟΑΚ μέχρι το οικισμό Μύρτος και στη συνέχεια του Δημοτικού παραλιακού δρόμου Μύρτου έως δυτικών ορίων του Δήμου, ορίζεται σε 50 μ. από την γραμμή αιγιαλού και σε περίπτωση μη καθορισμού γραμμής αιγιαλού σε 70 μ. από την ακτογραμμή, εκτός αν από τις διατάξεις της παρούσας ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση,

γ) σε περίπτωση υψομετρική διαφοράς του γηπέδου σε σχέση με την παραλία άνω των 20 μ. η απόσταση μπορεί να μειωθεί μέχρι και τα 30 μ.

● Επί των γηπέδων που βρίσκονται ανατολικά της Ιεράπετρας στη ζώνη μεταξύ της παραλίας και του ΝΟΑΚ δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων.

● Επί των γηπέδων που έχουν πρόσωπο σε εθνικό δίκτυο ή στον άξονα Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου ή στη βόρεια πλευρά του ΝΟΑΚ ανατολικά της Ιεράπετρας τα θερμοκήπια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 60 μ. από τον άξονα του δρόμου.

● Στο υπόλοιπο επαρχιακό δίκτυο τα θερμοκήπια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τον άξονα του δρόμου, εκτός από το τμήμα Γρά Λυγιά - Καλογέροι για το οποίο η ελάχιστη απόσταση καθορίζεται σε 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.

● Στο δημοτικό δρόμο Ιεράπετρας - Καλαμαύκας τα θερμοκήπια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστο 15 μ. από τον άξονα του δρόμου, εκτός από το τμήμα Ιεράπετρα έως φράγμα Μπραμιανών όπου η ελάχιστη απόσταση καθορίζεται σε 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.

● Σε όλο το υπόλοιπο οδικό δίκτυο καθορίζεται απόσταση τοποθέτησης των θερμοκηπίων τουλάχιστον 2,5 μ. από το όριο του δρόμου.

● Για την κατασκευή θερμοκηπίων κάθε είδους, οι ελάχιστες αποστάσεις τους από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε ένα και μισό μέτρα (1,5 μ.) και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου 85%. Επιβάλλεται η φύτευση με θαμνώδη ή δενδρώδη βλάστηση στο όριο της πλευράς του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε οδό ώστε να απομονώνεται οπτικά η θερμοκηπιακή χρήση.

● Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων σε γήπεδα που βρίσκονται σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 250 μ., από την επιφάνεια της θάλασσας.

● Επιτρέπεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων επί κεκλιμένου εδάφους με τους εξής περιορισμούς:

α) Δεν επιτρέπονται αλλοιώσεις κορυφών ή κορυφογραμμών.

β) Μέγιστο ύψος πρανούς εκσκαφής ή επίχωσης ορίζονται τα 3 μ. και ελάχιστο πλάτος αναβαθμών στην εκσκαφή ή την επίχωση 2,5 φορές τος ύψος του πρανούς.

● Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία θερμοκηπίων εντός πόλεων ή οικισμών καθώς και:

α) σε απόσταση μικρότερη των 30 μ. από τα όρια των οικισμών Γρα Λυγιάς, Σαράτση Κάμπου, Καλογέρων, Στομίου, Αμμουδάρας, Νέου Μύρτους & Βάτου,

β) σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από το σχέδιο πόλης της Ιεράπετρας, δυτικά της πόλης και μέχρι τον επαρχιακό δρόμο Ιεράπετρας - Μακρυλιάς, καθώς και του σχέδιο πόλης του οικισμού Κεντρί, δυτικά και βορειοδυτικά του οικισμού από τη νότια είσοδο του οικισμού έως τη βόρεια έξοδο προς τον οικισμό Σταυρός,

γ) σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από το σχέδιο πόλης της Ιεράπετρας ανατολικά του επαρχιακού δρόμου Ιεράπετρας - Μακρυλιάς, του σχεδίου πόλης του οικισμού Κεντρί στο υπόλοιπο τμήμα του, καθώς και από τα όρια όλων των υπόλοιπων οικισμών.

● Απαγορεύονται οι επισκευές θερμοκηπίων που βρίσκονταί εντός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών.

● Οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν εκτός αν υπάρχει άλλος περιορισμός δυσμενέστερος στην παρούσα, ή άλλη νομοθετική ρύθμιση δυσμενέστερη, οπότε υπερισχύει των περιορισμών αυτών.

● Τόσο τα υφιστάμενα θερμοκήπια, όσο και τα νέα πρέπει να εγκαταστήσουν κατάλληλη υποδομή συλλογής των όμβριων υδάτων (υδατοδεξαμενή), προκειμένου να γίνεται επαναχρησιμοποίηση του νερού για άρδευση.

Επιπλέον για τον έλεγχο των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων που έχουν προβληματίσει ιδιαίτερα την τοπική κοινωνία της Ιεράπετρας, εκτός των παραπάνω απαιτείται:

● Χορήγηση σχετικής άδειας από αρμόδια υπηρεσία αγροτικής ανάπτυξης, με προσκόμιση τοπογραφικού, μέσω του οποίου θα μπορεί να ελεγχθεί η νομιμότητα των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής.

● Έλεγχος των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων από αρμόδια υπηρεσία αγροτικής ανάπτυξης, σχετικά με την τήρηση των όρων και περιορισμών, όπως προκύπτουν από την παρούσα.

● Καταγραφή από αρμόδια υπηρεσία αγροτικής ανάπτυξης και τήρηση μητρώου για το είδος των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων, την έκταση των γηπέδων και το ποσοστό κάλυψης τους με θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις, το καθεστώς ιδιοκτησίας, τον αριθμό εργαζομένων, κ.λπ., σε σχέση με τη δυνατότητα του χώρου.

● Συχνός έλεγχος για τη χρήση φυτοφαρμάκων από αρμόδια υπηρεσία αγροτικής ανάπτυξης, ώστε να ελεγχθεί ο βαθμός ρύπανσης του περιβάλλοντος.

● Μέριμνα του Δήμου για την προγραμματισμένη δημιουργία του εργοστασίου επεξεργασίας γεωργικών αποβλήτων, που με έγκαιρη και ασφαλή μεταφορά των υπολειμμάτων των θερμοκηπίων και την επεξεργασία τους, θα περιορίσει τα προβλήματα ρύπανσης, που έχουν δημιουργηθεί στο περιβάλλον και θα αποτρέψει την περαιτέρω υποβάθμιση του.

Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις

Εφόσον δεν ισχύει άλλος περιορισμός δυσμενέστερος στην παρούσα, ή άλλη νομοθετική ρύθμιση δυσμενέστερη, οπότε υπερισχύει των περιορισμών αυτών, ορίζουμε:

α) Για τις ελάχιστες αποστάσεις τοποθέτησής τους από την κοίτη ποταμών, χειμάρρων και κύριων υδατορεμάτων, από την γραμμή αιγιαλού, από το οδικό δίκτυο και από τα όρια πόλεων και οικισμών, ισχύει ότι και στα θερμοκήπια (βλέπε παραπάνω).

β) Επί των γηπέδων που βρίσκονται ανατολικά της Ιεράπετρας στη ζώνη μεταξύ της παραλίας και του ΝΟΑΚ δεν επιτρέπεται η εγκατάστασή τους.

2.10 Μεταβατικές διατάξεις

● Κατά τη δημοσίευση της πράξης έγκρισης της παρούσας, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες, ακόμη και αν πρόκειται για μη συμβιβαζόμενες χρήσεις με την παρούσα, διατηρούνται και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητας τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

● Εξαιρούνται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες για τις οποίες ο χρόνος απομάκρυνσης τους ορίζεται σε μέγιστο 10 έτη ή με τη λήξη των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, έναντι τραπεζών και άλλων φορέων χρηματοδότησης τους. Στην διάρκεια της μεταβατικής περιόδου για την απομάκρυνση των θερμοκηπίων (10 έτη ή περισσότερα σε περίπτωση τραπεζικών υποχρεώσεων) αν υπάρξει καταστροφή της εγκατάστασης από θεομηνία, θα υπάρχει η δυνατότητα επανεγκατάστασης. Μετά τη λήξη της μεταβατικής περιόδου η απομάκρυνση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων θα πρέπει να υλοποιείται με Κρατική αποζημίωση - ενίσχυση προς τους ιδιοκτήτες.

● Σε περίπτωση που Νέος Αγρότης έχει ήδη υποβάλει αίτημα ένταξης σε Πρόγραμμα και έχει δηλώσει έκταση στην οποία θα ισχύσουν περιορισμοί, η ένταξη της επένδυσης του στο Πρόγραμμα θα πρέπει να συνεπάγεται άρση των περιορισμών για εύλογο διάστημα.

● Απαραίτητο για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας των ελαιουργείων είναι να καθιερωθούν σύγχρονοι τρόποι αντιμετώπισης των αποβλήτων (κατσίγαρος) σύμφωνα με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

● Απαγορεύεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων μη συμβιβαζόμενων προς τη χρήση που προβλέπει την παρούσα για τη συγκεκριμένη θέση. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει αν κατά τη δημοσίευση πράξης έγκρισης του παρόντος, έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή άδειας για οποιαδήποτε χρήση, συνοδευόμενη απ’ όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή έχουν θεωρηθεί τα στοιχεία που υποβλήθηκαν για προέλεγχο εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση της άδειας

μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση πράξης έγκρισης της παρούσας.

3. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

3.1. Προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών αφορούν το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και λόγω του πλήθους των οικισμών είναι διαρθρωμένες ανάλογα με τα κοινά χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω ομάδες ως εξής:

- Ιεράπετρα (κέντρο Δήμου)
- Οικιστικοί πόλοι ενδιάμεσου χώρου
- Οικισμοί – δορυφόροι της πρωτεύουσας
- Υφιστάμενοι οικισμοί μη οριοθετημένοι που εντάσσονται στο σχέδιο
- Παραδοσιακοί οικισμοί
- Λοιποί οικισμοί

3.1.1 Ιεράπετρα

Η επέκταση καθορίζεται να γίνει στα ανατολικά της Ιεράπετρας στο τμήμα που περικλείεται μεταξύ του σημερινού σχεδίου της πόλης και του νέου περιφερειακού δρόμου της Ιεράπετρας, του οποίου η μελέτη έχει ολοκληρωθεί.

Επειδή τμήμα της περιοχής της προτεινόμενης επέκτασης (ανατολικά), σύμφωνα με τη Γεωλογική διερεύνηση της καταρχήν καταλληλότητας χαρακτηρίζεται ως «περιοχή κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις και με υποδείξεις», απαιτείται πριν την πολεοδόμηση η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων, λόγω του ότι κατακλύζεται με νερά.

Στο μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης χρήση ορίζεται η Γενική Κατοικία αλλά και Λειτουργίες Κέντρου, δεδομένου ότι, το υφιστάμενο κέντρο που λειτουργεί γύρω από την πλατεία του Δημαρχείου είναι ανεπαρκές.

Απαιτείται:

● Στο τμήμα της περιοχής της επέκτασης (ανατολικά), όπου σύμφωνα με τη Γεωλογική διερεύνηση χαρακτηρίζεται ως «περιοχή κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις και με υποδείξεις», απαιτείται πριν την πολεοδόμηση της, η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και η κατασκευή των αντιπλημμυρικών έργων.

● Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής της επέκτασης και άμεση εφαρμογή τους, ώστε να διασφαλιστούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που πρέπει να δημιουργηθούν στην Ιεράπετρα.

● Ανάπλαση ολόκληρης της παραλιακής ζώνης έως το σημερινό όριο του Σχεδίου και βόρεια σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου από τον παραλιακό άξονα (μη συμπεριλαμβανομένου του τμήματος της Κάτω Μεράς το οποίο είναι ήδη υπό ανάπλαση), ώστε να αναδειχθούν τα παλαιά κτίρια (Μουσείο, Ειρηνοδικείο, Λιμεναρχείο κ.λπ.), να καταργηθεί το parking στο λιμάνι πίσω από το Δημαρχείο και να διατηρηθεί μόνο μικρό μέρος του για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημαρχείου με παράλληλη δημιουργία πλατείας, να ανακτηθούν οι οπτικοί άξονες προς την παραλία, τα τοπόσημα της περιοχής, με οργάνωση, εξωραϊσμό, διαδρομές συγκεκριμένες μέσα στην πόλη κλπ. Επισημαίνεται ότι θεωρούμε τη θέση στάθμευσης των πλοίων προσωρινή δεδομένου ότι το υπάρχον λιμάνι, κρίνεται ανεπαρκές για να καλύψει τις ανάγκες του Δήμου και βρίσκεται σε ακατάλληλη θέση σχετικά με τις κεντρικές λειτουργίες της πόλης (πολύ κοντά σ' αυτές).

● Μετεγκατάσταση ή/και επέκταση σε νέα κτίρια των Κεντρικών Λειτουργιών Διοίκησης (π.χ. Δημοτικές Υπηρεσίες, κλπ), όπου οι καθορισμένες χρήσεις γης το επιτρέπουν. Η χωροθέτηση διοικητικών λειτουργιών μπορεί να γίνει στην προτεινόμενη περιοχή επέκτασης της πόλης με χρήση «πολεοδομικό κέντρο – κεντρικές λειτουργίες πόλης».

● Καταγραφή και χαρακτηρισμός των μικρών παραλιακών κτισμάτων που βρίσκονται στη νότια πλευρά του παραλιακού δρόμου, προς τα δυτικά, απέναντι από την Κάτω Μερά ως παραδοσιακών – διατηρητέων, και επανάχρησή τους για σκοπούς πολιτιστικούς, ή άλλους που έχουν σχέση με τις λειτουργίες του χώρου (αναψυχή, κολύμβηση, μικρεμπόριο κλπ).

● Αποπεράτωση του πολιτιστικού κέντρου που είναι ημιτελές ώστε να μετατραπεί σε θετικό τοπόσημο της πόλης και να στεγάσει τις διάφορες πολιτιστικές λειτουργίες.

● Μετεγκατάσταση του κτιρίου του Νοσοκομείου το οποίο ασφυκτιά και εξεύρεση χώρου για την χωροθέτηση του στην προτεινόμενη επέκταση της πόλης

● Ολοκλήρωση της ανάπλασης της παλιάς πόλης, η οποία έχει ήδη αρχίσει.

● Μετατροπή τμήματος του σημερινού ΝΟΑΚ κατά μήκος της προτεινόμενης επέκτασης της πόλης σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με μεγάλα πεζοδρόμια εξοπλισμένα κατάλληλα για την παραλιακή κίνηση πεζών (αναψυχή) και ποδηλατόδρομο, όταν υλοποιηθεί η προγραμματισμένη παράκαμψη της Ιεράπετρας.

3.1.2 Οικιστικοί πόλοι

Μύρτος

Απαιτείται:

● Η ταχεία αποπεράτωση του υπό εκπόνηση πολεοδομικού σχεδίου και η άμεση θεσμοθέτηση του.

● Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του παραπάνω σχεδίου και η υλοποίηση έργων υποδομής.

● Η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου, ώστε να αναδειχθεί (κάλυψη του κρηπιδώματος από μπετόν με φύτευση κατάλληλων φυτών, διαμόρφωση του παραλιακού δρόμου, αφαίρεση των πλαστικών στεγάστρων των παραλιακών κέντρων κλπ), ενώ απαιτείται κατάλληλη διαμόρφωση και εξοπλισμός της ακτής κολύμβησης.

● Διαμορφώσεις της πλατείας Αγίου Αντωνίου, με το Μουσείο και το σχολείο, ώστε να αποτελέσει ενιαίο σύνολο.

Μάλες

Απαιτείται:

● Η τμηματική πολεοδόμηση του οικισμού που θα περιλάβει τον κεντρικό οδικό άξονα και τμήμα του οικισμού Νότια του οδικού άξονα, που βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού και δεν είναι πυκνοδομημένο.

● Χαρακτηρισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, βόρεια του κεντρικού οδικού άξονα, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

● Αποκαταστάσεις καλντεριμιών στο βόρειο (πυκνοδομημένο) τμήμα του οικισμού το οποίο δεν θα πολεοδομηθεί.

● Η συντήρηση και αποκατάσταση των αξιόλογων κτιρίων (π.χ. ελαιοτριβείο), για τα οποία ενδείκνυται η επανάχρησή τους (μπορεί να στεγάζουν υπηρεσίες σχετικές με το δάσος, π.χ. κέντρο έρευνας και παρατήρησης, μικρή βιβλιοθήκη, αλλά και κάποιες κεντρικές λειτουργίες, εφ` όσον απαιτηθεί).

● Η κατάλληλη σήμανση μέσα και έξω από τον οικισμό, που θα κατευθύνει τους επισκέπτες προς το δάσος και τα άλλα αξιόλογα σημεία της περιοχής.

Καλαμαύκα

Απαιτείται:

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Καλαμαύκα ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Επέκταση με πολεοδόμηση νέου τμήματος, δεδομένου ότι ο οικισμός χαρακτηρίζεται από στενά όρια, τα οποία τον συμπιέζουν και δεν είναι αρκετά να ικανοποιήσουν τις αυξημένες ανάγκες του, ως οικιστικού πόλου ενδιάμεσου χώρου.

● Η ανάπλαση του κεντρικού τμήματος του οικισμού παράλληλα προς τον οδικό άξονα, ώστε ο άξονας αυτός να ενταχθεί στο οικιστικό περιβάλλον, με παράλληλη ανάδειξη κτιρίων με ιδιαίτερο χαρακτήρα, σε όλη την έκταση του οικισμού.

● Διαμορφώσεις στην πλατεία Αγ. Αντωνίου για την ανάδειξη της αξιόλογης εκκλησίας.

● Η ανακαίνιση - συντήρηση - ανάδειξη μνημείων και τοποσήμων (εκκλησιών, σπηλαίων, μοναστηριών, λόφων κ.λπ.) μέσα στον οικισμό.

● Καταγραφή και χαρακτηρισμός κτισμάτων με ιδιαίτερα Αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά ως διατηρητέων.

Κουτσουνάρι

Απαιτείται:

● Αποπεράτωση της μελέτης πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου πρόσφατα πολεοδομικού σχεδίου και εφαρμογής του, με άμεση ενεργοποίηση / διαμόρφωση των προτεινόμενων πεζοδρόμων - πλατειών και εξοπλισμό τους, των χώρων στάθμευσης και των αθλητικών χώρων.

● Οργάνωση του οικισμού με προσανατολισμό στον θαλάσσιο τουρισμό (γραφείο πληροφόρησης και οργάνωσης διαδρομών, οργάνωση διαλέξεων, εκδηλώσεων κ.λπ.).

Παχειά Άμμος

Απαιτείται:

● Αποπεράτωση και εφαρμογή του προβλεπόμενου οδικού τμήματος του ΒΟΑΚ, που παρακάμπτει από το Νότο, τον οικισμό της Παχειάς Άμμου.

● Αποπεράτωση και εφαρμογή του υπό εκπόνηση σχεδίου της Παχειάς Άμμου.

● Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της περιοχής κολύμβησης.

● Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του τμήματος του ΒΟΑΚ που θα παρακάμπτει τον οικισμό της Παχειάς Άμμου, προτείνεται η ανάπλαση του τμήματος του άξονα που διασχίζει σήμερα τον οικισμό με σκοπό τη δημιουργία ελεύθερων χώρων, πρασίνου και διαμορφώσεων, την τροποποίηση των χαρακτηριστικών του άξονα ώστε να μετατραπεί σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας, την ανάδειξη κτιρίων που έχουν πρόσωπο στην οδό και έχουν παραδοσιακά χαρακτηριστικά, κ.λπ.

● Λειτουργία περιπτέρου ενημέρωσης επισκεπτών / τουριστών, σχετικά με τα αξιόλογα φυσικά (Φαράγγι Χα), πολιτιστικά (Γουρνιά, Βιγλιά), παραδοσιακούς οικισμούς (Μοναστηράκι - Βασιλική), Αρχαίο Λατομείο, κ.λπ.

Καβούσι

Απαιτείται:

● Καθορισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και χαρακτηρισμός του ως παραδοσιακού, με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και ανάπλαση του αρχιτεκτονικού συνόλου του Ενετικού οικισμού του 14ου αιώνα.

● Επέκταση του οικισμού, προς τα βορειοδυτικά, ώστε ο οικισμός να οργανωθεί καλύτερα και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι ελεύθεροι χώροι, πλατείες, πράσινο κ.λπ. Η πολεοδομική μελέτη προτείνεται να συμπεριλάβει εκτός από το τμήμα της προτεινόμενης επέκτασης και το μη συνεκτικό τμήμα του ήδη υπάρχοντος οικισμού.

● Αποπεράτωση και εφαρμογή του προβλεπόμενου οδικού τμήματος του ΒΟΑΚ. Με τον τρόπο αυτό και αφού ο υφιστάμενος άξονας αποκτήσει τοπική σημασία, θα αποκατασταθεί η συνοχή των δύο τμημάτων του οικισμού, ενώ προτείνεται η ανάπλαση του, μέσω διαμόρφωσης του, (λιθόστρωτα, καθιστικά, πράσινο, βελτίωση όψεων, κ.λπ.)

● Κατασκευή τεχνικού έργου στον Πέρα ποταμό, θέση Πετροτηγάνι, με επίχωση, ώστε να εξασφαλιστεί χώρος στάθμευσης (2 περίπου στρεμμάτων) που είναι απαραίτητος για τον οικισμό, αφού υπάρχει έλλειψη τέτοιων χώρων.

● Αποκατάσταση των περιοχών απόθεσης κατσίγαρου των παλιών ελαιοτριβείων.

● Διευθέτηση του ξηροποτάμου Λιγαράς, ώστε να πάψει να λειτουργεί ως σκουπιδότοπος.

● Δημιουργία περιπτέρου ενημέρωσης επισκεπτών - τουριστών.

3.1.3 Οικισμοί δορυφόροι

Αποτελούν οικισμούς - δορυφόρους της Ιεράπετρας, και αναμένεται να εκτονώσουν σε ένα βαθμό τις οικιστικές πιέσεις, που ασκούνται στην πρωτεύουσα.

Βαϊνιά

Απαιτείται:

● Επέκταση του οικισμού μέσω πολεοδόμησης, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες και να οργανωθεί καλύτερα (ελεύθεροι χώροι, χώροι στάθμευσης, κ.λπ.).

● Βελτίωση του οικιστικού ιστού, με διαμορφώσεις της περιοχής γύρω από την κεντρική εκκλησία και ανάδειξη σημείων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, που έχουν αισθητικό και λειτουργικό ενδιαφέρον (π.χ. ελαιοτριβείο), διαμόρφωση δικτύου πεζόδρομων, βελτίωση οδοστρώματος δρόμων και μονοπατιών με κατάλληλο τρόπο που να συνάδει με το φυσικό περιβάλλον, εντοπισμός και χαρακτηρισμός κτισμάτων με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, ως διατηρητέα, ανάδειξη ιστορικού σπηλαίου κ.λπ.

Κεντρί

Απαιτείται:

● Επίσπευση αποπεράτωσης της μελέτης πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και εφαρμογή του, με άμεση ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από τη μελέτη χώρων στάθμευσης και αθλητικών χώρων.

● Διαμορφώσεις σε περιοχές του κέντρου με πεζοδρομήσεις, ανακαινίσεις κτιρίων κ.λπ.

3.1.4 Οικισμοί χωρίς όριο που εντάσσονται σε σχέδιο (Σελάκανο, Θόλος).

Σελάκανο

Ο οικισμός αυτός έχει αναπτυχθεί μέσα στο ομώνυμο δάσος, άτυπα, και υπάρχει τάση ζήτησης σε αυτόν, Β΄ κατοικίας. Για να καλυφθούν οι ανάγκες, να περιοριστούν οι αυθαιρεσίες και να προστατευτεί από την

άναρχη οικιστική εξάπλωση και τα αρνητικά επακόλουθα της, το ιδιαίτερα αξιόλογο αυτό τοπίο, οριοθετείται ο άτυπος οικισμός, μέσω πολεοδόμησης, ενώ παράλληλα καθορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας, η ευρύτερη γύρω περιοχή.

Απαιτείται:

● Κτηματογράφηση της περιοχής, πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής. Το σχέδιο της περιοχής πρέπει να λάβει υπόψη του, τις δασικές εκτάσεις, που τυχόν θα περιλαμβάνονται στον προτεινόμενο οικισμό και τις ισχύουσες διατάξεις για αυτές, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της αρμόδιας υπηρεσίας. Πρέπει επίσης να καθορίσει ιδιαίτερους μορφολογικούς όρους, σύμφωνα με το χαρακτήρα της περιοχής και να δώσει ιδιαίτερη σημασία στην αναβάθμιση της εισόδου του υφιστάμενου οικισμού, που σήμερα η εικόνα του είναι ιδιαίτερα υποβαθμισμένη.

Θόλος

Στην περιοχή του Θόλου, υπάρχει ζήτηση για Β΄ κατοικία και ήδη έχει αρχίσει να διαφαίνεται οικιστική ανάπτυξη. Για να περιοριστούν οι αυθαιρεσίες και να προστατευτεί, το ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο της ευρύτερης περιοχής, από την άναρχη οικιστική εξάπλωση και τα αρνητικά επακόλουθα της, οριοθετείται οικισμός, μέσω πολεοδόμησης, σε τμήμα παράλληλα στο δρόμο που ενώνει το Καβούσι με την περιοχή και σε μικρή απόσταση από την υφιστάμενη αρχαιολογική ζώνη, την προτεινόμενη από την αρχαιολογία ζώνη προστασίας καθώς και από την προτεινόμενη από την παρούσα μελέτη Περιοχή Ειδικής Προστασίας.

Απαιτείται:

● Κτηματογράφηση της περιοχής, πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής.

3.1.5 Παραδοσιακοί οικισμοί

Ανατολή

● Η Ανατολή είναι ο μόνος οικισμός στο Δήμο που έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακός με το από 23.12.1998 π. δγμα (ΦΕΚ 63/Δ/1999), με το οποίο έγινε και επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού αφήνοντας εκτός ορίων οικισμού γήπεδα, που με την υπ' αριθμ. 1602/1986 (ΦΕΚ 627/Δ/1986) απόφαση Νομάρχη ήταν εντός ορίων. Για να επιλυθεί το ζήτημα και μετά από επιτόπια αυτοψία στην περιοχή, απαιτείται τμηματική πολεοδομική μελέτη στα σημεία του οικισμού που εξαιρέθηκαν μετά από την νέα οριοθέτηση, για εξομάλυνση των ορίων του οικισμού και με όρους και περιορισμούς δόμησης όπως αυτοί ορίζονται για τον υπόλοιπο χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό οικισμό.

● Ολοκλήρωση πλακοστρώσεων και διαμορφώσεις.

● Επανάχρηση ελαιοτριβείου για πολιτιστικές χρήσεις.

● Σύνταξη μελέτης - πλαίσιο για την αναβάθμιση του παραδοσιακού οικισμού Ανατολής, όπου θα περιλαμβάνει και την ανάδειξη μνημείων και τοποσήμων στον οικισμό.

Μοναστηράκι

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Μοναστηράκι που ανήκει στο Δ.Δ. Παχειάς Άμμου, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τη Μελέτη - Πλαίσιο για την αναβάθμιση του οικισμού.

● Εφαρμογή της Μελέτης - Πλαίσιο για την αναβάθμιση του οικισμού.



Αγ. Ιωάννης

● Καθορισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αγ. Ιωάννης, που ανήκει στο Δ.Δ. Αγ. Ιωάννη και χαρακτηρισμός του ως παραδοσιακού, με καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Συντήρηση και επανάχρηση του παλαιού Σχολείου και ελαιοτριβείου για πολιτιστικές δραστηριότητες.

Άνω Σύμη

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Άνω Σύμη που ανήκει στο Δ.Δ. Μουρνιών, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Διάνοιξη μονοπατιών και καλντεριμιών.

Μεσελέροι

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Μεσελέρων που ανήκει στο Δ.Δ. Μεσελέρων, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Μελέτη ανάπλασης του οικισμού προσανατολισμένη στην διαμόρφωση και ανάδειξη των αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων του συνεκτικού τμήματος και εξεύρεση κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, χώρους στάθμευσης, κ.λπ.) στο αραιοδομημένο τμήμα του.

Σταυρός

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Σταυρός που ανήκει στο Δ.Δ. Ιεράπετρας, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μακρυλιά

● Καθορισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, που ανήκει στο Δ.Δ. Μακρυλιάς, χαρακτηρισμός του ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Μελέτη ανάπλασης του οικισμού προσανατολισμένη στην διαμόρφωση και ανάδειξη των αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων του συνεκτικού του τμήματος και εξεύρεση κοινόχρηστων χώρων στο αραιοδομημένο τμήμα του.

Χριστός

● Μελέτη ευστάθειας και διερεύνησης του φαινομένου των κατολισθήσεων.

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Χριστός που ανήκει στο Δ.Δ. Μαλών, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Αναβάθμιση των χαρακτηριστικών, διάνοιξη και διαμόρφωση του βασικού μονοπατιού στην είσοδο του οικισμού, που αποτελεί και το βασικό του άξονα.

Μύθοι

● Χαρακτηρισμός του οικισμού Μύθοι που ανήκει στο Δ.Δ. Μύθων, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

● Σταδιακή διερεύνηση για παραδοσιακά κτίρια και αρχιτεκτονικά σύνολα και κήρυξη τους ως διατηρητέων. Ενθαρρύνεται η επανάχρηση τους για πολιτιστικές, εκπαιδευτικές, κ.λπ. χρήσεις.

● Διαμορφώσεις του οικισμού που θα αφορούν:

● καλντερίμια ή δρόμους σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής τόσο λειτουργικά όσο και μορφολογικά,

● κεντρικά σημεία του οικισμού (πλατείες, κ.λπ.), τα οποία πρέπει να αναδειχτούν.

3.1.6 Λοιποί οικισμοί

Κάτω Χωριό

Πρόβλημα έχει δημιουργηθεί για τη λειτουργία του οικισμού, σε σημεία του σχεδίου που δεν περικλείονται από δρόμο και έχουν μείνει ανοιχτά οικοδομικά τετράγωνα

και ειδικότερα: α) στην Επισκοπή στο παράλληλο τμήμα με τον οδικό άξονα (Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου β) Στην περιοχή Κάτω Χωριό - Επάνω Χωριό, μεταξύ του ορίου του σχεδίου με τον πυρήνα πρασίνου γ) Στην οικιστική ενότητα Παπαδιανά που είναι αποκομμένη από τον υπόλοιπο οικισμό ώστε να αποκατασταθεί η συνοχή του.

Απαιτείται:

● Τμηματική πολεοδομική μελέτη για εξομάλυνση των ορίων του οικισμού στις περιοχές που εντοπίζονται προβλήματα όπως αυτά περιγράφτηκαν παραπάνω. Το τοπικό ρυμοτομικό πρέπει να λάβει υπόψη του τις αποστάσεις που πρέπει να έχουν τα κτίρια από τον ήδη υπάρχοντα οδικό άξονα Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου ως προγραμματισμένο Διευρωπαϊκό και προτεινόμενο Δευτερεύοντα Εθνικό.

● Διαμορφώσεις κεντρικού τμήματος της οικιστικής ενότητας της Επισκοπής συμπεριλαμβανομένης και της ανάδειξης της πολύ σημαντικής εκκλησίας Αγ. Γεωργίου - Αγ. Χαραλάμπους, του ενοριακού ναού της Ζωοδόχου Πηγής, του ναού Μιχαήλ Αρχάγγελου, του Ναού του Αγ. Νικολάου και των δύο γεφυρών (τέλους 19ου αιώνα).

● Ανάπλαση στους κεντρικούς οδικούς άξονες και πλατείες των οικιστικών ενοτήτων Πάνω Χωριό - Κάτω Χωριό - Παπαδιανά, ώστε να αναδειχθεί η Αρχιτεκτονική τους και να γίνουν ορατά τα παραδοσιακά μορφολογικά τους στοιχεία

● Καταγραφή των αξιόλογων κτιρίων και χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων.

Θρυπτή

Ο οικισμός δεν κατοικείται το χειμώνα, λόγω του μεγάλου υψομέτρου, και γειτνιάζει με το πολύ αξιόλογο δάσος Θρυπτής. Πολλά από τα κενά σπίτια του οικισμού, που διαθέτουν σημαντικά τυπολογικά στοιχεία της παλιάς Κρητικής Αρχιτεκτονικής, επισκευάζονται και χρησιμοποιούνται για παραθεριστική κατοικία.

Απαιτείται:

● Άμεση ολοκλήρωση της (υπό εκτέλεση) ανάπλασης της πλατείας.

● Διαμόρφωση του χώρου της εκκλησίας Γενέσιο της Θεοτόκου - Άγιος Ιωάννης Βαπτιστής.

● Ενθαρρύνονται δραστηριότητες αγροτοτουρισμού (μέσα στον οικισμό υπάρχουν αμπελοκαλλιέργειες που πρέπει να διατηρηθούν).

● Η Θρυπτή θα μπορούσε να αποτελέσει αντικείμενο έρευνας στοιχείων της Κρητικής Αρχιτεκτονικής, που υπάρχουν στην περιοχή και η ανάδειξή της ως ιδιαίτερου Αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος με παράλληλη κήρυξη κτιρίων ως παραδοσιακών / διατηρητέων.

Φέρμα, Αγ. Φωτιά, Γρα Λυγιά, Στόμιο, Ν. Ανατολή

Πρόκειται για παραλιακούς οικισμούς στους οποίους υπάρχει πολεοδομική μελέτη υπό έγκριση.

Στην περίπτωση της Αγ. Φωτιάς έχει ολοκληρωθεί μόνο το Α΄ στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης η οποία περιλαμβάνει την πολεοδόμηση 2 ακόμα οικισμών (Αχλιά και Αγ. Παντελεήμονα). Η πολεοδόμηση της Αγ. Φωτιάς κρίνεται απαραίτητη κατά προτεραιότητα, γιατί αναπτύσσεται ραγδαία και αυθαίρετα σε ιδιαίτερα αξιόλογο περιβάλλον, το οποίο κινδυνεύει από την άναρχη δόμηση.

Απαιτείται:

● Έγκριση των αντίστοιχων πολεοδομικών μελετών, πράξη εφαρμογής τους και άμεση εκτέλεση των υποδομών, που προβλέπονται από τις μελέτες.

● Εκπόνηση (άμεσα) του β΄ σταδίου της πολεοδομικής μελέτης Αγ. Φωτιάς και επιπλέον να συμπεριλάβει την επέκταση που προτείνεται από την παρούσα μελέτη

● Οριοθέτηση του ρέματος Αγ. Φωτιάς και κατά προτεραιότητα, στο τμήμα του, που περνάει από τον οικισμό.

Αμμουδάρες, Ν. Μύρτος, Σαράτσι Κάμπος, Καλόγεροι

Απαιτείται:

● Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη, Πράξη εφαρμογής.

Αγ. Γεώργιος Κεφάλα, Γδόχια, Βάτος, Βασιλική, Μέλισσες, Παναγία, Δρακαλεύρι, Τσιαμάντης, Καμάρα, Ψαθί, Μαθοκοτσανά, Μεταξοχώρι, Μουρνιές, Καρύδι, Μινός, Ρίζα, Σφακούρα, Καημένος, Καλλιθέα

Απαιτείται:

● Ενθάρρυνση δραστηριοτήτων θεραπευτικού τουρισμού και αγροτοτουρισμού, ιδιαίτερα στους οικισμούς Μέλισσα, Τσιαμαντής, Δρακαλεύρι, Καρύδι, Μινός, Μαθοκοτσανά.

● Μελέτη ευστάθειας και διερεύνησης του φαινομένου των κατολισθήσεων στο Μεταξοχώρι.

● Σταδιακή διερεύνηση για παραδοσιακά κτίρια και αρχιτεκτονικά σύνολα και κήρυξη τους ως διατηρητέων. Ενθαρρύνεται η επανάχρηση τους για πολιτιστικές, εκπαιδευτικές, κλπ χρήσεις.

● Διαμορφώσεις των οικισμών που θα αφορούν:

- καλντερίμια ή δρόμους σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής τόσο λειτουργικά όσο και μορφολογικά,

- κεντρικά σημεία των οικισμών (πλατείες, κ.λπ.), τα οποία συνήθως περιλαμβάνουν και αξιόλογα κτίρια (ελαιοτριβεία, σχολεία, εκκλησίες) τα οποία πρέπει να αναδειχτούν.

3.2 Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

3.2.1 Γενικές χρήσεις γης

Καθορίζονται οι παρακάτω «Γενικές Χρήσεις Γης,» όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ/γμα 23.2.1987 (ΦΕΚ.166Δ/6.3.1987):

● Η χρήση «γενικής κατοικίας» (άρθρο 3 του π.δ. /τος 23.2.1987) καθορίζεται κατά κανόνα στους οικισμούς της μελέτης, αλλά έχει τις εξής διαφοροποιήσεις:

α) ως προς την δυναμικότητα των ξενοδοχείων, καθορίζονται τα εξής:

- Για την Ιεράπετρα επιτρέπονται ξενοδοχεία μέχρι 150 κλίνες.

- Για τους οικισμούς Μύρτο, Παχειά Άμμο, Κάτω Χωριό, Κεντρί, Βαϊνιά, επιτρέπεται ότι αναφέρεται στο παραπάνω Δ/μα για την Γενική Κατοικία (100 κλίνες).

- Στους οικισμούς Σελάκανο, Μαθοκοτσανά, Καμάρα, Αγία Φωτιά, Παναγιά, Τσαμάντης, Δρακαλεύρι, Μέλισσες, Θρυπτή, καθώς και στους παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα οικισμών (υφιστάμενους και προτεινόμενους), επιτρέπονται ξενοδοχεία μέχρι 30 κλίνες, εκτός και αν ο κανονισμός δόμησης που θα συνταχθεί για τους παραδοσιακούς, προτείνει κάτι άλλο.

- Για όλους τους άλλους οικισμούς ή μη παραδοσιακά τμήματα (προτεινόμενα ή υπάρχοντα), επιτρέπονται ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες.

β) ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης τα οποία επιτρέπονται μέσα στις περιοχές Γενικής Κατοικίας καθορίζονται τα εξής:

● Απαγορεύεται ανεξάρτητα βαθμού όχλησης, η χωροθέτηση όλων των επαγγελματικών εργαστηρίων σε οικισμούς ή σε τμήματα τους όπου δεν προτείνεται πολεοδόμηση πλην των εργαστηρίων ζαχαροπλαστικής, αρτοποιίας και οικοτεχνίας καθώς και των εργαστηρίων παραδοσιακών προϊόντων ανάλογων τεχνικών.

● Στους οικισμούς που έχουν εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (Ιεράπετρα, Κεντρί, Κουτσουνάρι, Κάτω Χωριό), επιτρέπεται ότι ισχύει ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

● Στους οικισμούς που έχουν υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη υιοθετείται ότι προτείνεται από την πολεοδομική μελέτη, ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

● Στους προτεινόμενους για πολεοδόμηση οικισμούς και στα τμήματα των προτεινόμενων για πολεοδόμηση επεκτάσεων οικισμών επιτρέπονται εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

γ) ως προς τα πρατήρια βενζίνης, απαγορεύεται ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης, η χωροθέτηση τους σε οικισμούς ή σε τμήματα τους, εκτός και αν βρίσκονται σε οικόπεδα τα οποία έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 15μ.

● Η χρήση «πολεοδομικού κέντρου - κεντρικές λειτουργίες πόλης» όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) καθορίζεται στην Ιεράπετρα (κύριο κέντρο, επί μέρους κέντρα και κέντρο στην προτεινόμενη επέκταση).

● Η χρήση «τουρισμού - αναψυχής», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 8 του π.δ/τος 23.2.1987, καθορίζεται στις περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού / παραθερισμού ή ανάπτυξης τους μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ, εφόσον πολεοδομηθούν.

● Η χρήση «οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας», καθώς και η χρήση «χονδρεμπορίου», όπως αυτές ορίζονται από τα άρθρα 6 και 7 του π.δ/τος 23.2.1987 καθορίζεται μόνο στη περιοχή οργανωμένης ανάπτυξης δραστηριοτήτων δευτερογενή τομέα (ΒΙΟΠΑ).

● Η χρήση «ελεύθεροι χώροι - αθλητισμός» θα καθοριστεί από τις σχετικές πολεοδομικές μελέτες.

3.2.2 Όροι δόμησης

Οι ειδικοί όροι δόμησης για τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν θα καθοριστούν από τις πολεοδομικές μελέτες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παρούσας.

Οι γενικοί όροι δόμησης, που θα εφαρμοστούν σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου είναι:

Α) - Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων σε περιοχές εντός ορίων οποιασδήποτε κατηγορίας οικισμών σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 30095/9.11.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Β) Για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, διατηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται στο π.δ. 24.04.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) όπως εκάστοτε ισχύουν και επιπλέον καθορίζονται τα ακόλουθα:

● Ορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίου σε κάθε θέση οικοπέδου 7,5 μ (+1,5 μ για στέγη) από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, και μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

● Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις, ενώ επιτρέπεται η διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,00 μ.

● Σε οικόπεδα με κλήση >25% κατάντη των βασικών δρόμων, το ύψος του κτίσματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 4,5 μ. από την οριστική στάθμη του δρόμου.

● Σε κάθε κτίριο επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο από 30 m3 μέχρι 50 m3, για κατοικία, ενώ για επαγγελματική χρήση επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενής όγκου από 60 m3 μέχρι 100 m3.

● Απαγορεύεται η μετατροπή καλντεριμιών σε δρόμους για αυτοκίνητα, ενώ αντίθετα επιβάλλεται η συντήρηση και αναβάθμιση τους.

● Απαγορεύονται οι κεραίες κινητής τηλεφωνίας.

● Στους παραδοσιακούς οικισμούς (κηρυγμένους ή προτεινόμενους), στους οικισμούς που διαθέτουν παραδοσιακό πολεοδομικό ιστό και μορφολογικά στοιχεία ανάλογα, καθώς και στους οικισμούς Γδόχια, Βασιλική, Μέλισσες, Δρακαλεύρι, Τσιαμαντής, Θρυπτή, Μαθοκοτσανά, Μουρνιές, Ρίζα, Καρύδι, Μινός, ενθαρρύνεται η μετατροπή κατοικιών σε ξενώνες, χώρους πληροφόρησης, χώρους αναψυχής, συνεδριακούς εκθεσιακούς ή μουσειακούς χώρους, κατόπιν συνένωσης μικρού αριθμού κτιρίων. Με τον τρόπο αυτό είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως σύνολο με κατάλληλη αρχιτεκτονική διευθέτηση τους, ώστε το σύνολο, να αποκτήσει λειτουργικότητα και ικανό μέγεθος, εναρμονισμένο στην κλίμακα των οικισμών, αναδεικνύοντας την αρχιτεκτονική ποιότητα του οικισμού.

Γ) Επιπλέον των παραπάνω, για τον οικισμό ΣΕΛΑΚΑΝΟ που βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευαίσθητο και αξιόλογο φυσικό περιβάλλον καθορίζονται:

● Αρτιότητα 2.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν: α) κατά την 13.3.81 ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ., β)κατά την 25.7.79 ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ., γ) κατά την 2.7.68 με όποιες διαστάσεις είχαν.

● Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 120 τ.μ.

● Ανώτατο ύψος κτιρίου 4,5μ. (+1,5 για στέγη) από το φυσικό έδαφος.

● Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1.

Δ) Στην επέκταση της Ιεράπετρας.

● Επειδή τμήμα της περιοχής της επέκτασης σύμφωνα με τη Γεωλογική διερεύνηση της καταρχήν καταλληλότητας για κάθε είδους ανάπτυξη που απαιτεί δόμηση χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατάλληλη για δόμηση με προϋποθέσεις και με υποδείξεις:

- προαπαιτείται η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων, λόγω του ότι κατακλύζεται με νερά.

- απαιτείται η επιλογή κατάλληλων τρόπων θεμελίωσης των συνήθων κατασκευών, κατά προτίμηση σε βαθύτερα από τα επιφανειακά στρώματα, αλλά και η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας, για την θεμελίωση κατασκευών μεγαλύτερης σπουδαιότητας, επειδή υπάρχουν νεογενείς σχηματισμοί.

Ε) Για τους οικισμούς για τους οποίους υπάρχει πολεοδομική μελέτη υπό έγκριση ισχύουν τα προτεινόμενα στην πολεοδομική μελέτη. Ο Μέσος Σ.Δ. για τους οικιστικούς υποδοχείς ή τμήμα τους που θα πολεοδομηθούν παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας: Μέσος Σ.Δ για τους οικιστικούς υποδοχείς ή τμήμα τους που θα πολεοδομηθεί

Περιοχές προς πολεοδόμηση	Προτεινόμενος Μέσος Σ.Δ.
Επέκταση Ιεράπετρας	0,8
Βαϊνιά	0,8
Αμμουδάρες	0,5
Καλαμαύκα	0,7
Αγία Φωτιά	0,5
Καβούσιον	0,5
Σελάκανον	0,2
Ν. Μύρτος	0,5
Κάμπος	0,5
Καλόγεροι	0,5
Μάλες	0,5
Θόλος	0,3
Τουρ. Ζώνη Ιεράπετρας	0,5
Τουρ. Ζώνη Θόλου 1	0,4
Τουρ. Ζώνη Θόλου 2	0,4
Τουρ. Ζώνη Μ. Παραλίας	0,5
Τουρ. Ζώνη Κοπάνων	0,5

3.2.3 Πλαίσιο μορφολογικών κατευθύνσεων για τους ορεινούς οικισμούς της ενδοχώρας του δήμου Ιεράπετρας

Εξαιρούνται οι κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί και οι προτεινόμενοι παραδοσιακοί οικισμοί για τους οποίους ισχύουν ή θα θεσμοθετηθούν ειδικοί όροι δόμησης.

● Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η τοποθέτησή τους στο οικόπεδο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους, πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της αρχιτεκτονικής που υπάρχουν στην περιοχή.

● Τα κτίρια πρέπει να έχουν καθαρούς ορθογωνικούς όγκους και η σύνθεσή τους να δημιουργεί διάφορα επίπεδα από μονώροφα και διώροφα τμήματα σε σχέση με το επίπεδο των αυλών.

● Η επικάλυψη πρέπει να γίνεται με δώμα.

● Εναλλακτικά επιτρέπεται η επικάλυψη με στέγη, κυρίως στα πολύ ορεινά χωριά, που έχουν οικοδομηθεί σήμερα με τον τρόπο αυτό ή έχουν παραδοσιακά πρότυπα στέγης.

● Δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται αναμονές οπλισμού ή κεραίες ή ηλιακοί θερμοσίφωνες ή υδατοδεξαμενές και γενικότερα οι κατασκευές που προβλέπονται από το σχετικό Δ/γμα των οικισμών πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου. Οι κατασκευές αυτές πρέπει να εγκιβωτίζονται στο δώμα, στο στηθαίο ή μέσα στη στην στέγη, ώστε να μην είναι ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους.

● Η κατασκευή καμινάδας υπεράνω του δώματος ή της στέγης, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, είναι από τα στοιχεία που επιδιώκονται και ενθαρρύνονται στους οικισμούς αυτούς.

● Οι όψεις πρέπει να φέρουν μικρά ανοίγματα (όχι τζαμαρίες) και να τονίζουν τον κατακόρυφο άξονα του κτιρίου.

● Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου με μήκος πρόσοψης άνω των 10 μ. το κτίριο διασπάται σε επί μέρους προσόψεις σύμφωνα με τα υφιστάμενα παραδοσιακά πρότυπα.

● Επιτρέπεται η κλιμάκωση των κτιρίων, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα από την παρούσα, στην περίπτωση οικοπέδου με κλίση.

● Οι τοίχοι κατασκευάζονται είτε από εμφανή λιθοδομή (παραδοσιακού χαρακτήρα χωρίς επενδύσεις) είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό, που επιχρίεται (εξωτερικά) με τριπτό ασβεστοκονίαμα.

● Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο, πρέπει να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρούνται τα φυσικά στοιχεία του περιβάλλοντος που υπάρχουν τόσο μέσα σ' αυτό όσο και στις όμορες ιδιοκτησίες (δέντρα, βράχια κλπ). Με το σκεπτικό αυτό πρέπει να γίνονται οι ελάχιστες εκσκαφές.

● Επιτρέπονται εξώστες σε πρόβολο, μέγιστου μήκους 2,50μ. και πλάτους από 0,50μ. έως 1,50μ. από την επιφάνεια της πρόσοψης. Απαγορεύονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες), εκτός από τα γείσα πάνω από το κάθε άνοιγμα και μόνο αν είναι κατασκευασμένα από συμπαγές υλικό (σχιστόπλακες, μπετόν κλπ απαγορευμένης της επικάλυψης με κεραμίδια) μέγιστου πλάτους 0,12μ.

● Απαγορεύεται η χρήση του τόξου σαν μορφολογικού στοιχείου των όψεων (σε εξώστες, βεράντες κλπ). Η χρήση του τόξου επιτρέπεται μόνο στις εξωτερικές κλίμακες οι οποίες πρέπει να είναι συμπαγείς στο τμήμα κάτω από την κλίση που εναλλακτικά πρέπει να είναι κτισμένο μέχρι το έδαφος.

● Απαγορεύεται η χρήση αλουμινίου για κατασκευές κουφωμάτων, στηθαίων, και άλλων στοιχείων των όψεων.

● Τα στηθαία των εξωστών επιτρέπεται να είναι από ξύλο, σίδερο (στραντζαριστά), ή συμπαγή (κτισμένα).

● Τα παραπάνω έχουν εφαρμογή και σε κτίρια εξειδικευμένων χρήσεων, πλην των σημείων εκείνων, που αντίκεινται στη διαμόρφωση του λειτουργικού προγράμματός τους κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

● Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή, αλλοίωση κτιρίων και συνόλων, που αποτελούν δείγματα πρότυπα της τοπικής Αρχιτεκτονικής. Η αξιολόγηση γίνεται από την ΕΠΑΕ.

3.2.4 Μεταβατικές Διατάξεις

● Οι περιοχές επέκτασης, μέχρι να πολεοδομηθούν θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

● Οι περιοχές εντός των υφιστάμενων ορίων των οικισμών, έως ότου πολεοδομηθούν θα οικοδομούνται με τις διατάξεις που αναφέρονται στους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

● Οι περιοχές με σχέδιο πόλης, θα οικοδομούνται μεν, με τους υφιστάμενους όρους δόμησης, αλλά με τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

● Θερμοκήπια που υφίστανται μέσα στα όρια των οικισμών και δεν έχουν απομακρυνθεί μετά την υπ' αρ. 30095/9.11.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και μεταγενέστερα απομακρύνονται άμεσα (εντός 2 μηνών) με μέριμνα του Δήμου.

● Κατ' εξαίρεση θερμοκήπια που υφίστανται μέσα στους οικισμούς προ της παραπάνω απόφασης του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., απομακρύνονται μετά τη λήξη των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας έναντι τραπεζών και άλλων φορέων χρηματοδότησης τους.

● Απαγορεύονται οι επισκευές θερμοκηπίων που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών.

4. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

4.1 Μεταφορικό δίκτυο

4.1.1 Οδικό δίκτυο

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου:

● Να χαρακτηριστούν ως Βασικό Εθνικό Δίκτυο τα τμήματα του ΒΟΑΚ και του ΝΟΑΚ που διέρχονται από το Δήμο Ιεράπετρας

● Να χαρακτηριστεί ως Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ο οδικός άξονας Παχειάς Άμμου - Ιεράπετρας.

● Να χαρακτηριστούν ως Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο ο οδικός άξονας Γρα Λυγιά - Ανατολή - Καλαμαύκα - Πρίνα.

Παρεμβάσεις Οδικού Δικτύου:

● Άξονας ΒΟΑΚ: Τμήματα: α) παράκαμψη Παχειάς Άμμου, β) Γέφυρα Φρουζί, γ) από Παχειά Άμμο ως Σητεία: Ολοκλήρωση μελετών και άμεση εφαρμογή τους.

● Άξονας ΝΟΑΚ: Τμήμα Φέρμα - Κουτσουράς (ανάθεση των τμημάτων που υπολείπονται για την ολοκλήρωσή του) και Ιεράπετρα - Φέρμα (δημοπράτηση του έργου, με εργασίες).

● Άξονας Παχειάς Άμμου - Ιεράπετρας: Η αναβάθμιση του άξονα (διαπλάτυνση, τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και φωτεινών σηματοδοτών, τακτική ασφαλτόστρωση και συντήρηση, τοποθέτηση στηθαίων κατά μήκος του, διαγράμμιση κ.λπ.), ώστε να χαρακτηριστεί ως δευτερεύον εθνικό δίκτυο. Έργα βελτίωσης του παραπάνω άξονα είναι ήδη προγραμματισμένα από το ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

● Άξονας Ιεράπετρα - Γρα Λυγιά: α) Δημιουργία παρακαμπτήριας οδού, που θα κατευθύνει την κυκλοφορία εκτός Σχεδίου Πόλεως της Ιεράπετρας και της Γρα - Λυγιάς. β) Μέχρι την ολοκλήρωση της χάραξης του ΝΟΑΚ, προτείνεται η κατά τόπους διαπλάτυνση του υπάρχοντος δρόμου, συντήρηση του οδοστρώματος και τακτική ασφαλτόστρωση του.

● Οδικός άξονας Γρα - Λυγιάς - Ανατολής - Καλαμαύκας: Προτείνεται η βελτίωσή του ώστε να χαρακτηριστεί ως δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο.

● Οδικός άξονας Ιεράπετρας - Καλαμαύκας: Προτείνεται η βελτίωσή του, κυρίως στα σημεία όπου παρατηρούνται κατολισθήσεις (περιοχή Καμάρας), με τα αντίστοιχα τεχνικά έργα.

Λοιπό Δημοτικό και Κοινοτικό οδικό δίκτυο

Απαιτείται:

● Σήμανση, ασφαλτόστρωση και τοποθέτηση στηθαίων καθώς και γενική βελτίωση, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, στο Δημοτικό δίκτυο.

● Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, ασφαλτόστρωση και τοποθέτηση στηθαίων στο δρόμο που οδηγεί στη Θρυπτή. Επίσης πρέπει να διαμορφωθούν πάνω στον άξονα, κατάλληλοι χώροι σε περιοχές αξιόλογης θέας, προς κόλπο Μιράμπελλου και Λιβυκό πέλαγος.

● Βελτίωση τμημάτων του δρόμου Παχειά Άμμος - Βασιλική - Μοναστηράκι, με διαπλατύνσεις όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, ασφαλτόστρωση και συντήρηση του οδοστρώματος σε τακτική βάση.

● Διαπλάτυνση και συχνή συντήρηση δρόμων, που οδηγούν στους οικισμούς Μύθοι, Ρίζα, και Μουρνιές.

● Βελτίωση του δρόμου που συνδέει τον οικισμό του Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό του Κουτσουναρίου (βελτίωση γεωμετρικών του χαρακτηριστικών και κυρίως διαπλάτυνση, ομαλοποίηση των στροφών, τοποθέτηση στηθαίων κλπ).

● Βελτίωση του δρόμου που συνδέει τον οικισμό του Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό της Θρυπτής.

● Βελτίωση του οδικού άξονα Ιεράπετρα - Μακρυλιά - Μεσελέροι, ωστε να ανταποκρίνεται στο ρόλο του (Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο).

● Διαπλάτυνση και βελτίωση του δρόμου που ενώνει Καλαμαύκα και Μεσελέρους με βελτίωση των γεωμετρικών του χαρακτηριστικών.

● Περαιτέρω βελτίωση του οδικού άξονα Χριστός - Σελάκανο, μετά την εκπόνηση της μελέτης «ευστάθειας και διερεύνησης του φαινομένου των κατολισθήσεων στην περιοχή Χριστός-Μεταξοχώρι» (ασφαλτόστρωση του τμήματος μου βρίσκεται κοντά στο Χριστό, με τοποθέτηση στηθαίων, όπου υπάρχουν ελλείψεις, καθώς και τεχνικά έργα συγκράτησης των βράχων, στα σημεία που παρατηρούνται κατολισθήσεις).

● Βελτίωση του δρόμου με έργα διαπλάτυνσης και ασφαλτόστρωσης, καθώς και την κατάλληλη σήμανση, από το κάμπινγκ της Παχειάς Άμμου, μέχρι τη Μονή Φανερωμένης.

● Βελτίωση της οδικής σύνδεσης του οικισμού Μύρτου με τους οικισμούς του Βάτου και του Καλλικοβρέχτη, με αποκατάσταση του οδοστρώματος.

● Βελτίωση του δρόμου Γδόχια-Βάτος (αποκατάσταση οδοστρώματος, κλπ).

● Βελτίωση δρόμου Καβούσι-Παναγιά-Μέλισσες, Τσιαμαντής-Δρακαλεύρι.

● Βελτίωση δρόμου Καβούσι-Θόλος.

Αγροτικό Δίκτυο

● Βελτίωση του υπάρχοντος οδοστρώματος και διαπλατύνσεις του αγροτικού δικτύου στα Δ.Δ. Καβουσίου, Παχειάς Άμμου, Αγ. Ιωάννου και Μακρυλιάς αλλά και γενικότερα, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Δίκτυο μονοπατιών

Απαιτούνται:

● Η οργάνωση δικτύου μονοπατιών και χώρων για περιήγηση και αναψυχή με αντίστοιχες εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω διαδρομές:

- Ο «δρόμος του νερού» στο Κεφαλόβρυσο της Καλαμαύκας

- Η διαδρομή προς Αγ. Γεώργιο - Φαράγγι Χαυγά (στην Καλαμαύκα)

- Μονοπάτι προς Εσταυρωμένο και θέσεις θέας στο σημείο αυτό και σε σημείο στον επαρχιακό δρόμο Ανατολής - Καλαμαύκας

- Η διαδρομή προς τις Σωχόρες, Πάνω και Κάτω Καρκάσια

- Ο «δρόμος του μελιού» κατά μήκος των παλαιών μελισσόκηπων από Μεταξοχώρι - Βροντές - της Μέλισσας ο Πόρος - Καλύβες - Κακόσκαλο - Λιναρά Χαράκι-Νεραιδογούλα και Τράπεζα - Πολύ Νερό και επιστροφή στο Σελάκανο - Χριστό

- Το μονοπάτι που συνδέει τη Βαϊνιά με τη Μονή Παπλινού

- Το μονοπάτι Μεταξοχώρι - Κάστελλο - Ζωνάρι - Μύθοι

- Το μονοπάτι Μεταξοχώρι - Ψιμόνερο - Μινός
- Το μονοπάτι Μεταξοχώρι - Σταυρός - Σελάκανο
- Η διαδρομή Βροντές - Καλύβες - Μινώς - Αγία Μαρίνα - Καρύδι - Μοναστήρια Αγ. Μαρίνας (αγροτικός δρόμος) - Αη Γιάννης (1-2 χιλιόμετρα έξω από το χωριό)
- Οι διαδρομές προς το φαράγγι της Σαρακήνας, από Βροντές - Ζωνάρι - Πωλιανά - Ποταμό
- Η διαδρομή, από την πλατεία του Πάνω Χωριού, στις πηγές Κεφαλόβρυσου
- Περιπατητικό μονοπάτι Αγ. Άννα Θρυπτής - Φαράγγι του Χα

● Η συντήρηση, βελτίωση και εξοπλισμός του μονοπατιού Διευρωπαϊκής εμβέλειας Ε4 που διέρχεται από τους οικισμούς Μοναστηράκι, έξω από τη Βασιλική, Μεσελέρους και Μαθοκοτσανά.

● Οι εργασίες στα παραπάνω μονοπάτια, θα γίνουν κατά κανόνα με απλές επεμβάσεις, τα δε υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα αναζητηθούν επί τόπου και θα είναι φυσικής μορφής χωρίς επιτηδεύσεις, πλην όσων επεμβάσεων απαιτούνται, για την ασφαλή και άνετη διάβαση δύσκολων σημείων. Τα μονοπάτια που θα αναπτύσσονται σε ομαλά σημεία και ευνοϊκές εδαφικές συνθήκες, θα έχουν πλάτος έως 2μ. Τμήματα μονοπατιών που αναπτύσσονται σε δύσκολα, επικλινή, απότομα και βραχώδη σημεία, είναι δυνατόν να διαμορφώνονται σε πλάτος από 0,50 έως 1 μέτρο, με την προϋπόθεση της εξασφάλισης της σταθερότητας και της αποφυγής κινδύνων. Συγκεκριμένα τα σκαλοπάτια, θα έχουν μήκος έως 1 μέτρο πλάτος 0,30 - 0,5 μ. και ύψος 0,15 - 0,20 μ., από πέτρες σταθερές με καλή άνω επιφάνεια για την ασφάλεια των περιπατητών. Οι ξηρολιθιές θα είναι μιας όψης, ύψους έως 1μ. και πλάτους από 0,50 - 0,80 μ., διασφαλισμένης σταθερότητας και θα ασκούν είτε ρόλο προστασίας προς τα κατάντη, είτε προστασίας πρανών προς τα ανάντη. Θα γίνονται σημειακά όπου υπάρχει αναγκαιότητα. Οι καθαρισμοί περιλαμβάνουν απλές άρσεις καταπτώσεων, διαμορφώσεις βατού καταστρώματος μονοπατιού, κοπή θάμνων και κλάδων, που τίθενται εμπόδια στην πορεία. Όλες οι εργασίες γίνονται χειρωνακτικά και με υλικά επί τόπου.

●Έργα που αφορούν καθαρισμούς και διαμορφώσεις μονοπατιών, κατασκευής σκαλοπατιών, ξυλοκάγκελων και ξύλινων γεφυρών, πηγών, θέσεων θέας, πλακοστρώσεις, συντήρηση παλαιών βρυσών και πεζογεφυρών, τοποθετήσεις δοχείων απορριμμάτων. Ακόμη, η κατασκευή υπόβασης σε 18,35 χλμ αγροτοδασικών δρόμων προσπέλασης και τσιμεντοστρώσεις σε 300 μ. απότομα τμήματά τους, στις παραπάνω περιοχές, οι οποίοι αποτελούν ελάχιστη συνεισφορά για πυροπροστασία, (απαιτούνται πολύ περισσότεροι δασικοί δρόμοι για τον σκοπό αυτό).

4.1.2 Θαλάσσιες Μεταφορές

Απαιτείται να γίνει μελέτη σκοπιμότητας που να εξετάσει τις λιμενικές υποδομές, στο σύνολο του Δήμου Ιεράπετρας, λαμβάνοντας καταρχήν υπόψη τις υπάρχουσες υποδομές, αλλά και τις κατευθύνσεις της παρούσας στο θέμα αυτό ως ακολούθως:

● Σχετικά με τη θέση νέου λιμανιού, έχει αποκλεισθεί η δημιουργία μεγάλου εμπορευματικού λιμανιού και κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας, η οποία θα διερευνήσει το μέγεθος, το χαρακτήρα και τη θέση του, δεδομένου ότι υπάρχει ανάγκη λειτουργίας λιμανιού στο Δήμο, η οποία έχει επισημανθεί και από το Χωροταξικό Σχέδιο της Περιφέρειας.

● Εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας, για τη λειτουργία του λιμανιού Παχειάς Άμμου (εξομοίωση λιμένος), περιφερειακής ή τοπικής εμβέλειας, με εμπορευματικό κυρίως χαρακτήρα, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης. Στα πλαίσια της ίδιας μελέτης, σκόπιμη θα ήταν, η διερεύνηση λύσεων για την επίλυση του προβλήματος συγκέντρωσης στην παραλία μεγάλου όγκου σκουπιδιών, επειδή η παραθαλάσσια περιοχή δεν προφυλάσσεται με κανένα φυσικό τρόπο από τους βόρειους ανέμους.

● Η δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στη Γρα Λυγιά, σύμφωνα με τη «Μελέτη Προστασίας Λιμένος Ιεράπετρας», η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

● Η νομιμοποίηση του άτυπα υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου στο Δ.Δ. Παχειάς Άμμου, εφόσον εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία προστασίας αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς.

● Η δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στα Φέρμα.

● Η εγκατάσταση κατ' αρχήν πλωτών προβλητών (μη μόνιμων εγκαταστάσεων), για λειτουργία μαρίνας στις περιοχές του Περιστερά (Ανατολικά της πόλης της Ιεράπετρας) με δυνατότητα δημιουργίας μόνιμων κατασκευών αν διαπιστωθούν αυξημένες ανάγκες.

● Η αποπεράτωση της μελέτης και χρησιμοποίηση του προσωρινού λιμανιού της Ιεράπετρας (προς νήσο Χρυσή), μέχρι την εγκατάσταση του κύριου λιμανιού που προβλέπεται.

● Η δημιουργία μαρίνας δυτικά από το υφιστάμενο λιμάνι της Ιεράπετρας που λειτουργεί σαν αλιευτικό καταφύγιο.

4.2 Ύδρευση Δήμου

Η ποιότητα του πόσιμου νερού είναι καλή και η ποσότητα επαρκής σε όλες σχεδόν τις περιοχές του Δήμου. Η ύδρευση των οικισμών γίνεται είτε από πηγές είτε από γεωτρήσεις. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση επάρκειας στις περιοχές που λειτουργούν τουριστικά καταλύματα, δεδομένου ότι ο πληθυσμός πολλαπλασιάζεται κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, όπως και στην επάρκεια νερού στους οικισμούς που δέχονται μεγάλο αριθμό επισκεπτών κατά την ίδια περίοδο.

4.3 Αποχέτευση Δήμου

Απαιτείται:

● Βελτίωση του βιολογικού καθαρισμού της Ιεράπετρας (βαθμός επεξεργασίας, αύξηση χωρητικότητας) και σύνδεση του με υποτυπώδεις βιολογικούς καθαρισμούς άλλων οικισμών (π.χ, Κεντριού, κλπ).

● Επιτάχυνση της αναβάθμισης του ήδη υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού του Μύρτου, που έχει προγραμματισθεί.

● Δημιουργία βιολογικού καθαρισμού ή σύνδεση με τον υπάρχοντα βιολογικό καθαρισμό της Ιεράπετρας της νοτιοανατολικής παραλιακής ζώνης του Δήμου (Αγ. Φωτιά, Φέρμα, Κουτσουνάρι, Αγ. Ιωάννης, κ.λπ.).

● Δημιουργία - ολοκλήρωση - συμπλήρωση αποχετευτικού δικτύου των οικισμών και η σύνδεση τους με βιολογικό καθαρισμό.

4.4 Απορρίμματα

Εφαρμογή του εγκεκριμένου «Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων».

Επίσης υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας στην επικράτεια του Δήμου οργανωμένων και εποπτευόμενων για την περιβαλλοντικά ορθή λειτουργία τους, χώρων συγκέ-

ντρωσης ογκωδών αντικειμένων, φυτικών υπολειμμάτων και αντίστοιχων απορριμμάτων σε κατάλληλες θέσεις, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των κατοίκων και να μην γίνονται αποδέκτες των απορριμμάτων αυτών τα ρέματα ή ακατάλληλοι ανεξέλεγκτοι χώροι.

Ως προς το προγραμματισμένο εργοστάσιο επεξεργασίας γεωργικών αποβλήτων απαιτείται η άμεση λειτουργία του καθώς αποτελεί την καλύτερη λύση για το πρόβλημα διάθεσης των οργανικών υπολειμμάτων των θερμοκηπίων.

4.5 Άρδευση Δήμου

Προς την κατεύθυνση εξοικονόμησης υδάτινων πόρων να προωθηθούν:

● Η ενίσχυση της τροφοδοσίας του φράγματος Μπραμιανών.

● Η κατασκευή της Λ/Ξ Καλαμαύκας.

● Η κατασκευή του φράγματος Αγ. Ιωάννη.

● Πρωτοβουλίες για την εξοικονόμηση υδάτων:

Επίσης απαιτείται:

● Η εκπόνηση Διαχειριστικής μελέτης των υδάτων του Δήμου, ως συμπληρωματική μελέτη που θα βοηθήσει στην κατάρτιση των Σχεδίων Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών σύμφωνα με το π.δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/8.3.2007) και τίτλο «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ».

● Υπογείωση όλων των παρόδιων αρδευτικών δικτύων σε όλους τους οικισμούς και κατά προτεραιότητα στους ενδιάμεσους πόλους και στους παραδοσιακούς οικισμούς (υφιστάμενους ή προτεινόμενους).

Δ.Δ. Ιεράπετρας

Απαιτείται η βελτίωση των πηγών της Μαλάβρας. Η μελέτη βελτίωσης των πηγών της Μαλαύρας έχει ως στόχο τον εμπλουτισμό του φράγματος Μπραμιανών, ενώ μέσω της κατασκευής διαφράγματος, επιδιώκεται η βελτίωση της ποιότητας του νερού, περιορίζοντας τη συγκέντρωση του άλατος στους αντλούμενους υδάτινους πόρους και επιπλέον αναμένεται να ωφεληθούν και οι περιοχές από τις οποίες διέρχεται το δίκτυο, που ενώνει τις πηγές της Μαλαύρας (θέση «πλάτανος» λίγο μετά το Καβούσι) με το φράγμα των Μπραμιανών.

Δ.Δ. Αγ. Ιωάννη

Απαιτείται:

● Δημιουργία κατάλληλου δικτύου μεταφοράς του νερού των αρδευτικών γεωτρήσεων του Δ.Δ.

● Επέκταση του υπάρχοντος αρδευτικού δικτύου, καθώς αδυνατεί να καλύψει τις υπάρχουσες αρδευτικές ανάγκες κυρίως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

● Η κατασκευή φράγματος - ταμιευτήρα στο ρέμα του Αγ. Ιωάννη νότια του ομώνυμου οικισμού, στη θέση Μυλωνάς όπως προβλέπει η εκπονηθείσα μελέτη του ΙΓΜΕ.

Δ.Δ. Καλαμαύκας

Απαιτείται η βελτίωση της υδροληψίας μέρους του ποταμού Καλαμαυκιανού (ιδίως κατά τους χειμερινούς μήνες), ώστε να συγκρατούνται μεγαλύτερες ποσότητες νερού που ρέουν προς τη θάλασσα ανεκμετάλλευτες.

Δ.Δ. Μαλλών

Απαιτείται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των υδρομαστεύσεων των πηγών και η βελτίωση της ικανότητας υδροληψίας του ποταμού Μύρτου.

Δ.Δ. Μουρνιών

Απαιτείται η προστασία της πηγής Κρύα Βρύση στην Άνω Σύμη, από τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες ανάντη.

Δ.Δ. Μύθων

Απαιτείται η προστασία της πηγής Καρυδίου από τη μόλυνση - ρύπανση που μπορεί να προκαλέσουν οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες που υπάρχουν στην περιοχή.

Δ.Δ. Παχειάς Άμμου

Απαιτείται:

● Βελτίωση των πηγών της Μαλάβρας

● Η βελτίωση των έργων υδρομάστευσης των πηγών του Δ.Δ.

● Η επέκταση του αρδευτικού δικτύου.

● Η κατασκευή μιας περιμετρικής τάφρου αποστράγγισης ανάντη του χωριού, η οποία θα συγκεντρώνει τα νερά που προκύπτουν από τις απώλειες των υδρομαστεύσεων και τις αναβλύσεις μικροπηγών και η χρήση τους για άρδευση

Δ.Δ. Ρίζας

Απαιτείται η προστασία των πηγών Χαλαβρίου και Λαπάθου από τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή.

Όλα τα προαναφερθέντα έργα - παρεμβάσεις που θεωρούνται απαραίτητα, περιέχονται στον πίνακα έργων που επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσης απόφασης.

4.6 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

4.6.1. Μεταφορές - Κυκλοφορία

Ιεράπετρα:

Απαιτείται:

● Σύνταξη κυκλοφοριακής - συγκοινωνιακής μελέτης κατά την οποία θα γίνει ιεράρχηση του οδικού δικτύου, δημιουργία χώρων στάθμευσης, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, βελτίωση υπαρχόντων πεζοδρομίων και δίκτυο σύνδεσης των ελεύθερων χώρων.

● Άμεση κατασκευή του περιφερειακού δρόμου, που θα ανακουφίσει το κέντρο από τη διερχόμενη κυκλοφορία

● Κατάργηση του parking πίσω από το Δημαρχείο και διατήρηση μόνο μικρού τμήματος του για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημαρχείου, με παράλληλη δημιουργία πλατείας. Ο συνολικός χώρος της παραλιακής ζώνης πρέπει να φυτευτεί και εξοπλισθεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιείται από πεζούς.

Οικισμοί:

Απαιτείται:

● Η εξεύρεση νέων, επαρκών χώρων στάθμευσης στην περίμετρο και παρά τις εισόδους όλων των οικισμών, κατά την κρίση του Δήμου, πρόβλεψη από τις υπό εκπόνηση ή νέες πολεοδομικές μελέτες και τις μελέτες αναπλάσεων για χώρους στάθμευσης και η άμεση ενεργοποίηση τους. Ιδιαίτερα ανά οικισμό:

- Μύρτος: Η δημιουργία θέσεων parking στην είσοδο του οικισμού και εξεύρεση στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης (εισφορές γης) μικρών χώρων στάθμευσης, για την περίπτωση επίσκεψης του μουσείου, των αρχαιολογικών περιοχών, των εκκλησιών κτλ.

- Μάλες: Η δημιουργία μεγάλου parking προ της εισόδου στον οικισμό.

- Καλαμαύκα: Η δημιουργία χώρου στάθμευσης στις εισόδους του οικισμού και η δημιουργία λίγων μικρών

χώρων στάθμευσης σε σημεία του οικισμού κοντά στον κύριο οδικό άξονα, που διέρχεται από το κέντρο του, για να ελέγχεται η στάθμευση και να μη χρησιμοποιείται όλο το μήκος του ως parking, παρά μόνον οι μικροί αυτοί χώροι.

- Κουτσουνάρι: Ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από την πολεοδομική μελέτη χώρων στάθμευσης και αθλητικών χώρων.

- Παχειά Άμμος: Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της περιοχής κολύμβησης - αναψυχής και την αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου.

- Καβούσι: Κατασκευή τεχνικού έργου στον πέρα ποταμό, θέση Πετροτηγάνι, με επίχωση ώστε να εξασφαλιστεί χώρος στάθμευσης (2 περίπου στρεμμάτων) που είναι απαραίτητος για τον οικισμό αφού υπάρχει έλλειψη τέτοιων χώρων.

- Βαϊνιά Δημιουργία χώρου στάθμευσης πλησίον του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

- Κεντρί: Ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από τη μελέτη χώρων στάθμευσης.

- Μεσελέροι: Ανάγκη χώρου στάθμευσης μέσα στον οικισμό, για να αποφευχθεί η στάθμευση στην μικρή πλατεία, η οποία σήμερα χρησιμοποιείται για τον σκοπό αυτό.

● Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των βασικών δρόμων εντός των οικισμών όπου αυτό είναι δυνατό και η βελτίωση του οδοστρώματος των υπόλοιπων δρόμων και μονοπατιών με κατάλληλο τρόπο που να συνάδει με το υπόλοιπο περιβάλλον. Κατά προτεραιότητα στους οικιστικούς πόλους και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

● Η κατασκευή παρακαμπτηρίων οδών στους οικισμούς του Καβουσίου (νέα χάραξη ΒΟΑΚ), της Παχειάς Άμμου και της Γρά – Λυγιάς – Στομίου Ν. Ανατολής (στην περίπτωση αυτή η παρακαμπτήριος είναι δυνατόν να συμπίπτει με τη χάραξη του νέου ΝΟΑΚ και να είναι συνέχεια της παρακαμπτηρίου της Ιεράπετρας).

4.6.2 Ύδρευση

Οι απαιτούμενες παρεμβάσεις ανά Δημοτικό Διαμέρισμα είναι οι εξής:

Δ.Δ. Ιεράπετρας

Απαιτείται η ανακαίνιση ενός μικρού τμήματος της τάξης των 200μ, του δικτύου της πόλης της Ιεράπετρας.

Δ.Δ. Αγ. Ιωάννη

Απαιτείται η επέκταση και βελτίωση του δικτύου στο Κουτσουνάρι και στα Φέρμα.

Δ.Δ. Ανατολής

Απαιτείται:

● Η αντικατάσταση περίπου των 2/3 του δικτύου του οικισμού της Ανατολής.

● Αποκατάσταση, συντήρηση και περίφραξη των δεξαμενών ύδρευσης του οικισμού Ανατολής όπου παρουσιάζονται προβλήματα τοιχοποιίας και ρύπανσης του αφύλακτου περιβάλλοντα χώρου τους.

● Αντικατάσταση των αγωγών μεταφοράς του νερού από την πηγή Κεφαλόβρυσου και τις υφιστάμενες δεξαμενές ύδρευσης.

Δ.Δ. Κάτω Χωριού

Απαιτείται μικρή επέκταση του δικτύου του οικισμού της Θρυπτής.

Δ.Δ. Μακρυλιάς

Απαιτείται η αντικατάσταση μέρους του δικτύου του οικισμού της Μακρυλιάς, λόγω του ότι είναι κατασκευασμένο από αμιαντοσωλήνες.

Δ.Δ. Μαλλών

Απαιτείται η βελτίωση των δικτύων των οικισμών του Χριστού, του Μεταξοχωρίου και των Μαθοκοτσανών.

Δ.Δ. Μεσελέρων

Απαιτείται η αντικατάσταση του αγωγού που ενώνει την πηγή Μονής Βρυωμένου με τη δεξαμενή ύδρευσης καθώς αποτελείται από αμιαντοσωλήνες.

Δ.Δ. Μουρνιών

Απαιτείται η δημιουργία νέου δικτύου ύδρευσης και δεξαμενής, για την κάλυψη των αναγκών της Άνω Σύμης.

Δ.Δ. Μύθων

Απαιτείται:

● Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού των Μύθων (σιδερένιοι σωλήνες άνω των 40 ετών).

● Αντικατάσταση του αγωγού που μεταφέρει το νερό από την πηγή Καρυδίου στη δεξαμενή ύδρευσης.

Δ.Δ Μύρτου

Απαιτείται:

● Η επέκτασή του λόγω της επέκτασης του οικισμού όπως προβλέπεται από την υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη.

● Η κατασκευή νέας δεξαμενής νερού στο Μύρτο λόγω ανεπάρκειας και διαρροών της υφιστάμενης.

Δ.Δ. Παχειάς Άμμου

Απαιτείται η υπογειοποίηση του αγωγού μεταφοράς από το Μοναστηράκι στη Βασιλική, που είναι επιφανειακός πλαστικός.

Δ.Δ. Ρίζης

Απαιτείται η λήψη μέριμνας ώστε να επιλυθούν τα τεχνικά προβλήματα της λειτουργίας της γεώτρησης από την οποία γίνεται η ύδρευση των οικισμών, για να μη χρησιμοποιείται η πηγή Χαλαβρίου (Ρίζας), το νερό της οποίας δεν είναι πολύ καλής ποιότητας, (υψηλή περιεκτικότητα σε άλατα).

Επισημαίνεται ότι πρέπει να ολοκληρωθεί το δίκτυο ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς που ήδη πολεοδομούνται αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις / νέους οικιστικούς υποδοχείς σύμφωνα με την πολεοδομική τους μελέτη.

4.6.3 Αποχέτευση

Οι απαιτούμενες παρεμβάσεις ανά Δημοτικό Διαμέρισμα είναι οι εξής:

Δ.Δ. Ιεράπετρας

Απαιτείται:

● Η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στο ανατολικό παραλιακό τμήμα (Αγ. Ανδρέας έως Περιστερά)

● Η μελέτη-κατασκευή σηπτικής δεξαμενής για την διάθεση -επεξεργασία των λυμάτων του οικισμού Σταυρού, που τώρα, μετά την σύνδεση του δικτύου καταλήγουν σε ρέμα.

● Η κατάργηση του υπάρχοντος βιολογικού και η σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου των οικισμών Κεντριού, Βαϊνιάς & Σταυρού με κεντρικό αγωγό με τον βιολογικό σταθμό της Ιεράπετρας.

● Η διεύρυνση του βιολογικού καθαρισμού της Ιεράπετρας, ώστε να αποκτήσει τη δυνατότητα να δεχθεί τα λύματα από τους τυχόν καταργούμενους βιολογικούς καθαρισμούς.

Δ.Δ. Αγ. Ιωάννη

Στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη, ο οποίος διαθέτει νέο αποχετευτικό δίκτυο, σχεδιάζεται σηπτική δεξαμενή και σύστημα υπεδάφιας διάθεσης έτσι ώστε να επιλυθεί

το πρόβλημα διάθεσης των αποβλήτων του οικισμού. Ακόμη, σχεδιάζεται η κατασκευή κοινού αποχετευτικού δικτύου για το σύνολο της παραλιακής ζώνης και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού παρά το ρέμα του Αγ. Ιωάννη (1,5 χλμ), που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των οικισμών Κουτσουνάρι, Φέρμα και Αγ. Φωτιά, καθώς και μικρές ξενοδοχειακές μονάδες της περιοχής.

Απαιτείται να δοθεί προτεραιότητα στα παραπάνω έργα, δεδομένου ότι οι παραπάνω περιοχές διαθέτουν αυξημένη τουριστική κίνηση κυρίως κατά τη θερινή περίοδο.

Δ.Δ. Ανατολής:

Απαιτείται:

- Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης Ανατολής
- Η σύνδεση των οικισμών Ανατολής, Καλογέρων, Αμμουδάρων, Νέας Ανατολής - Στομίου με τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού της Ιεράπετρας.

Δ.Δ. Γδοχίων:

Απαιτείται η δημιουργία δικτύου αποχετεύσεως και διάθεσης λυμάτων.

Δ.Δ. Καβουσίου:

Εντοπίζονται προβλήματα στη λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου που πρέπει να διευθετηθούν.

Δ.Δ. Καλαμαύκας:

Απαιτείται κατασκευή του υπόλοιπου τμήματος του αποχετευτικού δικτύου του οικισμού Καλαμαύκας (20% επί του συνολικού δικτύου και αφορά στις περιοχές Πέρα Μερά και Λαγκό).

Δ.Δ. Κάτω Χωριού

Απαιτείται:

- Μελέτη της σύνδεσης του δικτύου αποχετεύσεως του Δ.Δ. με το βιολογικό της Ιεράπετρας.
- Η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα καλύψει τις ανάγκες του οικισμού της Θρυπτής.

Δ.Δ. Μακρυλιάς:

Απαιτείται η σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου με τον κεντρικό βιολογικό καθαρισμό της Ιεράπετρας.

Δ.Δ. Μαλλών:

Απαιτείται:

- Η σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου των οικισμών των Μαλλών και του Χριστού με τον νέο αναβαθμισμένο βιολογικό καθαρισμό του Μύρτου.
- Η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και σύνδεση τους με ΒΙΟΚΑ στους οικισμούς Σελάκανο και Μαθοκοτσανά

Δ.Δ. Μεσελέρων:

Απαιτείται:

- Η ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου του οικισμού Μεσελέρων, ώστε να σταματήσει τελείως η διάθεση λυμάτων σε βόθρους.
- Έλεγχος των σωλήνων μεταφοράς των λυμάτων του οικισμού των Μεσελέρων καθώς και της ανοικτής δεξαμενής πρωτογενούς καθίζησης ανάντη του φαραγγιού του Κόρακα, σχετικά με τη στεγανότητά τους.
- Κατασκευή νέας σηπτικής δεξαμενής κατάντη της Μακρυλιάς, με ακόλουθη διάθεση στο υπέδαφος, σύμφωνα με μελέτες της ΔΕΥΑΙ

Δ.Δ. Μουρνιών:

Απαιτείται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Άνω Σύμη.

Δ.Δ. Μύθων:

Απαιτείται η κατασκευή νέου αποχετευτικού δικτύου και η σύνδεση του με τον αναβαθμισμένο βιολογικό καθαρισμό Μύρτου.

Δ.Δ. Μύρτου:

Απαιτείται:

- Να εξεταστεί το ενδεχόμενο μεταφοράς του βιολογικού καθαρισμού, λόγω της άμεσης γειτονίας της υφιστάμενης εγκατάστασης με τον οικισμό του Μύρτου
- Η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα συνδέει τον οικισμό Καλλιθέα, την ανατολική παραλιακή ζώνη (Νέος Μύρτος, Κοπάνες κλπ), τους γύρω οικισμούς Ρίζα, Μύθους, Μουρνιές, αλλά και τις Μάλες και τα Γδόχια, με το βιολογικό καθαρισμό του Μύρτου

Δ.Δ. Παχειάς Άμμου:

Απαιτείται:

- Η άμεση κατασκευή σηπτικής δεξαμενής για να καλυφθούν προσωρινά οι ανάγκες του οικισμού Βασιλικής
- Η κατασκευή κοινού αποχετευτικού δικτύου των οικισμών Παχειάς Άμμου, Βασιλικής και Μοναστηρακίου. Τα λύματα θα καταλήγουν σε βιολογικό καθαρισμό και στη συνέχεια με υποθαλάσσιο αγωγό στο Κόλπο του Μιραμπέλλου

Δ.Δ. Ρίζας:

Απαιτείται η δημιουργία σηπτικής δεξαμενής για την εξυπηρέτηση του οικισμού της Ρίζας.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να ολοκληρωθεί το δίκτυο αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς που ήδη πολεοδομούνται αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις / νέους οικιστικούς υποδοχείς σύμφωνα με την πολεοδομική τους μελέτη. Ιδιαίτερη σημασία στην ολοκλήρωση των δικτύων πρέπει να δοθεί στις περιπτώσεις οικισμών που βρίσκονται σε φυσικό περιβάλλον ιδιαίτερης αξίας ή / και κοντά σε υδατορέματα - ποταμούς (Αγ. Φωτιά, Σελάκανο, Στόμιο, κ.λπ.). Επίσης υψίστης σημασίας και προϋπόθεση, αποτελεί η δημιουργία του αποχετευτικού δικτύου στην προτεινόμενη επέκταση της πόλης της Ιεράπετρας όπου υπάρχουν προβλήματα πλημμύρων.

4.6.4 Απορρίμματα

Για τα στερεά απόβλητα, υπάρχουν οι οδηγίες του «Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Κρήτης».

Η ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων - επαναχρησιμοποίηση μπορεί να εφαρμοστεί σε 2 άξονες:

- Μείωση της κατανάλωσης σε χαρτί και χαρτόνι, και
- Κομποστοποίηση στο σπίτι, για τα οικιακά απόβλητα.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου μπορούν να εφαρμοστούν κυρίως οι παρακάτω δράσεις:

- Προγράμματα ενημέρωσης και εκπαίδευσης των πολιτών σε θέματα αειφορικής ή «πράσινης» κατανάλωσης.
- Προγράμματα προώθησης της διαλογής στην πηγή και κομποστοποίησης στο σπίτι των ζυμώσιμων αποβλήτων, όπου υπάρχει αυτή η δυνατότητα(κυρίως μονοκατοικίες ή και πολυκατοικίες με κήπο). Μπορούν να διανεμηθούν κάδοι κομποστοποίησης, να γίνουν σεμινάρια σε πάρκα και σχολεία, και να διανεμηθεί εκπαιδευτικό υλικό.
- Σε αγροτικές και ημιαγροτικές περιοχές, παραδοσιακά, τα υπολείμματα φαγητού χρησιμοποιούνται ως τροφή για κατοικίδια ζώα. Αυτή η πρακτική πρέπει να αναγνωριστεί και να ενθαρρυνθεί στα τοπικά προγράμματα ενημέρωσης, σε περιοχές αγροτικού χαρακτήρα.

● Τέλος, οικονομικά εργαλεία, όπως η χρέωση τελών καθαριότητας ανάλογα με την παραγόμενη ποσότητα των αποβλήτων, ή η διαφορετική χρέωση ανάλογα με το αν το νοικοκυριό εφαρμόζει διαλογή στην πηγή, έχουν αποδειχθεί πολύ αποτελεσματικά σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες.

Όλα τα προαναφερθέντα έργα - παρεμβάσεις που θεωρούνται απαραίτητα, περιέχονται στον πίνακα έργων που επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσης απόφασης.

4.7 Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Για τις πόλεις του Νομού Λασιθίου (Άγιο Νικόλαο, Ιεράπετρα, Σητεία, Νεάπολη) έχει εκπονηθεί μελέτη από Ομάδα Εργασίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Τμήμα Ανατολικής Κρήτης με θέμα: «ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΕΝΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ».

Για την Ιεράπετρα, η μελέτη προβλέπει:

● ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ - 13 ανοιχτοί χώροι συνολικής χωρητικότητας 18150 κατοίκων περίπου που καλύπτουν τις προβλέψεις του πληθυσμού αιχμής της πόλης για το 2020. Οι χώροι αυτοί είναι:

- Περιβάλλον χώρος Τζαμιού, ΟΤ 48α, στην Κάτω Μερά,
- Δημοτικό σχολείο, ΟΤ 82
- Περιβάλλον χώρος Παναγιάς Ελεούσας συμπεριλαμβανομένου και του δρόμου που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του ΟΤ 68
- Παιδική χαρά στη θέση Μανωλιανά, ΟΤ 113
- Χώρος βόρεια του Νοσοκομείου Ιεράπετρας που προβλέπεται σαν χώρος Πρόνοιας ΟΤ Γ 243
- Γήπεδο Αλικής, ΟΤ Γ 143
- Σταθμός Λεωφορείων Ο.Τ. Γ 166 προβλεπόμενος στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Πλατεία-Παιδική Χαρά, Ο.Τ. Γ 203 στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Πλατεία Ο.Τ. Γ 222 στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Δημοτικό σχολείο Ο.Τ. Γ 255 στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις Ο.Τ. Γ 294 στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Δημοτικό σχολείο Ο.Τ. Γ 306 στην επέκταση του σχεδίου πόλης
- Παιδική Χαρά Ο.Τ. Γ 326 στην επέκταση του σχεδίου πόλης

● ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΩΝ - Το Εθνικό Στάδιο, έκτασης 30 στρμ. περίπου.

● ΧΩΡΟΥΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΟΗΘΕΙΩΝ - Ο περιβάλλον χώρος του Νοσοκομείου, έκτασης 1300μ2, λόγω της κεντρικής του θέσης και της υποστήριξη του από το υπάρχον Νοσοκομείο.

Σε όλους αυτούς τους χώρους πρέπει να υπάρχει δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, μικρό κτίσμα για χρήση αποθήκης και WC. Η προαναφερθείσα μελέτη έχει εντοπίσει τις ανάγκες σε κάθε χώρο, οι οποίες πρέπει να καλυφθούν.

Στους άλλους οικισμούς του Δήμου ο ορισμός τέτοιων χώρων έχει νόημα στους μεγαλύτερους οικισμούς όπου συγκεντρώνεται πληθυσμός που έχει ανάγκη καταυλισμού και βοήθειας. Οι οικισμοί αυτοί και οι αντίστοιχοι χώροι είναι οι εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΟΗΘΕΙΩΝ
ΜΥΡΤΟΣ	Πλατείες (Ηρώο + Αγ. Αντωνίου)	Αυλή σχολείων που προβλέπονται στο υπό εκπόνηση σχέδιο	Περιφερειακό Ιατρείο Μύρτου
ΜΑΛΕΣ	Πλατεία + Αυλή Σχολείου στην είσοδο του οικισμού	Αυλή Σχολείου	Περιφερειακό Ιατρείο Μαλών
ΚΑΛΑΜΑΥΚΑ	Γήπεδο ποδοσφαίρου	Γήπεδο ποδοσφαίρου	Περιφερειακό Ιατρείο (προτεινόμενο) Καλαμαύκα
ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ	Πλατείες οικισμού που προβλέπονται στο υπό εκπόνηση σχέδιο	Αυλή Σχολείου	Περιφερειακό Ιατρείο Κάτω Χωριού
ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ	Πλατεία-Παιδική χαρά- Αυλή σχολείων + αθλητικές εγκαταστάσεις που προτείνονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη	Αθλητικές εγκαταστάσεις που προτείνονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη	Αγροτικό Ιατρείο
ΦΕΡΜΑ	Αυλή Σχολείων + πλατείες που προβλέπονται στο υπό εκπόνηση σχέδιο	Αυλή Σχολείων	Αγροτικό Ιατρείο
ΚΑΒΟΥΣΙ	Αυλή. Σχολείου+ Χώρος εκδηλώσεων πίσω από το Super Market του Συνεταιρισμού	Γήπεδο ποδοσφαίρου	Περιφερειακό Ιατρείο Κάτω Χωριού
ΒΑΪΝΙΑ	Πλατείες	Αυλή Σχολείου	Νοσοκομείο Ιεράπετρας
ΚΕΝΤΡΙ	Πλατεία	Αυλή Σχολείου	Νοσοκομείο Ιεράπετρας
ΓΡΑ ΛΥΓΙΑ	Παραλιακός πεζόδρομος	Αυλή Σχολείου	Περιφερειακό Ιατρείο Μύρτου
ΝΕΑ ΑΝΑΤΟΛΗ - ΣΤΟΜΙΟ	Αυλή Σχολείων + πλατείες που προβλέπονται στο υπό εκπόνηση σχέδιο	Αυλή Σχολείων	Περιφερειακό Ιατρείο Μύρτου
ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ	Πλατείες οικιστικών ενοτήτων	Γήπεδο ποδοσφαίρου	Περιφερειακό Ιατρείο Κάτω Χωριού

Η πυροπροστασία των οικισμών, πρέπει να αποτελεί αντικείμενο σχεδιασμού ιδιαίτερα σε επίπεδο πρόληψης. Σε επίπεδο δήμου απαιτείται:

• Εξασφάλιση ύδατος για την κάλυψη αναγκών πυρόσβεσης σε όλους τους οικισμούς και με προτεραιότητα σ' αυτούς που γειτνιάζουν με δασικού χαρακτήρα περιοχές (π.χ. κατασκευή δεξαμενής βορειοανατολικά του οικισμού Ανατολής.

• Εξασφάλιση πυροσβεστικών οχημάτων τουλάχιστον σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα.

• Μέτρα ενημέρωσης του κοινού και κυρίως των επισκεπτών για τους κινδύνους εκδήλωσης πυρκαγιών.

5. Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

Βάσει της κατάταξης των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο, του ρόλου τους όπως αυτός προτείνεται από την παρούσα μελέτη και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.- Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων ... που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ ...), οι λειτουργίες / εξυπηρετήσεις που θα πρέπει να διαθέτουν οι οικισμοί της περιοχής μελέτης είναι:

5.1 Κεντρικές Λειτουργίες Διοίκησης

Καθαρή συνολική επιφάνεια (τ.μ.) ανά μονάδα διοίκησης η οποία για τα κοινοτικά καταστήματα είναι:

• Για οικισμούς 5ου επιπέδου (όλες οι έδρες των Δ. Διαμερισμάτων πλην της Ιεράπετρας) ελάχιστο 150 τ.μ.

• Για την πόλη της Ιεράπετρας 0,1 - 1 τ.μ. / κάτοικο δηλ. από 1.480-14.800 τ.μ.

Απαιτείται:

• Η σύσταση Τοπικού Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης σύμφωνα με το Νόμο υπ' αριθμ. 3399/17.10.2005 (ΦΕΚ 255/Α/2005) το οποίο αν και προβλέπεται να χωροθετείται στην έδρα Νομού, στην περίπτωση του Νομού Λασιθίου και λόγω της μεγάλης και έντονης ενασχόλησης με τη γεωργία στην περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας, είναι σκόπιμο να χωροθετηθεί στην πόλη της Ιεράπετρας. Σχετικά αναφέρεται, ότι τα Τοπικά Κέντρα Αγροτικής Ανάπτυξης είναι αρμόδια για την τεχνολογική και τεχνική βοήθεια των αγροτών, αναφορικά με νέες τεχνικές και νέες μεθόδους διαχείρισης των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, την υποστήριξη των αγροτών στη διάθεση της παραγωγής, την καθοδήγηση τους σε θέματα ποιότητας, κόστους παραγωγής, σε θέματα ποιότητας εδάφους κ.ά.

• Η δημιουργία παρατηρητηρίου χωροταξίας και περιβάλλοντος για τη διαχείριση του χώρου και την προστασία του περιβάλλοντος με έδρα την Ιεράπετρα στο οποίο θα συμμετέχουν όλοι οι Δήμοι και η Νομαρχία Λασιθίου σύμφωνα και με τη μελέτη ΤΕΔΚ Λασιθίου

• Η βελτίωση ή επέκταση (όπου είναι απαραίτητο) των κτιρίων που στεγάζουν τα Δημοτικά Καταστήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, τα οποία εξυπηρετούν κατά κανόνα τις σχετικές ανάγκες. Σε περιπτώσεις μη ύπαρξης ή υπολειτουργίας των κτιρίων αυτών απαιτείται η μετεγκατάσταση τους σε άλλα υπάρχοντα κτίρια ή σε νέα κτίρια.

• Επιπλέον, για την αναβάθμιση του ρόλου των οικισμών που λειτουργούν σαν ενδιάμεσοι πόλοι και την ορθή λειτουργία της «Ανοικτής Πόλης» , αλλά και την αποσυμφόρηση του κέντρου του Δήμου, απαιτείται να λειτουργήσουν Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) εκτός από την πόλη της Ιεράπετρας και στους πόλους του ενδιάμεσου χώρου και συγκεκριμένα στους οικισμούς Μάλες, Καλαμαύκα, Μύρτο, Κουτσουνάρι ή Φέρμα, Παχειά Άμμο ή Καβούσι. Επίσης μπορούν να λειτουργήσουν και εξυπηρετήσεις ΕΛΤΑ.

5.2 Λειτουργίες Κοινωνικής Πρόνοιας

Α. Υγεία (Περίθαλψη):

Γενικό Νοσοκομείο - Κέντρο Υγείας Ιεράπετρας: Το Γενικό Νοσοκομείο έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις ανάγκες του Δήμου για περίθαλψη με προϋπόθεση να αντιμετωπιστούν οι ελλείψεις που παρουσιάζει σε προσωπικό και τεχνική υποδομή. Οι εν λόγω ελλείψεις θα αντιμετωπιστούν μέσω της εφαρμογής του καινούριου Οργανισμού (2002).

Ακόμη απαιτείται η αγορά 2 ακόμη ασθενοφόρων για την κάλυψη των αναγκών μεταφοράς των ασθενών.

Περιφερειακά Ιατρεία: Ο πληθυσμός του Δήμου εξυπηρετείται από 4 περιφερειακά Ιατρεία, οι έδρες των οποίων είναι το Κάτω Χωριό, τα Σχοινοκάψαλα (που βρίσκονται στον Δήμο Μακρύ Γιαλού), το Μύρτος και οι Μάλες, τα οποία λειτουργούν κάθε εβδομάδα ή κάθε 15 ημέρες.

Οι υπόλοιποι οικισμοί που βρίσκονται κοντά στην Ιεράπετρα, (Βαϊνιά, Κεντρί, Ανατολή, Καλογέροι κλπ) εξυπηρετούνται απευθείας από την Ιεράπετρα.

Απαιτείται:

• η δημιουργία περιφερειακού Ιατρείου στον οικισμό της Καλαμαύκας, καθώς αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους οικισμούς του Δήμου (ενδιάμεσος πόλος). Η δημιουργία του εν λόγω Ιατρείου, αναμένεται να εξυπηρετεί και τους οικισμούς των Μεσελέρων και της Μακρυλιάς, ενώ θα ελαχιστοποιήσει τις μετακινήσεις των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής (της Καλαμαύκας) στο νοσοκομείο της Ιεράπετρας.

• όλοι οι οικισμοί του Δήμου πρέπει να εξασφαλίσουν χώρους, κατά προτίμηση με επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων, κατάλληλα εξοπλισμένους για τη στέγαση ιατρείου

Κέντρα Ψυχικής Υγείας: Σκοπός τους είναι η ψυχοκοινωνική μέριμνα στο επίπεδο της πρωτοβάθμιας περίθαλψης και κοινωνικής φροντίδας (ανεξάρτητα από τα κέντρα υγείας).

Απαιτείται η δημιουργία εξωτερικού ιατρείου για τις ανάγκες Ψυχικής Υγείας στο Νοσοκομείο της Ιεράπετρας και η στελέχωσή του με το ανάλογο προσωπικό και τον απαιτούμενο εξοπλισμό.

Β. Πρόνοια:

Παιδικοί - Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: Στην πόλη της Ιεράπετρας λειτουργούν 2 παιδικοί σταθμοί, ενώ προγραμματίζεται η λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Κάτω Μεράς. Στον υπόλοιπο Δήμο, παιδικοί σταθμοί λειτουργούν στο Κάτω Χωριό και τη Γρά - Λυγιά.

Απαιτείται:

• η δημιουργία 2 βρεφονηπιακών-παιδικών σταθμών στην πόλη της Ιεράπετρας (ο ένας προγραμματίζεται στην περιοχή Κάτω Μεράς)

• η δημιουργία παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών στους οικισμούς Στόμιο - Νέα Ανατολή, Κουτσουνάρι - Φέρμα, Καβούσι - Παχειά Άμμος και Μύρτος.

Εγκαταστάσεις για την προστασία ηλικιωμένων ατόμων: Στην πόλη της Ιεράπετρας λειτουργεί 1 Κ.Α.Π.Η. και 2 Γηροκομεία, το ένα στην Αρχιεπισκοπή και το άλλο Ανατολικά της Ιεράπετρας, κοντά στην περιοχή Περιστερά.

Απαιτείται η δημιουργία Κ.Α.Π.Η κατά προτίμηση με επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων στους οικισμούς Καβούσι - Παχειά Άμμος, Καλαμαύκα, Μάλες, Κουτσουνάρι - Φέρμα και Μύρτος αλλά και δευτερευόντως στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, όπου διαπιστώνεται η ανάγκη δημιουργίας τους.

5.3 Λειτουργίες εκπαίδευσης

Νηπιαγωγεία: Στο Δήμο Ιεράπετρας υπάρχουν 14 νηπιαγωγεία (6 στην πόλη της Ιεράπετρας και από ένα σε Καβούσι, Καλαμαύκα, Κάτω Χωριό, Κεντρί, Μύρτος, Νέα Ανατολή, Παχειά Άμμος και Φέρμα).

Απαιτείται:

- Η δημιουργία 5 νηπιαγωγείων στην πόλη της Ιεράπετρας μέχρι το έτος στόχο (2020), σύμφωνα με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό.
- Η δημιουργία νηπιαγωγείου στους οικισμούς των Μαλλών, των Μουρνιών, των Μεσελέρων.

Δημοτικά: Στο Δήμο λειτουργούν 15 Δημοτικά Σχολεία.

Σύμφωνα με την εκτίμηση της ομάδας μελέτης λαμβάνοντας υπ` όψη τον προβλεπόμενο πληθυσμό και τα ισχύοντα σταθερότυπα, το 2020 στην πόλη της Ιεράπετρας δεν απαιτείται η δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου μέχρι το 2020.

Το υπόλοιπο του Δήμου από πλευράς χωροθέτησης των υπαρχόντων σχολείων, χαρακτηρίζεται από ισόρροπη κατανομή στο σύνολο της χωρικής ενότητας του Δήμου και επίσης χαρακτηρίζεται από επάρκεια κτιριακών υποδομών που καλύπτει τις ανάγκες μέχρι το 2020, με προϋπόθεση την κατάλληλη στελέχωση με τον κατάλληλο αριθμό εκπαιδευτικών, όπου κριθεί απαραίτητο.

Γυμνάσια - Λύκεια: Σήμερα στο Δήμο υπάρχουν 3 γυμνάσια, όλα εντός της πόλης της Ιεράπετρας.

Απαιτείται η δημιουργία μιας μονάδας Γυμνασίου στην πόλη της Ιεράπετρας, που θα διαθέτει 3 τμήματα για κάθε τάξη του Γυμνασίου.

Όσον αφορά στα Λύκεια, ο Δήμος Ιεράπετρας διαθέτει 3 Λύκεια (2 Ενιαία και 1 Τεχνικό Επαγγελματικό), όλα εντός της πόλης της Ιεράπετρας.

Απαιτείται η δημιουργία ενός Λυκείου στην πόλη της Ιεράπετρας, που θα διαθέτει 2 τμήματα για κάθε τάξη του Λυκείου.

Ειδικά Σχολεία: Στην πόλη της Ιεράπετρας λειτουργεί Ειδικό Δημοτικό Σχολείο, το οποίο συστεγάζεται με το Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ). Επιπρόσθετα λειτουργεί Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας, που παρέχει τη δυνατότητα απόκτησης απολυτηρίου γυμνασίου σε ενήλικες, το οποίο προγραμματίζεται να μεταφερθεί στη Βαϊνιά.

Τα σχολεία αυτό, θεωρούμε ότι καλύπτουν τις συγκεκριμένες ανάγκες του Δήμου.

Τριτοβάθμια Εκπαίδευση: Από το Σεπτέμβριο του 2003 λειτουργεί στην πόλη της Ιεράπετρας το «Τμήμα Εμπορίας και Διαφήμισης» του ΤΕΙ Κρήτης, ενώ έχει υπάρχει πρόταση από το ΤΕΙ Κρήτης στο Υπουργείο Παιδείας για την ίδρυση «Τμήματος Πληροφορικής και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΜΜΕ)».

Επίσης εξειδικεύοντας τις προτάσεις του ΠΠΧΣΑΑ, προτείνεται η δημιουργία και άλλων τμημάτων ΤΕΙ ή και ΑΕΙ με κατεύθυνση σε θέματα που αφορούν ενέργεια (ανανεώσιμες πηγές, κ.λπ.) αλλά και θέματα γεωργίας και περιβάλλοντος.

5.4 Αθλητισμός

Απαιτείται η δημιουργία ενός νέου πυρήνα αθλητισμού στην πόλη της Ιεράπετρας, συνολικής έκτασης 40 στρεμμάτων, ο οποίος θα υλοποιηθεί ανάλογα με τους διαθέσιμους ελεύθερους χώρους και ύστερα από πολεοδομική μελέτη στο χώρο νέας επέκτασης που προτείνεται με την παρούσα μελέτη.

5.5 Ελεύθεροι χώροι

Νησίδες πρασίνου:

Οι οικισμοί για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη δημιουργίας νησίδων πρασίνου (με ελάχιστο βιώσιμο μέγεθος τα 100τμ) είναι: η Ιεράπετρα, η Βαινιά, η Γρά Λυγιά, το Κεντρί, το Κουτσουνάρι, τα Φέρμα, Ανατολή, η Νέα Ανατολή, το Καβούσι, η Καλαμαύκα, το Κάτω Χωριό, οι Μάλες, ο Μύρτος και η Παχειά Άμμος.

Οι χώροι πρασίνου χωροθετούνται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

1. Η διασύνδεση του πλέγματος πρασίνου - κίνησης πεζών με τα σημαντικά στοιχεία ιστορικής μνήμης, τα σημεία κοινωνικής και πολιτιστικής δραστηριότητας και άλλα τοπόσημα.

2. Οπτική απομόνωση μνημείων από περιβάλλον που δεν είναι συμβατό.

3. Απομόνωση κατά το δυνατόν των χρηστών από το αστικό περιβάλλον.

4. Ο διαχωρισμός μεταξύ της περιοχής κατοικίας από περιοχές δραστηριοτήτων σημαντικής όχλησης όπως αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας, βιομηχανικών - βιοτεχνικών περιοχών κ.λπ.

Πλατείες:

Κανένας οικισμός πλην της πόλης της Ιεράπετρας δεν δικαιολογεί τη δημιουργία πλατείας ελάχιστου βιώσιμου μεγέθους 1 (ενός) στρέμματος. Έχοντας ως στόχο την αναβάθμιση του πολεοδομικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, απαιτείται η δημιουργία πλατείας, ενδεχομένως μικρότερης σε μέγεθος του ενός στρέμματος, στους παρακάτω οικισμούς που δε διαθέτουν αντίστοιχους χώρους: στη Βαινιά, στη Γρα Λυγιά, στο Κουτσουνάρι, στη Φέρμα, στη Νέα Ανατολή, στο Καβούσι, στις Μάλες, στην Παχειά Άμμο. Για την πόλη της Ιεράπετρας προτείνεται η δημιουργία χώρων πλατείας συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων, ενώ, βιώσιμο μέγεθος κάθε πλατείας θεωρούμε ότι είναι από 2 - 5 στρέμματα.

Παιδικές Χαρές:

Οι οικισμοί για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη δημιουργίας παιδικής χαράς και δεν διαθέτουν αντίστοιχους χώρους είναι: η Βαινιά, η Γρα Λυγιά, το Κεντρί, τα Φέρμα, η Παχειά Άμμος και οι Μάλες. Οικισμοί που διαθέτουν ήδη παιδική χαρά, αλλά πρέπει να εξεταστεί ενδεχόμενη χωροθέτηση και άλλων είναι: το Κουτσουνάρι, η Νέα Ανατολή, το Καβούσι, η Καλαμαύκα, το Κάτω Χωριό και ο Μύρτος. Για την πόλη της Ιεράπετρας απαιτείται η δημιουργία παιδικών χαρών.

Πάρκο:

Απαιτείται η δημιουργία πάρκου στην πόλη της Ιεράπετρας, ελάχιστου μεγέθους 15 στρ. (ελάχιστο βιώσιμο μέγεθος σύμφωνα με προδιαγραφές). Εκτός του πρασίνου που είναι το κύριο χαρακτηριστικό του, μπορεί να περιλαμβάνει δραστηριότητες ενεργητικής αναψυχής, όπως μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές και χώρους οργανωμένου παιχνιδιού, χώρους μικρών λιμνών κ.λπ.

Το ακριβές μέγεθος και η θέση των παραπάνω κατηγοριών ελευθέρων χώρων θα καθοριστούν για κάθε οικισμό από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη, με γνώμονα όσα αναφέρονται παραπάνω κατά περίπτωση, καθώς και την ισόρροπη κατανομή τους εντός των ορίων του σχεδίου, την ακτίνα εξυπηρέτησης τους και τους διαθέσιμους ελεύθερους χώρους.

5.6 Πολιτιστικά

Τα πολεοδομικά σταθερότυπα που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προβλέπουν για όλα τα οικιστικά κέντρα 3ου, 4ου , και 5ου, επιπέδου Πνευματικό Κέντρο, Μορφωτικό Κέντρο, Υπαίθριο Χώρο, Κοινωνικό Κέντρο, Πολιτιστικό Κέντρο και Κέντρο Πολλαπλών Χρήσεων.

Υπολογισμός έκτασης για κοινωνικές - πολιτιστικές υποδομές:

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι οικισμοί στους οποίους απαιτείται η δημιουργία Χώρων Πολλαπλών χρήσεων, με στόχο την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων τους σε υποδομές κοινωνικού - πολιτιστικού χαρακτήρα, καθώς και η έκταση που θα καταλαμβάνουν οι εν λόγω χώροι. Ως ελάχιστη έκταση προτείνονται τα 100 τμ.

Περιοχή	Αναγκαία έκταση (τμ)	Περιοχή	Αναγκαία έκταση (τμ)
Ιεράπετρα,η	2.960	Κάτω Χωρίον,το	135
Βαϊνιά,η	110	Μακρυλιά,η	15
Γρα Λυγιά,η	156	Μάλαι, αι	60
Κεντρίον,το	120	Μεσελέροι,οι	18
Κουτσουνάρι,το	85	Μουρνιαίαι	9
Φέρμα,η	90	Μύθοι,οι	30
Νέα Ανατολή,η	145	Μύρτος,ο	50
Γδόχια,τα	8	Παχεία Άμμος,η	70
Καβούσιον,το	65	Ρίζα,η	5
Καλαμαύκα,η	75		

Στους οικισμούς που αποτελούν τους ενδιάμεσους πόλους, (Μύρτος, Μάλες, Καλαμαύκα, Παχειά Άμμος - Καβούσι, Κουτσουνάρι) απαιτείται η δημιουργία χώρων πληροφόρησης επισκεπτών εμβαδού ανάλογου με την κάθε περίπτωση, που θα έχουν ως σκοπό την ενημέρωση των επισκεπτών σχετικά με τα αξιοθέατα της εκάστοτε ευρύτερης περιοχής (αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές που διαθέτουν αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, σημεία θέας κλπ).

Επίσης ενδεικτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:

- Η δημιουργία ανοιχτών αμφιθεάτρων μικρής κλίμακας κυρίως στους οικισμούς: Καλαμαύκα, Παχειά Άμμο, Ψαθί, κ.λπ. όπου θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για εκδηλώσεις / δραστηριότητες πολιτιστικού και περιβαλλοντικού αντικειμένου υπερτοπικής σημασίας
- Η δημιουργία μικρού πολιτιστικού χώρου επιπέδου Δ/Δτος, στην πλατεία που έχει διαμορφωθεί στην είσοδο του οικισμού των Μαλών (συμπληρωματικά του κτιρίου του σχολείου το οποίο βρίσκεται εκεί και είναι αρκετά μεγάλο σαν χώρος), όπου θα περιέχει Μουσείο του δάσους «Σελάκανο», κέντρο πληροφοριών σχετικών με την πρόσβαση στο Δάσος, τουριστικές πληροφορίες κ.λπ.
- Η επαναχρησιμοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου του σχολείου στα Γδόχια ως πολιτιστικό κέντρο.

Ενοριακοί Ναοί: Ο Δήμος Ιεράπετρας δεν παρουσιάζει ελλείψεις όσον αφορά στους Ενοριακούς ναούς, καθώς διαθέτει πλήθος εκκλησιών, διάσπαρτων σε όλη την έκταση του Δήμου.

Νεκροταφεία: Υπάρχει ανάγκη επέκτασης του κοιμητηρίου της πόλης της Ιεράπετρας

6. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

6.1. Όργανα εφαρμογής των Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997, σε κάθε Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση είναι δυνατή η σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου. Το Νομικό αυτό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου έχει σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. σε επίπεδο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Στο ίδιο άρθρο προβλέπεται η σύσταση και δεύτερου παρόμοιου οργάνου, όταν οι ειδικές συνθήκες και ο αριθμός των μελετών δυσχεραίνουν την παρακολούθηση τους. Η δυνατότητα αυτή θα ήταν δυνατό να αξιοποιηθεί, στη περίπτωση του Νομού Λασιθίου και στους άλλους Νομούς της Κρήτης, λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα, που δυσχεραίνει τις επικοινωνίες και λόγω του μεγάλου πλήθους των μελετών, που εκπονούνται στο Νομό.

Η τρίτη δυνατότητα, βάσει της οποίας είναι δυνατό να συσταθεί και τρίτο παρόμοιο όργανο, με την προϋπόθεση ο Δήμος να έχει πληθυσμό άνω των 20.000, θα ήταν δυνατό να εφαρμοστεί στην περίπτωση της Ιεράπετρας. Θεωρούμε όμως ότι δεν είναι σκόπιμο να διευρυνθεί τόσο πολύ το συλλογικό όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής των μελετών.

Αντί της σύστασης των ανωτέρω Ν.π.δ. Δ., είναι δυνατόν να συσταθεί πενταμελής επιτροπή πολεοδομικού σχεδιασμού, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, με τις ίδιες αρμοδιότητες.

Μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί κανένα από τα ανωτέρω όργανα σε επίπεδο Χώρας. Για το λόγο αυτό, θεωρούμε ότι, ο Δήμος θα πρέπει να αναλάβει τις σχετικές πρωτοβουλίες. Η σύσταση πάντως των φορέων ή των επιτροπών, θεωρούμε ότι απαιτεί χρονοβόρες διαδικασίες και κρίνουμε ότι οι Νομαρχιακές Υπηρεσίες δεν είναι κατάλληλα οργανωμένες για το ρόλο αυτό. Παράλληλα θεωρούμε ότι ο Δήμος πρέπει να στελεχωθεί κατάλληλα, ώστε να είναι δυνατόν να διαδραματίσει το ρόλο που αρμόζει σ` αυτόν, έχοντας ως στόχο την αξιοποίηση των δυνατοτήτων που παρουσιάζονται σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης.

6.2 Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις που εντάσσονται στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δ. Ιεράπετρα εξειδικεύονται στον πίνακα του Παραρτήματος που επισυνάπτεται και συνοδεύει την παρούσα.

Για λόγους μεθοδολογικούς αλλά και για τη διευκόλυνση κατά την εφαρμογή του προγράμματος του ΓΠΣ, ο πίνακας αυτός υποδιαιρείται στις εξής στήλες:

Στήλη 1: Μείζονες κατηγορίες του προγράμματος ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ, με μονοψήφιο ενδεικτικό κωδικό αριθμό.

Στήλη 2: Πρόκειται για θεματικά ομοιογενείς ομάδες δράσεων που εξει-δικεύουν τις κατηγορίες, με διψήφιο ενδεικτικό κωδικό αριθμό.

Στήλη 3: Αφορά δράσεις / ενέργειες που αποτελούν το κύριο προγραμματικό επίπεδο, επειδή συνδυάζουν επαρκή ομοιογένεια με αρκετή ανάλυση, με τριψήφιο ενδεικτικό κωδικό αριθμό. Για το λόγο αυτό, το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ αφορά ουσιαστικά το επίπεδο αυτό. Κατά την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ θα αναλυθούν σε συγκεκριμένα έργα. Στο παρόν στάδιο, περιλαμβάνουν συγκεκριμένα έργα σε ορισμένες περιπτώσεις, όταν αυτό είναι δυνατόν λόγω της ωρίμανσης και/ή του χαρακτήρα μιας ενέργειας. Όταν μια ενέργεια δεν περιλαμβάνει ακόμα συγκεκριμένα έργα, αυτό οφείλεται στο ότι απαιτούνται, πριν από την ένταξη έργων, ορισμένα προκαταρκτικά άμεσα βήματα όπως π.χ. διαμορφώσεις χώρων πρασίνου που θα προκύψουν από πολεοδομικές μελέτες, κ.λπ.

Στήλη 4: Αφορά τα έργα που αποτελούν το τελικό επιχειρησιακό επίπεδο υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ, με τετραψήφιο ενδεικτικό κωδικό αριθμό. Αναφέρονται όπου αυτό είναι προς το παρόν δυνατό ή/και σκόπιμο. Ωστόσο, η αναφορά τους δεν σημαίνει ότι εξαντλούν το σύνολο των έργων που θα ενταχθούν τελικά στην αντίστοιχη ενέργεια/δράση. Αντίθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις οι ενέργειες, κατά την υλοποίηση του ΓΠΣ θα περιλάβουν και πρόσθετα έργα. (σε ορισμένες περιπτώσεις, κατά την υλοποίηση θα αναλυθούν περαιτέρω σε υποέργα, αλλά τέτοιες υποδιαιρέσεις έχουν καθαρά τεχνικό – διαχειριστικό χαρακτήρα και αφορούν τους φορείς υλοποίησης από προγραμματική άποψη, τα έργα παραμένουν το τελευταίο επίπεδο).

6.3 Εμπλεκόμενοι Φορείς – Χρονοδιαγράμματα – Προϋπολογισμός

Όταν συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Λασιθίου θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Τα επιχειρησιακά προγράμματα της επόμενης προγραμματικής περιόδου των διαρθρωτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2007-2013) θα παραμείνουν η κύρια πηγή χρηματοδοτήσεων για τις δράσεις που ΓΠΣ του Δ. Ιεράπετρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας: Πρόγραμμα Ενεργοποίησης ΓΠΣ Δήμου Ιεράπετρας - Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	1.1 Οικιστική ανάπτυξη της πόλης της Ιεράπετρας και ενίσχυση/διατήρηση του ρόλου της στο οικιστικό δίκτυο	1.1.1 Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής της προτεινόμενης επέκτασης της Ιεράπετρας	
		1.1.2 Ανάπλαση ολόκληρης της παραλιακής ζώνης της Ιεράπετρας έως το σημερινό όριο του σχεδίου και βόρεια σε βάθος ενός τουλάχιστον Ο.Τ. από τον παραλιακό άξονα	
		1.1.3 Άλλες ενέργειες για τη βελτίωση της εικόνας της πόλης και των εξυπηρετήσεων που προσφέρει	1.1.3.1 Μετεγκατάσταση ή και επέκταση σε νέα κτίρια των κεντρικών λειτουργιών διοίκησης (π.χ. Δημοτικές υπηρεσίες)
			1.1.3.2 Καταγραφή και χαρακτηρισμός των μικρών κτισμάτων που βρίσκονται στη νότια πλευρά του παραλιακού δρόμου προς τα δυτικά, απέναντι από την Κάτω Μερά, ως παραδοσιακών-διατηρητέων και επανάχρησή τους για σκοπούς πολιτιστικούς
			1.1.3.3 Αποπεράτωση του κτιρίου πολιτιστικού κέντρου που είναι ημιτελές
			1.1.3.4 Μετεγκατάσταση του νοσοκομείου σε άλλη θέση στην προτεινόμενης επέκτασης της πόλης
			1.1.3.5 Ολοκλήρωση της ανάπλασης της Παλαιάς Πόλης (Κάτω Μεράς) η οποία έχει ήδη αρχίσει
			1.1.3.6 Μετατροπή τμήματος του σημερινού ΝΟΑΚ κατά μήκος της προτεινόμενης επέκτασης της πόλης σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με λωρίδα ποδηλατοδρόμου και μεγάλα πεζοδρόμια όταν υλοποιηθεί η προγραμματισμένη παράκαμψη της Ιεράπετρας
	1.2 Ενίσχυση οικιστικών πόλων του Δήμου	1.2.1 Αποπεράτωση της πολεοδομικής μελέτης και πράξη εφαρμογής του υπό εκπόνηση σχεδίου του οικισμού Μύρτου	
		1.2.2 Πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής του, τμήματος του οικισμού των Μαλλών, Νότια του οδικού άξονα	
		1.2.3 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού της Καλαμαύκας	
		1.2.4 Επίσπευση αποπεράτωσης της μελέτης πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κουτσουνάρι	
		1.2.5 Επίσπευση της αποπεράτωσης και της εφαρμογής του υπό εκπόνηση πολεοδομικού	

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
		σχεδίου του οικισμού Παχειάς Άμμου	
		1.2.6 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής της προτεινόμενης επέκτασης και του μη συνεκτικού τμήματος του υπάρχοντος οικισμού Καβούσι	
		1.2.7 Ενέργειες για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της εικόνας των οικιστικών πόλων του Δήμου	1.2.7.1 Ανάπλαση του Παραλιακού μετώπου στον Μύρτο και διαμόρφωση της ακτής κολύμβησης
			1.2.7.2 Δημιουργία μικρού κέντρου επίπεδου πολιτιστικού χώρου Δ.Δ./τος στην πλατεία εισόδου του οικισμού Μαλλών συμπληρωματικού του πρωην σχολείου που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό σήμερα
			1.2.7.3 Συντήρηση και αποκατάσταση των αξιόλογων κτιρίων στον οικισμό Μάλες
			1.2.7.4 Αποκατάσταση καλντεριμιών στον οικισμό Μάλες
			1.2.7.5 Κατάλληλη σήμανση μέσα και έξω από τον οικισμό Μάλες για το δάσος Σελάκανο και τα άλλα αξιόλογα σημεία της περιοχής
			1.2.7.6 Χαρακτηρισμός του οικισμού Καλαμαύκας ως παραδοσιακού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
			1.2.7.7 Ανάπλαση του κεντρικού τμήματος του οικισμού Καλαμαύκας παράλληλα προς τον κεντρικό οδικό άξονα
			1.2.7.8 Καταγραφή και χαρακτηρισμός κτισμάτων της Καλαμαύκας με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά διατηρητέων
			1.2.7.9 Ανακαίνιση -συντήρηση-ανάδειξη μνημείων και τοποσήμων (εκκλησιών, σπηλαίων, μοναστηριών λόφων κλπ) μέσα στον οικισμό Καλαμαύκα ώστε να γίνουν σημεία συγκέντρωσης επισκεπτών
			1.2.7.10 Ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από τη μελέτη αθλητικών χώρων, πράσινου, πλατειών, στο Κουτσουνάρι
			1.2.7.11 Ανάπλαση του τμήματος του άξονα που διασχίζει σήμερα τον οικισμό (τμήμα ΒΟΑΚ) μετά την ολοκλήρωση της παράκαμψης του ΒΟΑΚ που προγραμματίζεται να περνάει έξω από τον οικισμό Παχειάς Άμμου
			1.2.7.12 Δημιουργία περιπτέρου ενημέρωσης επισκεπτών, σχετικά με τα αξιόλογα φυσικά και πολιτιστικά στοιχεία της περιοχής Παχειάς Άμμου
			1.2.7.13 Καθορισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καβούσι, και χαρακτηρισμός του ως παραδοσιακού με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
			1.2.7.14 Αποκατάσταση των περιοχών απόθεσης του κατσίγαρου παλαιών ελαιοτριβείων στο Καβούσι
			1.2.7.15 Κατασκευή τεχνικού έργου στον Πέρα Ποταμό (Πετροτηγάνι)

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			στο Καβούσι, με επίχωση, ώστε να εξασφαλιστεί χώρος στάθμευσης
			1.2.7.16 Διευθέτηση του ξεροπόταμου Λιγαρά στο Καβούσι ώστε να πάψει να λειτουργεί ως σκουπιδότοπος
			1.2.7.17 Δημιουργία περιπτέρου ενημέρωσης επισκεπτών-τουριστών στο Καβούσι
			1.2.7.18 Αναζήτηση κτιρίων παραδοσιακού χαρακτήρα και κήρυξης τους ως διατηρητέων στο Καβούσι
			1.2.7.19 Ανάπλαση του υφιστάμενου άξονα που διέρχεται από τον οικισμό Καβούσι, (τμήμα ΒΟΑΚ), μετά την ολοκλήρωση της παράκαμψης του οικισμού
	1.3 Ενίσχυση οικισμών δορυφόρων του Δήμου	1.3.1 Κτηματογράφηση, εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού Βαϊνιάς	
		1.3.2 Αποπεράτωση της μελέτης πράξης εφαρμογής του οικισμού Κεντρί	
		1.3.3 Ενέργειες για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της εικόνας των οικισμών δορυφόρων	1.3.3.1 Διαμορφώσεις σε επιλεγμένα σημεία του οικιστικού ιστού του υπάρχοντος οικισμού της Βαϊνιάς
			1.3.3.2 Εντοπισμός και χαρακτηρισμός κτισμάτων με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία ως διατηρητέων στον οικισμό της Βαϊνιάς
			1.3.3.3 Διαμορφώσεις σε περιοχές του κέντρου του οικισμού Κεντρί
			1.3.3.4 Ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από την πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Κεντρί
	1.4 Οργάνωση οικισμών με ιδιαίτερα παραδοσιακό χαρακτήρα	1.4.1 Τμηματική πολεοδομική μελέτη για εξομάλυνση των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Ανατολής	
		1.4.2 Χαρακτηρισμός παραδοσιακών οικισμών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1.4.2.1 Χαρακτηρισμός του οικισμού Μοναστηράκι ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.2 Χαρακτηρισμός του οικισμού Αγ. Ιωάννης ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.3 Χαρακτηρισμός του οικισμού Άνω Σύμη ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.4 Χαρακτηρισμός του οικισμού Μεσελέροι ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.5 Χαρακτηρισμός του οικισμού Χριστός ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.6 Χαρακτηρισμός του οικισμού Μακρυλιά ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.7 Χαρακτηρισμός του οικισμού Σταυρός (Καπίστρι) ως παραδοσιακού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			1.4.2.8 Χαρακτηρισμός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Μαλλών, βόρεια του κεντρικού οδικού άξονα, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
			1.4.2.9 Χαρακτηρισμός του οικισμού Μύθοι, ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
		1.4.3 Εφαρμογή της μελέτης-πλαίσιο που έχει εκπονηθεί για την αναβάθμιση του οικισμού Μοναστηράκι	
		1.4.4 Ανάπλαση του οικισμού Μεσελέρων για ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του συνεκτικού τμήματος	
		1.4.5 Ανάπλαση του οικισμού Μακρυλιά	
		1.4.6 Μελέτη – Πλαίσιο για την αναβάθμιση του παραδοσιακού οικισμού Ανατολής	
		1.4.7 Άλλες ενέργειες για την ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών	1.4. 7.1 Επανάχρηση ελαιοτριβείου για πολιτιστικές χρήσεις στον οικισμό Ανατολή και δράσεις του Συλλόγου όπως έχουν προταθεί
			1.4. 7.2 Διαμορφώσεις του οικισμού Σταυρός για ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του (φυσικών και πολιτισμικών)
			1.4. 7.3 Διαμόρφωση του βασικού μονοπατιού στην είσοδο του οικισμού Χριστός που αποτελεί και το βασικό του άξονα
			1.4. 7.4 Διάνοιξη των μονοπατιών και καλντεριμιών στον οικισμό Αγ. Ιωάννη
		1.4.8 Μελέτη ευστάθειας και διερεύνησης του φαινομένου των κατολισθήσεων στους οικισμούς Χριστός και Μεταξοχώρι	
	1.5 Οργάνωση οικισμών υπό ή προς πολεοδόμηση	1.5.1 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη πράξη εφαρμογής άτυπου οικισμού Σελάκανο	
		1.5.2 Τμηματική πολεοδομική μελέτη για εξομάλυνση των ορίων του οικισμού Κάτω Χωριό στις περιοχές που εντοπίζονται προβλήματα	
		1.5.3 Ανάπλαση στους κεντρικούς άξονες και πλατείες των οικιστικών ενοτήτων Πάνω Χωριό-Κάτω Χωριό-Παπαδιανά, ώστε να αναδειχτεί η αρχιτεκτονική τους και να γίνουν ορατά τα παραδοσιακά μορφολογικά τους στοιχεία	
		1.5.4 Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, πράξη εφαρμογής και άμεση υλοποίηση των προβλεπόμενων υποδομών στον οικισμό Φέρμα	
		1.5.5 Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, πράξη εφαρμογής και άμεση υλοποίηση των	

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	**ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)**	**ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)**	**ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)**
		προβλεπόμενων υποδομών στον οικισμό Γρα Λυγιά	
		1.5.6 Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, πράξη εφαρμογής και άμεση υλοποίηση των προβλεπόμενων υποδομών στους οικισμούς Στόμιο – Ν. Ανατολή	
		1.5.7 Εκπόνηση (άμεσα) του β' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ.Φωτιά που θα περιλάβει και την προτεινόμενη επέκταση	
		1.5.8 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής στον οικισμό Αμμουδάρες	
		1.5.9 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής στον οικισμό Σαράτσι Κάμπος	
		1.5.10 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής στον οικισμό Καλογέροι	
		1.5.11 Κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής στον προτεινόμενο οικισμό Θόλος	
		1.5.12 Άλλες ενέργειες ανάδειξης οικισμών υπό ή προς πολεοδόμηση	1.5.12.1 Διαμορφώσεις εσωτερικού τμήματος της οικιστικής ενότητας της Επισκοπής συμπεριλαμβανομένης και της ανάδειξης της πολύ σημαντικής εκκλησίας Αγίου-Γεωργίου- Αγίου Χαραλάμπους
			1.5.12.2 Καταγραφή των αξιόλογων κτιρίων του οικιστικού συνόλου Κάτω Χωριό και χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων
	1.6 Οργάνωση λοιπών οικισμών	1.6.1 Ενέργειες ανάδειξης οικισμού Θρυπτής	1.6.1.1 Διαμόρφωση του χώρου της εκκλησίας Γένεση της Θεοτόκου – Άγιος Ιωάννης Βαπτιστής στον οικισμό Θρυπτή
			1.6. 1.3 Κήρυξη κτιρίων ως παραδοσιακών / διατηρητέων και δημιουργία κέντρου έρευνας στοιχείων της Κρητικής αρχιτεκτονικής στον οικισμό Θρυπτή
		1.6.2 Σταδιακή διερεύνηση για παραδοσιακά κτίρια και αρχιτεκτονικά σύνολα και κήρυξή τους ως διατηρητέων	
		1.6.3 Διαμορφώσεις οικισμών σχετικά με καλντερίμια ή δρόμους, κεντρικά σημεία και τοπόσημα των οικισμών	
2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ	2.1 Παρεμβάσεις στο Μεταφορικό Δίκτυο	2.1.1 Παρεμβάσεις στο βασικό οδικό δίκτυο	2.1.1.1 Παράκαμψη Παχειάς Άμμου (ολοκλήρωση μελέτης και άμεση εφαρμογή της)

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.1.1.2 Τμήμα τοποθεσίας γέφυρα ΦΡΟΥΖΙ (ολοκλήρωση μελέτης-εφαρμογή)
			2.1.1.3 Τμήμα από Παχεά Άμμο ως Σητεία (ολοκλήρωση μελέτης)
			2.1.1.4 Παράκαμψη ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ (μελέτη)
			2.1.1.5 Τμήμα Φέρμα - Κουτσουράς (ανάθεση κατασκευής των υπόλοιπων τμημάτων του έργου)
			2.1.1.6 Τμήμα Ιεράπετρα-Φέρμα (Δημοπράτηση των εργασιών βελτίωσης του έργου)
			2.1.1.7 Εκπόνηση μελέτης νέας χάραξης ΝΟΑΚ (Όρια Νομού-Ιεράπετρα)
			2.1.1.8 Έργα βελτίωσης του άξονα Ιεράπετρα-Παχειά Άμμος (διευρωπαϊκό δίκτυο)
			2.1.1.9 Παρακαμπτήριος Ιεράπετρας-Γρα Λυγιάς που μπορεί να συμπέσει με τον άξονα του ΝΟΑΚ (του οποίου η χάραξη διερευνάται)
			2.1.1.10 Βελτίωση Γεωμετρικών Χαρακτηριστικών οδικού άξονα Ανατολή - Καλαμαύκα
		2.1.2 Παρεμβάσεις στο λοιπό οδικό δίκτυο σύνδεσης των οικισμών	2.1.2.1 Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, ασφαλτόστρωση τοποθέτηση στηθαίων στην οδό προς Θρυπτή
			2.1.2.2 Βελτίωση ασφαλτόστρωση συντήρηση στον οδικό άξονα Παχειά Άμμος Βασιλική-Μοναστηράκι
			2.1.2.3 Διαπλάτυνση, συντήρηση στον οδικό άξονα Μύθο ι –Ρίζα - Μουρνιές
			2.1.2.4 Διαπλάτυνση βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού άξονα Άγιος Ιωάννης - Κουτσουνάρι
			2.1.2.5 Διαπλάτυνση, βελτίωση-ασφαλτόστρωση του οδικού άξονα Άγιος Ιωάννης- Θρύπτη
			2.1.2.6 Βελτίωση του άξονα Ιεράπετρα- Μακρυλιά- Μεσελέροι
			2.1.2.7 Διαπλάτυνση βελτίωση γραμμικών χαρακτηριστικών του οδικού άξονα Καλαμαύκα-Μεσελέροι
			2.1.2.8 Περαιτέρω βελτίωση του άξονα Σελάκανο-Χριστός (με ασφαλτόστρωση σε τμήμα κοντά στο Χριστό και συγκράτηση βράχων στα σημεία κατολισθήσεων).
			2.1.2.9 Διαπλάτυνση- Ασφαλτόστρωση-Σήμανση στον οδικό άξονα Παχειά Άμμος-Μονή Φανερωμένης
			2.1.2.10 Βελτίωση της σύνδεσης (αποκατάσταση οδοστρώματος που έχει διακοπεί)-συντήρηση στον οδικό άξονα Μύρτος – Βάτος-Καλλικοβρέχτης
			2.1.2.11 Βελτίωση γραμμικών χαρακτηριστικών, αποκατάσταση οδοστρώματος στον οδικό άξονα Γδόχια - Βάτος

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.1.2.12 Βελτίωση του δρόμου Καβούσι-Παναγιά –Μέλισσες – Τσιαμαντής -Δρακαλεύρι
		2.1.3 Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των βασικών δρόμων εντός των οικισμών, όπου είναι δυνατόν.	
		2.1.4 Σύνταξη κυκλοφοριακής-συγκοινωνιακής μελέτης στην πόλη της Ιεράπετρας	
		2.1.5 Παρεμβάσεις στο αγροτικό οδικό δίκτυο	2.1.5.1 Βελτίωση του οδοστρώματος και διαπλατύνσεις στο Δ.Δ. Παχειάς Άμμου
			2.1.5.2 Βελτίωση του οδοστρώματος και διαπλατύνσεις στο Δ.Δ. Καβουσίου
			2.1.5.3 Βελτίωση του οδοστρώματος και διαπλατύνσεις στο Δ.Δ. Μακρυλιάς
		2.1.6 Βελτίωση – ανάδειξη μονοπατιών-δημιουργία δικτύου μονοπατιών	2.1.6.1 Συντήρηση, βελτίωση, εξοπλισμός στο Διευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4
			2.1.6.2 Συντήρηση, βελτίωση, εξοπλισμός μονοπατιών
		2.1.7 Δημιουργία χώρων στάθμευσης	2.1.7.1 Δημιουργία parking στην είσοδο του οικισμού Μύρτος και μικρών parking μέσα στον οικισμό
			2.1.7.2 Δημιουργία μεγάλου parking στην είσοδο του οικισμού Μάλες
			2.1.7.3 Δημιουργία χώρου στάθμευσης στις εισόδους του οικισμού και λίγων μικρών χώρων στάθμευσης μέσα στον οικισμό Καλαμαύκα
			2.1.7.4 Ενεργοποίηση των προβλεπόμενων από την μελέτη χώρων στάθμευσης στο Κουτσουνάρι
			2.1.7.5 Κατασκευή τεχνικού έργου στο Καβούσι, στη θέση Πετροτηγάνι 2000 τ.μ. για δημιουργία parking
			2.1.7.6 Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την περιοχή κολύμβησης-αναψυχής στην Παχειά Άμμο
			2.1.7.7 Δημιουργία χώρων στάθμευσης κοντά στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Βαϊνιά
			2.1.7.8 Δημιουργία χώρου στάθμευσης μέσα στον οικισμό Μεσελέροι
		2.1.8 Μελέτη σκοπιμότητας για τις λιμενικές υποδομές, στο σύνολο του Δήμου Ιεράπετρας (Ιεράπετρα-Στόμιο-Παχειά Άμμο)	
		2.1.9 Μαρίνα με πλωτή προβλήτα στην περιοχή Περιστερά	
		2.1.10 Μαρίνα δυτικά του λιμανιού της Ιεράπετρας	
	2.2.Παρεμβάσεις στο Αποχετευτικό δίκτυο	2.2.1 Βελτίωση/ αναβάθμιση/ δημιουργία ΒΙΟΚΑ	2.2.1.1 Βελτίωση (βαθμός επεξεργασίας αύξηση χωρητικότητας, σύνδεση με υποτυπώδεις βιολογικούς άλλων οικισμών) ΒΙΟΚΑ Ιεράπετρας

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.2.1.2 Επιτάχυνση αναβάθμισής του ΒΙΟΚΑ Μύρτου (μεταφορά εκτός οικισμού) και κάλυψη αναγκών άλλων οικισμών
			2.2.1.3 Δημιουργία νέου βιολογικού για τους οικισμούς Αγ. Φωτιά, Φέρμα, Κουτσουνάρι, Αγ. Ιωάννης, ή σύνδεση με τον βιολογικό της Ιεράπετρας
		2.2.2 Δημιουργία, ολοκλήρωση, συμπλήρωση αποχετευτικού δικτύου οικισμών και άλλων περιοχών και σύνδεσή τους με βιολογικό καθαρισμό	2.2.2.1 Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στο Ανατολικό παραλιακό τμήμα (από Αγ. Ανδρέα έως Περιστερά)
			2.2.2.2 Μελέτη-κατασκευή σηπτικής δεξαμενής για τη διάθεση-επεξεργασία των λυμάτων του οικισμού Σταυρός
			2.2.2.3 Κατάργηση του υπάρχοντος βιολογικού και σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου των οικισμών Κεντρί, Βαινιά, και Σταυρός, με κεντρικό αγωγό, με τον βιολογικό σταθμό Ιεράπετρας
			2.2.2.4 Δημιουργία σηπτικής δεξαμενής και σύστημα υπεδάφιας διάθεσης των λυμάτων του οικισμού Αγ. Ιωάννη
			2.2.2.5 Κατασκευή κοινού αποχετευτικού δικτύου για το σύνολο της ανατολικής παραλιακής ζώνης και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κοντά στο ρέμα του Αγ. Ιωάννου, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των οικισμών Κουτσουνάρι, Αγία Φωτιά, και μικρές ξενοδοχειακές μονάδες της περιοχής
			2.2.2.6 Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης Ανατολής
			2.2.2.7 Σύνδεση των οικισμών Ανατολής, Καλόγερων, Αμμουδάρων, Νέας Ανατολής, Στομίου, με τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού Ιεράπετρας
			2.2.2.8 Διευθέτηση προβλημάτων δικτύου αποχέτευσης Καβουσίου λόγω παλαιότητας
			2.2.2.9 Κατασκευή του υπόλοιπου τμήματος του αποχετευτικού δικτύου Καλαμαύκας (20%)
			2.2.2.10 Μελέτη σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης του Δ.Δ/τος Κάτω Χωριού με τον βιολογικό της Ιεράπετρας
			2.2.2.11 Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα καλύψει τις ανάγκες του οικισμού Θρυπτής
			2.2.2.12 Σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου Μακρυλιάς με τον κεντρικό βιολογικό καθαρισμό της Ιεράπετρας
			2.2.2.13 Έλεγχος των σωλήνων μεταφοράς των λυμάτων του οικισμού Μεσελέροι, καθώς και της ανοιχτής δεξαμενής πρωτογενούς καθίζησης ανάντη του φαραγγιού του Κόρακα, σχετικά με τη στεγανότητά τους
			2.2.2.14 Κατασκευή νέας σηπτικής δεξαμενής κατάντη της Μακρυλιάς, με ακόλουθη διάθεση στο υπέδαφος, σύμφωνα με τις μελέτες της ΔΕΥΑΙ.

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.2.2.15 Σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου των οικισμών των Μάλλων και του Χριστού με τον νέο αναβαθμισμένο βιολογικό καθαρισμό του Μύρτου
			2.2.2.16 Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και σύνδεση τους με ΒΙΟΚΑ στους οικισμούς Σελάκανο και Μαθοκοτσανά
			2.2.2.17 Ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου του οικισμού Μεσελέρων
			2.2.2.18 Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Άνω Σύμη
			2.2.2.19 Κατασκευή νέου αποχετευτικού δικτύου στους Μύθους και σύνδεσή του με τον αναβαθμισμένο βιολογικό καθαρισμό Μύρτου
			2.2.2.20 Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα συνδέει τον οικισμό Καλλιθέα, την δυτική παραλιακή ζώνη, (Νέος Μύρτος) Κοπάνες και τους οικισμούς Ρίζα, Μύθους, Μουρνιές, Μάλες, Γδόχια, με τον βιολογικό καθαρισμό Μύρτου
			2.2.2.21 Άμεση κατασκευή σηπτικής δεξαμενής για προσωρινή κάλυψη των αναγκών του οικισμού Βασιλικής
			2.2.2.22 Κατασκευή κοινού αποχετευτικού δικτύου των οικισμών Παχειάς Άμμου, Βασιλικής και Μοναστηρακίου.
			2.2.2.23 Δημιουργία σηπτικής δεξαμενής για την εξυπηρέτηση του οικισμού της Ρίζας
	2.3 Παρεμβάσεις στο δίκτυο ύδρευσης	2.3.1 Επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης	2.3.1.1 Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στο Κουτσουνάρι
			2.3.1.2 Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στη Φέρμα
			2.3.1.3 Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στο Μύρτο
			2.3.1.4 Δημιουργία νέου δικτύου ύδρευσης και δεξαμενής στην Άνω Σύμη
			2.3.1.5 Κατασκευή νέας δεξαμενής νερού στο Μύρτο
		2.3.2 Αντικατάσταση/βελτίωση δικτύου ύδρευσης	2.3.2.1 Ανακαίνιση μικρού τμήματος περίπου 200μ. του δικτύου ύδρευσης της πρωτεύουσας του Δήμου
			2.3.2.2 Αποκατάσταση, συντήρηση και περίφραξη των δεξαμενών ύδρευσης του οικισμού Ανατολής όπου παρουσιάζονται προβλήματα τοιχοποιίας και ρύπανσης του αφύλακτου περιβάλλοντα χώρου τους
			2.3.2.3 Αντικατάσταση των αγωγών μεταφοράς του νερού από την πηγή Κεφαλόβρυσου και τις υφιστάμενες δεξαμενές ύδρευσης
			2.3.2.4 Μικρή επέκταση του δικτύου ύδρευσης στη Θρυπτή
			2.3.2.5 Αντικατάσταση μέρους του δικτύου ύδρευσης στη Μακρυλιά
			2.3.2.6 Βελτίωση δικτύου ύδρευσης στο Χριστό
			2.3.2.7 Βελτίωση δικτύου ύδρευσης στα Μαθοκοτσανά

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.3.2.8 Βελτίωση δικτύου ύδρευσης στο Μεταξοχώρι
			2.3.2.9 Αντικατάσταση του αγωγού που ενώνει την Μονή Βρυωμένου με την δεξαμενή ύδρευσης
			2.3.2.10 Αντικατάσταση του πολύ παλαιού δικτύου ύδρευσης στους Μύθους
			2.3.2.11 Αντικατάσταση του αγωγού που μεταφέρει το νερό από την πηγή Καρυδίου στην δεξαμενή ύδρευσης
			2.3.2.12 Υπογειοποίηση του αγωγού μεταφοράς νερού από το Μοναστηράκι στη Βασιλική
			2.3.2.13 Λήψη μέτρων για επίλυση των τεχνικών προβλημάτων λειτουργίας της γεώτρησης από την οποία υδρεύονται οι οικισμοί Ρίζα και Καημένος
	2.4 Παρεμβάσεις σχετικές με τα απορρίμματα	2.4.1 Χώρος διάθεσης απορριμμάτων Δήμου	2.4.1.1 Αποκατάσταση και περιβαλλοντική αναβάθμιση του ΧΑΔΑ Ιεράπετρας σύμφωνα με τη σχετική μελέτη 2.4.1.2 Νέο κύτταρο ΧΥΤΑ Ιεράπετρας
		2.4.2 Εργοστάσιο επεξεργασίας γεωργικών αποβλήτων	2.4.2 Άμεση εγκατάσταση στον προγραμματισμένο χώρο (ολοκλήρωση μέχρι το 2010)
		2.4.3 Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης	2.4.3.1 Εξοπλισμός και τοποθέτηση καλαίσθητων κάδων διαφορετικών για κάθε κατηγορία υλικών (χαρτί, πλαστικά, ηλεκτρονικά κλπ) αρχικά στην πόλη της Ιεράπετρας
		2.4.4 Εφαρμογή πολιτικής ο «ρυπαίνων πληρώνει»	
	2.5 Παρεμβάσεις στον τομέα της Ενέργειας.	2.5.1 Δημιουργία προυποθέσεων εγκατάστασης εκμετάλλευσης ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	
		2.5.2 Παρεμβάσεις στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.	2.5.2.1 Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης
			2.5.2.2 Υπογειοποίηση γραμμών μεταφοράς σε όλους τους οικισμούς με προτεραιότητα στην πόλη της Ιεράπετρας, στους προτεινόμενους πόλους και τον παραδοσιακό οικισμό της Ανατολής
	2.6 Παρεμβάσεις στον τομέα των Τηλεπικοινωνιών	2.6.1 Υπογειοποίηση των καλωδίων στο σύνολο του Δήμου	
	2.7 Παρεμβάσεις στο αρδευτικό δίκτυο	2.7.1 Βελτίωση – επέκταση υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου	2.7.1.1 Βελτίωση των πηγών Μαλαύρας
			2.7.1.2 Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υδρομαστεύσεων του Δήμου
			2.7.1.3 Επέκταση του υπάρχοντος αρδευτικού δικτύου
			2.7.1.4 Βελτίωση της υδροληψίας μέρους του ποταμού Καλαμαυκιανού
			2.7.1.5 Βελτίωση της ικανότητας υδροληψίας του ποταμού Μύρτου

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.7.1.6 Βελτίωση των έργων υδρομάστευσης των πηγών του Δ.Δ./τος Παχειάς Άμμου
			2.7.1.7 Επέκταση του αρδευτικού δικτύου του Δ.Δ./τος της Παχειάς Άμμου
			2.7.1.8 Υπογείωση όλων των παρόδιων αρδευτικών δικτύων σε όλους τους οικισμούς και κατά προτεραιότητα στους ενδιάμεσους πόλους και στους παραδοσιακούς οικισμούς (υφιστάμενους ή προτεινόμενους)
		2.7.2 Κατασκευή νέων υποδομών άρδευσης	2.7.2.1 Κατασκευή φράγματος Αγ. Ιωάννη
			2.7.2.2 Δημιουργία κατάλληλου δικτύου μεταφοράς των αρδευτικών γεωτρήσεων του Δήμου
			2.7.2.3 Κατασκευή Λ/Ξ Καλαμαύκας
			2.7.2.4 Κατασκευή τάφρου αποστράγγισης (περιμετρικά και ανάντη του οικισμού της Παχειάς Άμμου)
		2.7.3 Προώθηση μέτρων και μηχανισμού ελέγχου για την προστασία υφιστάμενων πηγών	2.7.3.1 Προστασία της πηγής Κρύα Βρύση στην Άνω Σύμη από τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες
			2.7.3.2 Προστασία της πηγής Καρυδίου από τη μόλυνση-ρύπανση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας
			2.7.3.3 Προστασία των πηγών Χαβρίου και Λαπάθου από τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες της περιοχής
	2.8 Κοινωνικές Υποδομές	2.8.1 Παρεμβάσεις για την βελτίωση των υποδομών υγείας-πρόνοιας	2.8.1.1 Εφαρμογή νέου Οργανισμού υγείας (2002)
			2.8.1.2 Δημιουργία περιφερειακού Ιατρείου στον οικισμό της Καλαμαύκας
			2.8.1.3 Εξασφάλιση χώρων, κατά προτίμηση με επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων, κατάλληλα εξοπλισμένων για τη στέγαση ιατρείου
			2.8.1.4 Δημιουργία εξωτερικού ιατρείου στο Νοσοκομείο της Ιεράπετρας για τις ανάγκες ψυχικής υγείας
			2.8.1.5 Δημιουργία 2 βρεφονηπιακών-παιδικών σταθμών στην πόλη της Ιεράπετρας
			2.8.1.6 Δημιουργία παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών στους οικισμούς Στόμιο – Νέα Ανατολή, Κουτσουνάρι – Φέρμα, Καβούσι – Παχειά Άμμος και Μύρτος
			2.8.1.7 Δημιουργία ΚΑΠΗ στους οικισμούς Καβούσι-Παχειά Άμμος, Καλαμαύκα, Μάλες, Κουτσουνάρι-Φέρμα και Μύρτος αλλά και δευτερευόντως στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, όπου διαπιστώνεται η ανάγκη δημιουργίας τους
		2.8.2 Παρεμβάσεις για τη βελτίωση/αναβάθμιση του τομέα της εκπαίδευσης	2.8.2.1 Δημιουργία 5 νηπιαγωγείων στην πόλη της Ιεράπετρας μέχρι το έτος στόχο (2020)
			2.8.2.2 Δημιουργία νηπιαγωγείου στον οικιστικό πόλο των Μαλλών, και στους οικισμούς των Μουρνιών και των Μεσελέρων

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			2.8.2.3 Δημιουργία μιας μονάδας Γυμνασίου στην πόλη της Ιεράπετρας
			2.8.2.4 Δημιουργία ενός Λυκείου στην πόλη της Ιεράπετρας
			2.8.2.5 Προώθηση των διαδικασιών ίδρυσης και λειτουργίας Σχολών Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης
		2.8.3 Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων	2.8.3.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις στην Ιεράπετρα (Πυρήνας Β)
			2.8.3.2 Η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στο Κουτσουνάρι, στη Φέρμα, στην Νέα Ανατολή και στην Παχειά Άμμο
		2.8.4 Παρεμβάσεις για την ανάδειξη της πολιτιστικής φυσιογνωμίας του Δήμου- πολιτιστικές υποδομές	2.8.4.1 Δημιουργία χώρων πολλαπλών χρήσεων στις έδρες των Δ.Δ.
			2.8.4.2 Δημιουργία χώρων ενημέρωσης επισκεπτών στους ενδιάμεσους πόλους
			2.8.4.3 Προώθηση θεσμικών διαδικασιών δημιουργίας του αρχαιολογικού πάρκου στο Γουρνιά και του αρχαιολογικού πάρκου στην περιοχή Μοναστηρακίου- Βασιλικής
			2.8.4.4 Επέκταση νεκροταφείου Ιεράπετρας
		2.8.5 Δημιουργία ελεύθερων χώρων-πρασίνου	2.8.5.1 Δημιουργία νησίδων πρασίνου στους οικισμούς Ιεράπετρα, Βαινιά, Γρά Λυγιά, Κεντρί, Κουτσουνάρι, Φέρμα, Ανατολή – Νέα Ανατολή, Καβούσι, Καλαμαύκα, Κάτω Χωριό, Μάλες, Μύρτος και η Παχειά Άμμος
			2.8.5.2 Δημιουργία Πλατειών στους οικισμούς Βαινιά, Γρα Λυγιά, Κουτσουνάρι, Φέρμα, Νέα Ανατολή, Καβούσι, Μάλες, Παχειά Άμμος και Ιεράπετρα.
			2.8.5.3 Δημιουργία παιδικής χαράς στους οικισμούς Βαινιά, Γρα Λυγιά, Κεντρί, Φέρμα, Παχειά Άμμος και Μάλες.
			2.8.5.4 Δημιουργία πάρκου στην πόλη της Ιεράπετρας
3. ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	3.1 Περιβάλλον	3.1.1 Προστασία φυσικών πόρων	3.1.1.1 Διαχειριστική μελέτη των υδάτων του Δήμου
			3.1.1.2 Οριοθέτηση ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα των ποταμών Μύρτου και Καλαμαυκιανού και του ρέματος της Αγίας Φωτιάς
			3.1.1.3 Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας
		3.1.2 Εκπόνηση ειδικών περιβαλλοντικών μελετών των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA	
		3.1.4 Επιμόρφωση- ευαισθητοποίηση- δραστηριοποίηση (σε θέματα περιβάλλοντος, κυρίως, απορρίμματα, φάρμακα θερμοκηπίων κλπ)	3.1.4.1 Εφαρμογή περιβαλλοντικών προγραμμάτων σε πιλοτικά σχολεία
			3.1.4.2 Συνεργασία και ενεργοποίηση επιστημονικών φορέων και περιβαλλοντικών οργανώσεων για την ενημέρωση τους σε περιβαλλοντικά κυρίως προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Δήμος σύμφωνα και με τη μελέτη ΤΕΔΚ Λασιθίου
		3.1.5 Πρωτοβουλίες για την εξοικονόμηση	3.1.5.1 Διοργάνωση εκδηλώσεων (ημερίδων, εσπερίδων, κ.λ.π.) για

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
		υδάτων	την ενημέρωση αγροτών σε θέματα εξοικονόμησης νερού
			3.1.5.2 Τοποθέτηση συστημάτων ελέγχου απωλειών δικτύου
			3.1.5.3 Αξιοποίηση επεξεργασμένης εκροής λυμάτων για άρδευση, βιομηχανική χρήση, εμπλουτισμό υδροφορέων, κ.ά
		3.1.6. Παρεμβάσεις για την ανάδειξη περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)	3.1.6.1. Ολοκλήρωση και συντήρηση των εργασιών του έργου «Οργάνωση και προστασία δάσους Σελάκανου, Χριστού Δήμου Ιεράπετρας»
			3.1.6.1. Ολοκλήρωση φραγμάτων αντιδιαβρωτικής προστασίας , καθώς και η υλοποίηση έργων αναδάσωσης στην περιοχή Ρετικό
			3.1.6.3. Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης με τεχνικά έργα στην περιοχή «παραλία Βάτου» και η διαμόρφωση τμήματος του με πλακοστρώσεις, parking, καθιστικά, κ.λ.π.
			3.1.6.4. Ανάδειξη και τουριστική αξιοποίηση του φαραγγιού Σαρακήνας, (περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την δημιουργία περιπτέρου, κέντρου αναρρίχησης, βελτίωσης και συντήρησης μονοπατιών, κλπ), τα οποία έχουν εγκριθεί από την Περιφέρεια Κρήτης.
			3.1.6.5. Διαμορφώσεις (καθιστικά, ξύλινα στέγαστρα, κ.λ.π.), που θα αναδείξουν την περιοχή τουΠοταμού Καλαμαυκιανού στο τμήμα που διασχίζει τον οικισμό και μέχρι τις πηγές Κεφαλόβρυσου, σε χώρο αναψυχής.
			3.1.6.6.Υλοποίηση έργων ανάπλασης, που θα αναδείξουν την πηγή του Κεφαλόβρυσου και τον περιβάλλοντα χώρο της και θα ανατρέψουν την εικόνα εγκατάλειψης που επικρατεί σήμερα
			3.1.6.7. Διάνοιξη φυσιολατρικού μονοατιού και δημιουργία θέσεων θέας και αναψυχής στην περιοχή Φαράγγι ρέματος Κόρακα – υψώματα Μέσωνα – Πλακοκεφάλα - Σπήλαιο Κουφόσπηλιο-Μονή Βρυομένου
			3.1.6.8. Υλοποίηση έργων και παρεμβάσεων που αφορούν στη δημιουργία υγροτοπικών συστημάτων στην περιφέρεια του ταμιευτήρα Μπραμνιανών, έργα φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, διαδρομές περιβαλλοντικής ενημέρωσης, τεχνητές νησίδες και σχεδίες
			3.1.6.9. Υλοποίηση έργων όπως διαμορφώσεις μονοπατιών, τοποθέτηση καθιστικών κ.λ.π. με στόχο την ανάδειξη της περιοχής ειδικής προατσίας στην παραλία του Θόλου.
			3.1.6.10. Υλοποίηση έργων σχετικά με την ανάδειξη της χαράδρας του Χα, ανάδειξη των νερόμυλων κατά μήκος του ρέματος του Χα, με χρήση της κινητήριας δύναμης των νερών της χαράδρας
			3.1.6.11. Αναστήλωση του κύριου αρχιτεκτονικού συνόλου της Μονής Παναγίας Φανερωμένης, η ανάδειξη των ιστορικών της στοιχείων και

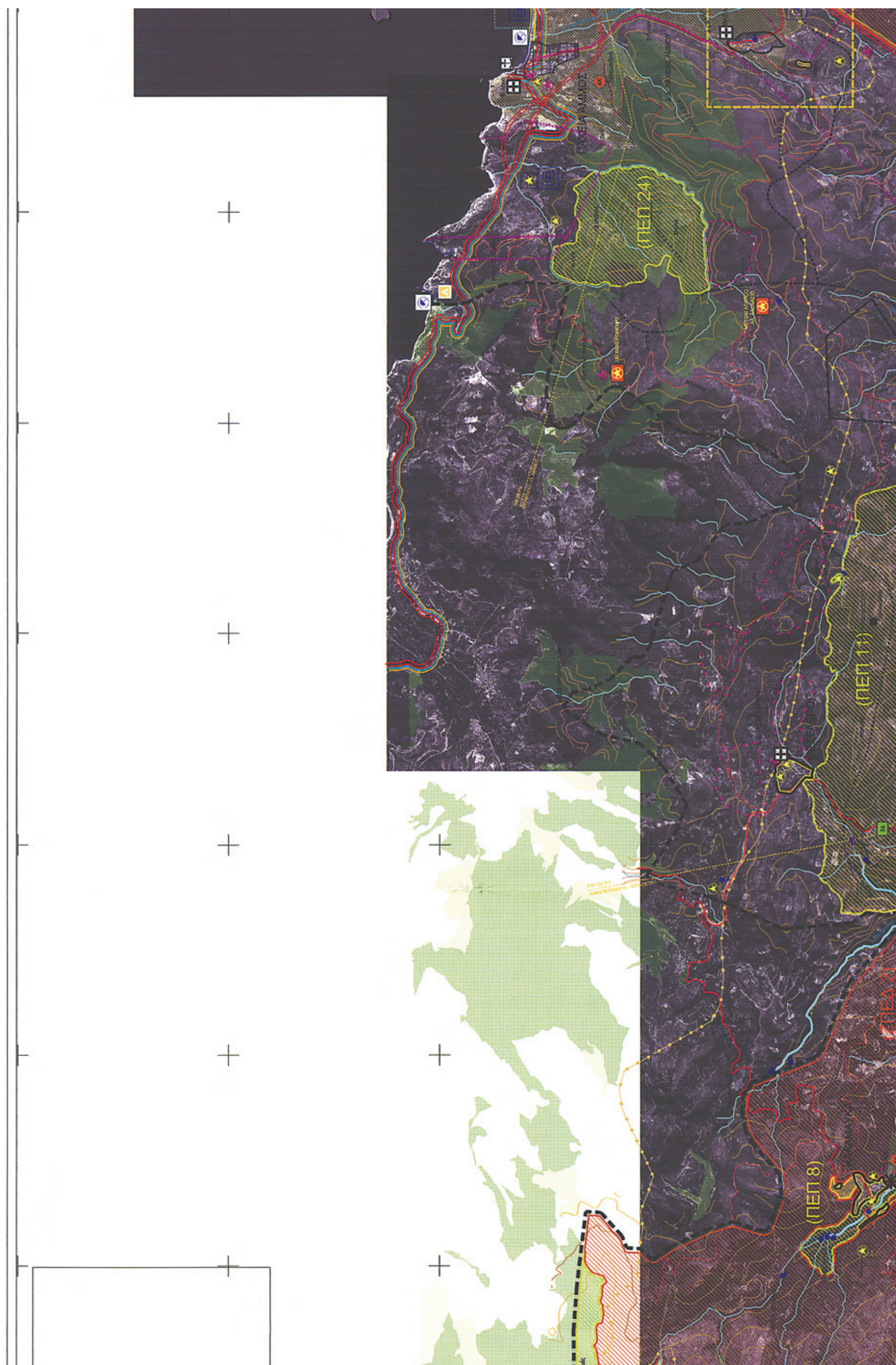
ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			η διαμόρφωση του αύλειου χώρου της (λιθόστρωτα, καθιστικά, φυτεύσεις, κ.λ.π.)
			3.1.6.12. Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης στη Μονή Φανερωμένης (από το camping Παχειάς Άμμου), με έργα διαπλάτυνσης, ασφαλτόστρωσης, σήμανσης
			3.1.6.13. Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης στη Μονή Άσσαρης (από τον άξονα Παχειάς Άμμου-Ιεράπετρας), με έργα διαπλάτυνσης, ασφαλτόστρωσης, σήμανσης
			3.1.6.14. Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης στη Μονή Παπλινού
			3.1.6.15. Κύρηξη ως μνημείου της φύσης, της ελιάς του Καβουσίου, καθώς και ανάδειξη της, μέσω ελεγχόμενου μονοπατιού πρόσβασης επισκεπτών, χωρίς χρήση αυτοκινήτου
			3.1.6.16. Διαμόρφωση του χώρου γύρω από την Αγία Άννα Θρυπτής, και βελτίωση του δρόμου πρόσβασης
			3.1.6.17. Προστασία και ανάδειξη του χώρου γύρω από τις ιχθυοδεξαμενές στο Κουτσουνάρι
			3.1.6.18. Αναστήλωση του κύριου αρχιτεκτονικού συνόλου της Μονής Αγίου Γεωργίου στην Άσσαρη, η αποκατάσταση των τοιχογραφιών της, και η διαμόρφωση του αύλειου χώρου της (λιθόστρωτα, καθιστικά, φυτεύσεις, κ.λ.π.)
		3.1.7 Πυροπροστασία των οικισμών	3.1.7.1 Εξασφάλιση ύδατος για την κάλυψη αναγκών πυρόσβεσης σε όλους τους οικισμούς και με προτεραιότητα σ' αυτούς που γειτνιάζουν με δασικού χαρακτήρα περιοχές (π.χ. κατασκευή δεξαμενής βορειοανατολικά του οικισμού Ανατολής
			3.1.7.2 Εξασφάλιση πυροσβεστικών οχημάτων τουλάχιστον σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα
			3.1.7.3 Μέτρα ενημέρωσης του κοινού και κυρίως των επισκεπτών για τους κινδύνους εκδήλωσης πυρκαγιών.
	3.2 Οικονομία	3.2.1 Παρεμβάσεις για τη βελτίωση της αγροτικής παραγωγής	3.2.1.1 Εκπόνηση Διαχειριστικής μελέτης για τα θερμοκήπια
			3.2.1.2 Υποδομές / μηχανισμοί στήριξης ποιότητας, παραγωγής - διάθεσης-εμπορίας, των προϊόντων αγροτικής παραγωγής
		3.2.2 Προώθηση βιολογικής γεωργίας	3.2.2.1 Εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας και έρευνας αγοράς με σκοπό τη διερεύνηση των δυνατοτήτων παραγωγής και διάθεσης τοπικών προϊόντων ποιότητας
			3.2.2.2 Διοργάνωση εκπαιδευτικών και ενημερωτικών εκδηλώσεων για τους αγρότες, σχετικά με την παραγωγή γεωργικών προϊόντων ποιότητας, χωρίς χημικά κατάλοιπα, για την ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής φιλικών προς το περιβάλλον, για την εφαρμογή καλλιεργητικών πρακτικών και μεθόδων, που αποκαθιστούν και διατηρούν τη γονιμότητα του εδάφους

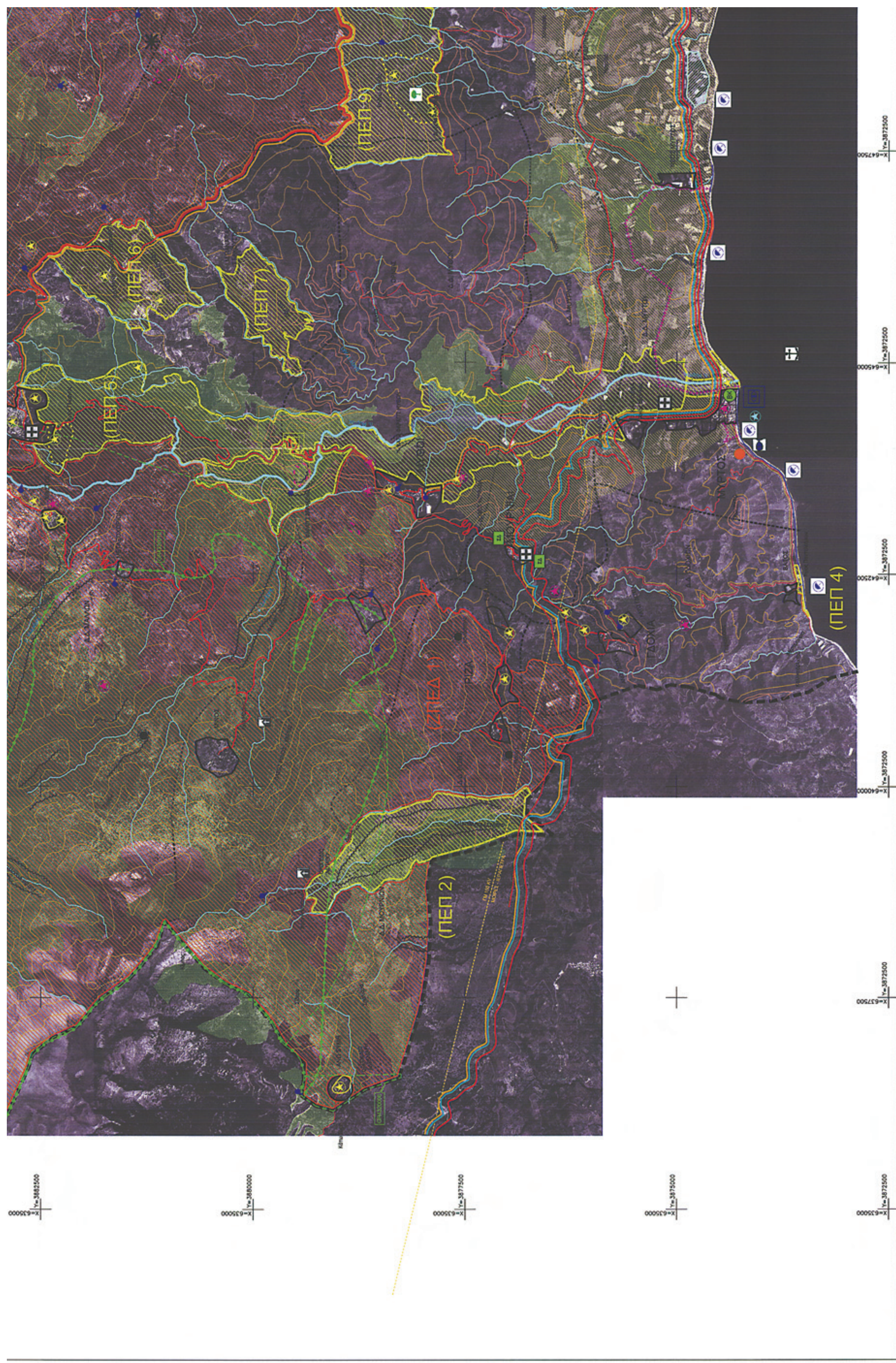
ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			3.2.2.3 Ενίσχυση κλαδικών φορέων, που θα στηρίξουν την προώθηση της Βιολογικής Γεωργίας (ομάδες παραγωγών, συνεταιρισμοί, κ.λ.π.)
			3.2.2.4 Προώθηση της δικτύωσης με στόχο τη συνεργασία και ανταλλαγή πληροφόρησης στη μέθοδο καλλιέργειας – μεταποίησης και εμπορίας, με άλλους κρατικούς και ιδιωτικούς φορείς, άτομα και εταιρείες
		3.2.3 Ενίσχυση / οργάνωση της μελισσοκομίας	3.2.3.1 Ενίσχυση / οργάνωση της μελισσοκομίας στην περιοχή του Δάσους Σελάκανο και αναβίωση του παραδοσιακού μελισσόκηπου σύμφωνα με τη μελέτη φέρουσας ικανότητας της περιοχής
		3.2.4. Δημιουργία υποδομών για τη βελτίωση της αλιείας	3.2.4.1 Αλιευτικό καταφύγιο ΓΡΑ ΛΥΓΙΑΣ
			3.2.4.2 Νομιμοποίηση του υφιστάμενου άτυπου αλιευτικού καταφυγίου ΠΑΧΕΙΑΣ ΆΜΜΟΥ
			3.2.4.3 Αλιευτικό καταφύγιο ΦΕΡΜΩΝ
		3.2.5 Προώθηση των διαδικασιών για τη δημιουργία του ΒΙΟΠΑ	
		3.2.6 Ενίσχυση/προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού	3.2.6.1 Ενεργοποίηση διαδικασιών για τη δημιουργία δασικού χωριού στο Σελάκανο (εκτός του δάσους)
			3.2.6.2 Προώθηση επενδυτικών επιχειρηματικών σχεδίων αγροτουρισμού
			3.2.6.3 Εκπόνηση μελέτης- πλαίσιο για την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής Παπλινού, τμήμα της οποίας συμπεριλαμβάνεται μέσα στη ζώνη (ΖΠΕΔ 3), με προσανατολισμό στην ήπια ανάπτυξη της για οικοτουριστικές δραστηριότητες
		3.2.7 Οργάνωση της κτηνοτροφίας	3.2.7.1 Αξιοποίηση της μελέτης καταγραφής των κτηνοτροφικών περιοχών του Δήμου και προώθηση μηχανισμών ελέγχου της δραστηριότητας
			3.2.7.2 Διοργάνωση εκπαιδευτικών και ενημερωτικών εκδηλώσεων για τους κτηνοτρόφους για την παραγωγή και διάθεση κτηνοτροφικών προϊόντων
			3.2.7.3 Μετεγκατάσταση του σφαγείου του Δήμου στο ΒΙΟΠΑ και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων
	3.3 Διοίκηση	3.3.1 Ενίσχυση της Ιεράπετρας ως κέντρο διοίκησης	3.3.1.1 Δημιουργία παρατηρητηρίου χωροταξίας και περιβάλλοντος για τη διαχείριση του χώρου και την προστασία του περιβάλλοντος με έδρα την Ιεράπετρα
			3.3.1.2 Δημιουργία Τοπικού Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης
		3.3.2 Ενίσχυση «ενδιάμεσων πόλων του Δήμου»	3.3.2.1 Δημιουργία Κ.Ε.Π. στους οικισμούς Μύρτο, Καλαμαύκα, Μάλες, Κουτσουνάρι ή Φέρμα, Καβούσι ή Παχειά Άμμος
			3.3.2.2 Ίδρυση περιβαλλοντικού κέντρου ενημέρωσης στη Καλαμαύκα ή στις Μάλες σύμφωνα και με τη μελέτη ΤΕΔΚ Λασιθίου

ΣΤΗΛΗ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΣΤΗΛΗ 2 (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)	ΣΤΗΛΗ 3 (ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ / ΔΡΑΣΕΙΣ)	ΣΤΗΛΗ 4 (ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ)
			3.3.2.3 Ετήσια διοργάνωση πρότυπης γιορτής για το περιβάλλον (κατάλληλη ημερομηνία έναρξης 5 Ιουνίου, (ημέρα περιβάλλοντος) σύμφωνα και με τη μελέτη ΤΕΔΚ Λασιθίου, στην Παχειά Άμμο
	3.4 Τεχνολογία	3.4.1 Εφαρμογές τηλεματικής	
		3.4.2 Προώθηση διαδικασιών για εκπόνηση μελετών για χρήση βιομάζας ελαιουργείων και ενεργειακών καλλιεργειών στο Νομό. Υλοποίηση πιλοτικού προγράμματος στην Ιεράπετρα για θέρμανση θερμοκηπίων	
		3.4.3 Εκπόνηση μελέτης για τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων για το φωτισμό των οδών της πόλης της Ιεράπετρας ή/και του οικισμού της Παχειάς Άμμου	

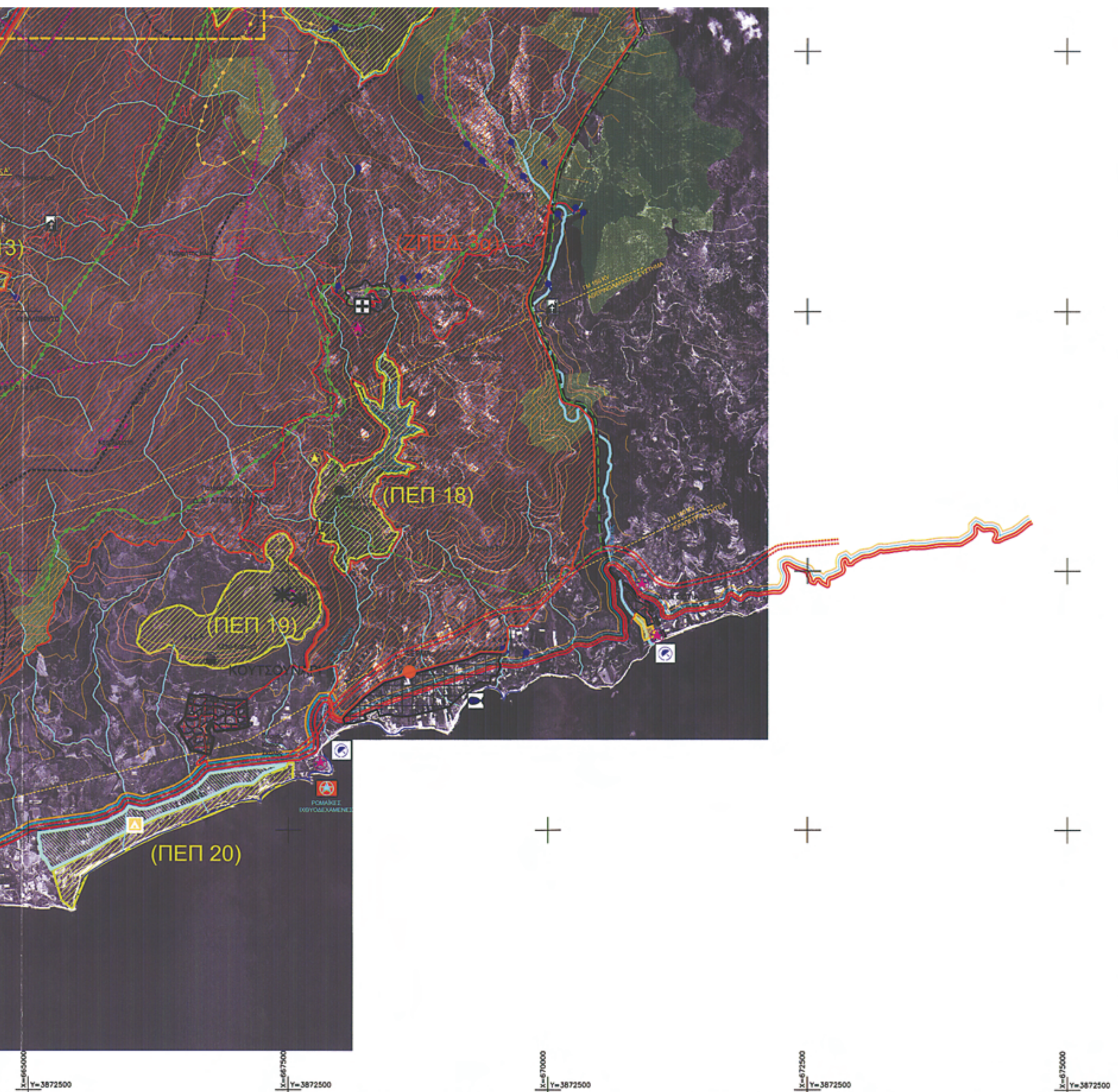
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


(ΠΕΠ 24)
(ΠΕΠ 11)
(ΠΕΠ 8)


(ΠΕΠ 9)
(ΠΕΠ 6)
(ΠΕΠ 7)
(ΠΕΠ 5)
(ΠΕΠ 4)
(ΖΠΕΔ 1)
(ΠΕΠ 2)


(ΠΕΠ 13)
(ΠΕΠ 11)
(ΠΕΠ 12)
(ΠΕΠ 10)
ΒΚ



- Ενάλια αρχαιότητα
- Προϊστορική - Κλασσική αρχαιότητα
- Βυζαντινή αρχαιότητα
- Νεώτερα μνημεία και τεχνικά έργα
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ελιά του Καβουσίου
- Κηρυγμένο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Εκκλησία – Μοναστήρι
- Χώρος camping
- Νεκροταφεία
- Τμηματική πολεοδόμηση για εξομάλυνση ορίων
- Π.Ε.Π., ζώνη ακτίνας 50 μέτρων από αξιόλογα στοιχεία
- Προτεινόμενος χώρος προβολής γεωργικών προϊόντων
- Προτεινόμενες δραστηριότητες εκπαίδευσης
- Προτεινόμενη θέση χωροθέτησης εργατικών κατοικιών
- Προτεινόμενη θέση αρχαιολογικού μουσείου
- Προτεινόμενη θέση χώρου εγκατάστασης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Προτεινόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Υγρότοποι - Βιότοποι CORINE
  1. Ταμιευτήρας Μπραμιανών
  2. Εκβολές Ποταμού Σταμίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκαν με την νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

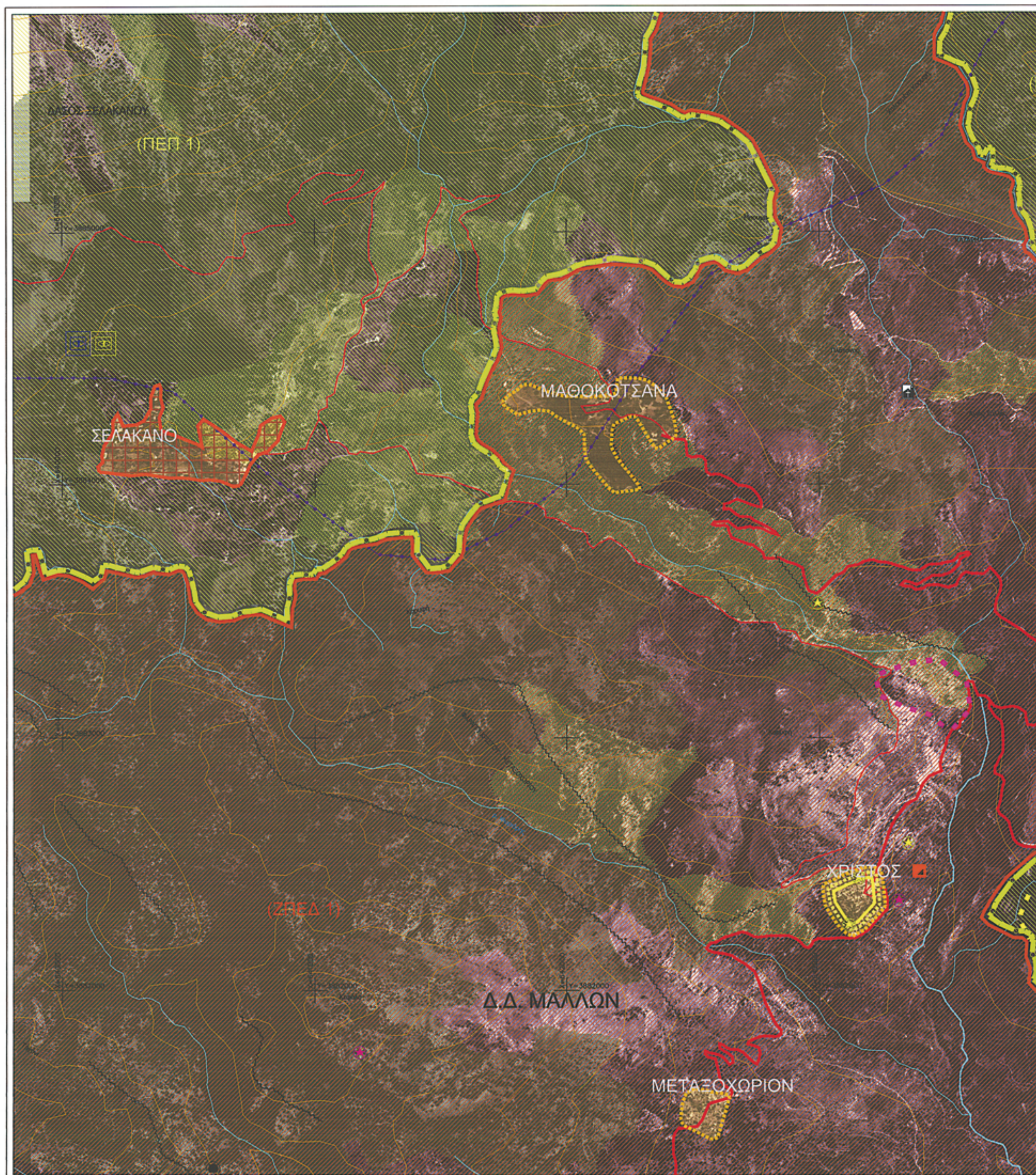
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Λύσιππος

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

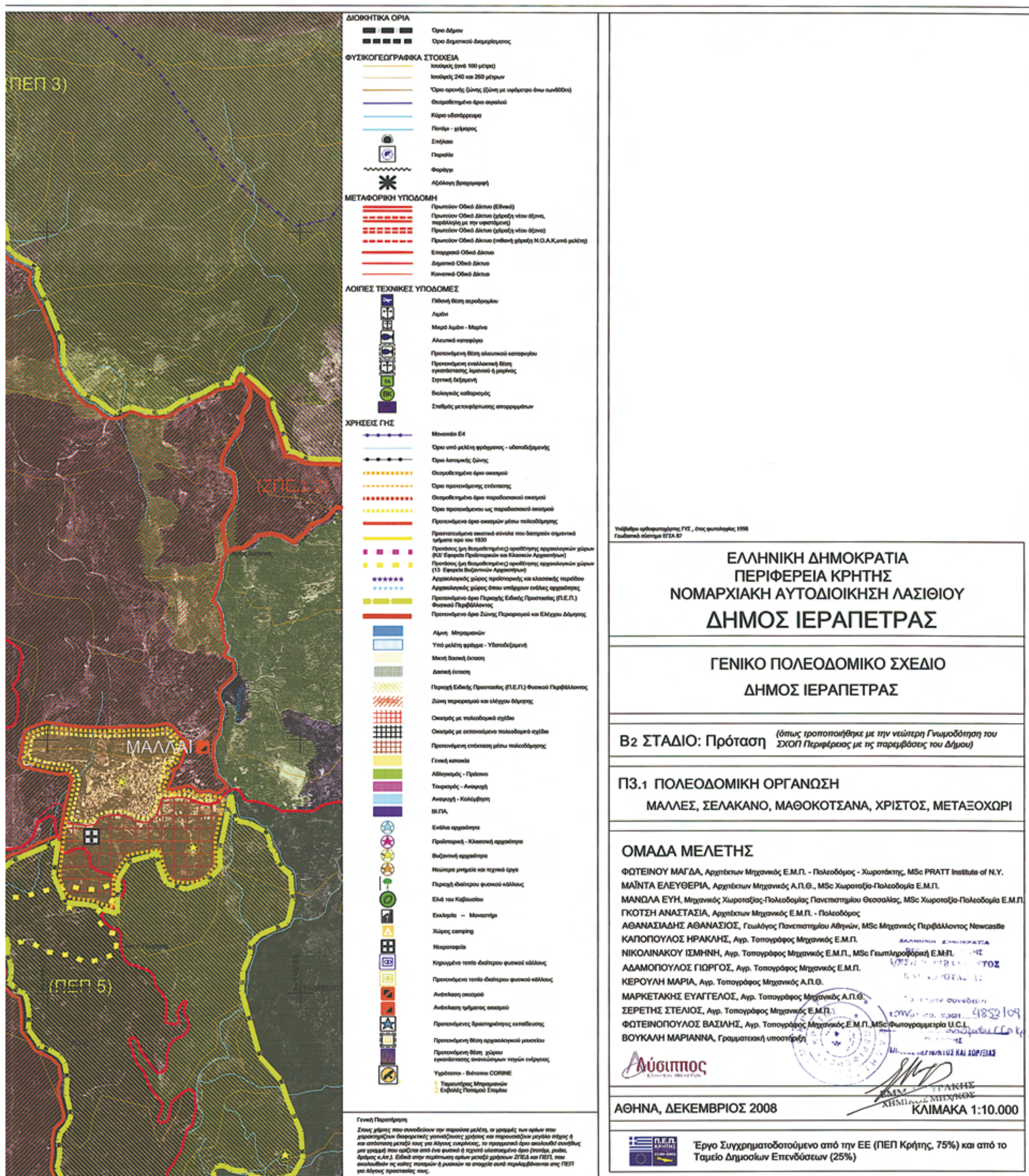
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)

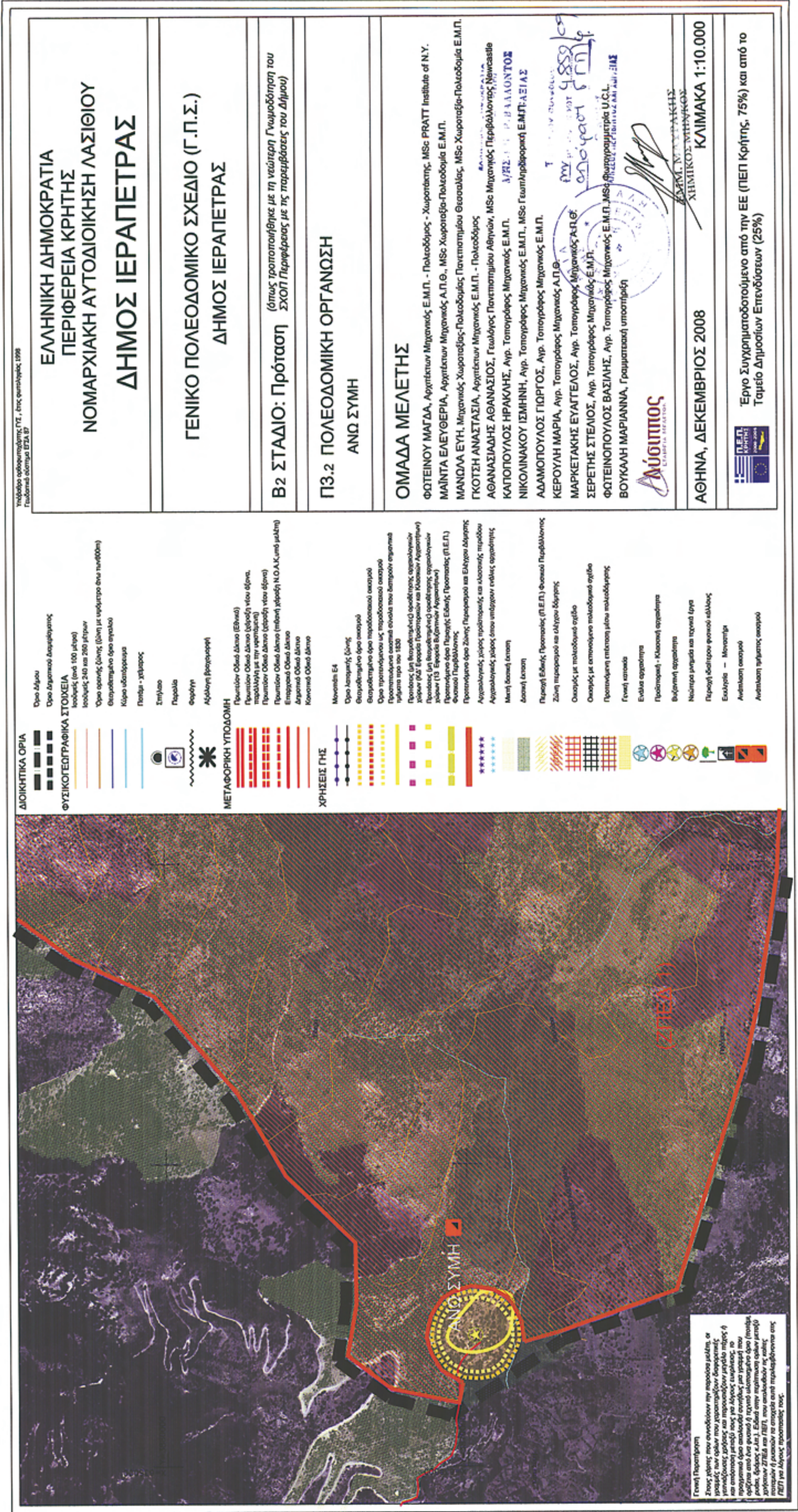


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



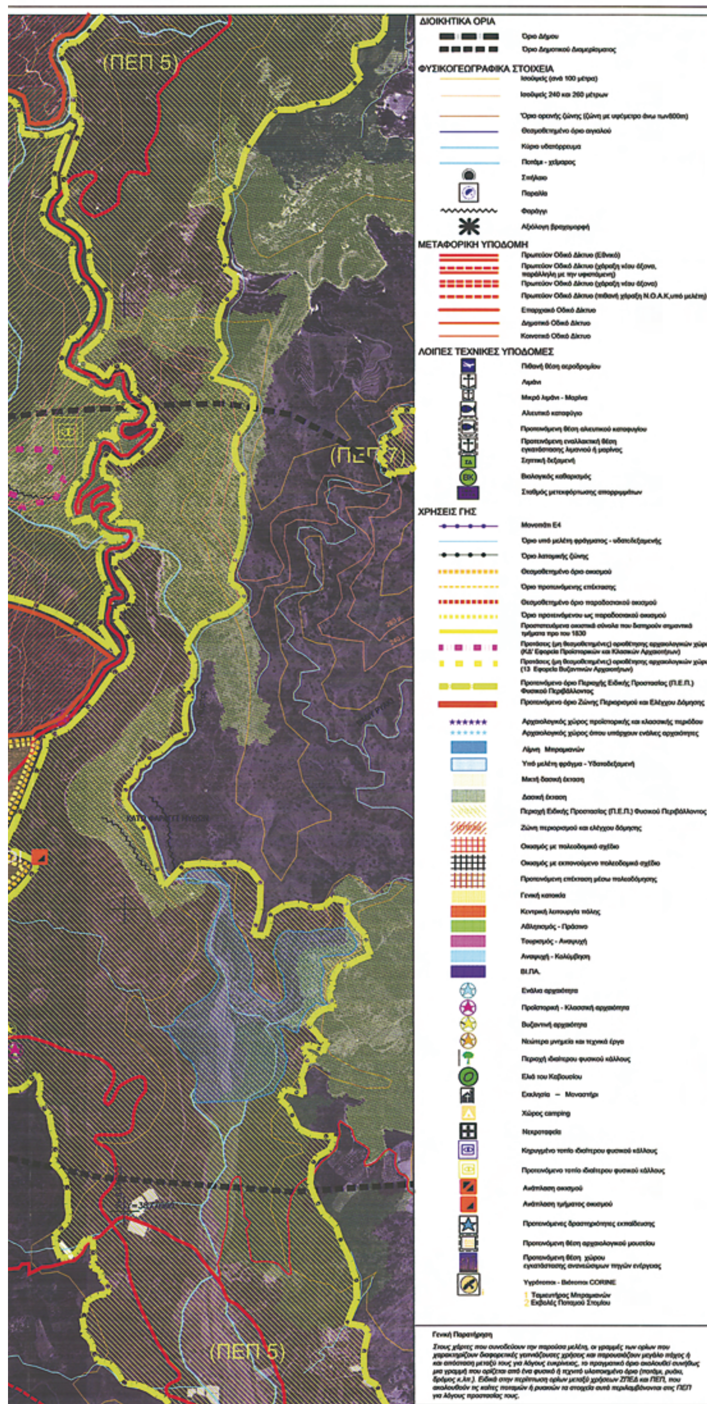
(ΠΕΠ 3)
(ΖΠΕΔ 2)
ΜΑΛΛΑΙ
(ΠΕΠ 5)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση (όπως τροποποιήθηκε με την νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)
Π3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΑΛΛΕΣ, ΣΕΛΑΚΑΝΟ, ΜΑΘΟΚΟΤΣΑΝΑ, ΧΡΙΣΤΟΣ, ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη
Λύσιππος
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ, έτος φωτοληψίας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με την νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας, με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΥΘΟΙ, ΚΑΡΥΔΙ, ΜΙΝΟΣ, ΜΟΥΡΝΙΕΣ, ΣΦΑΚΟΥΡΑ, ΡΙΖΑ, ΚΑΗΜΕΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

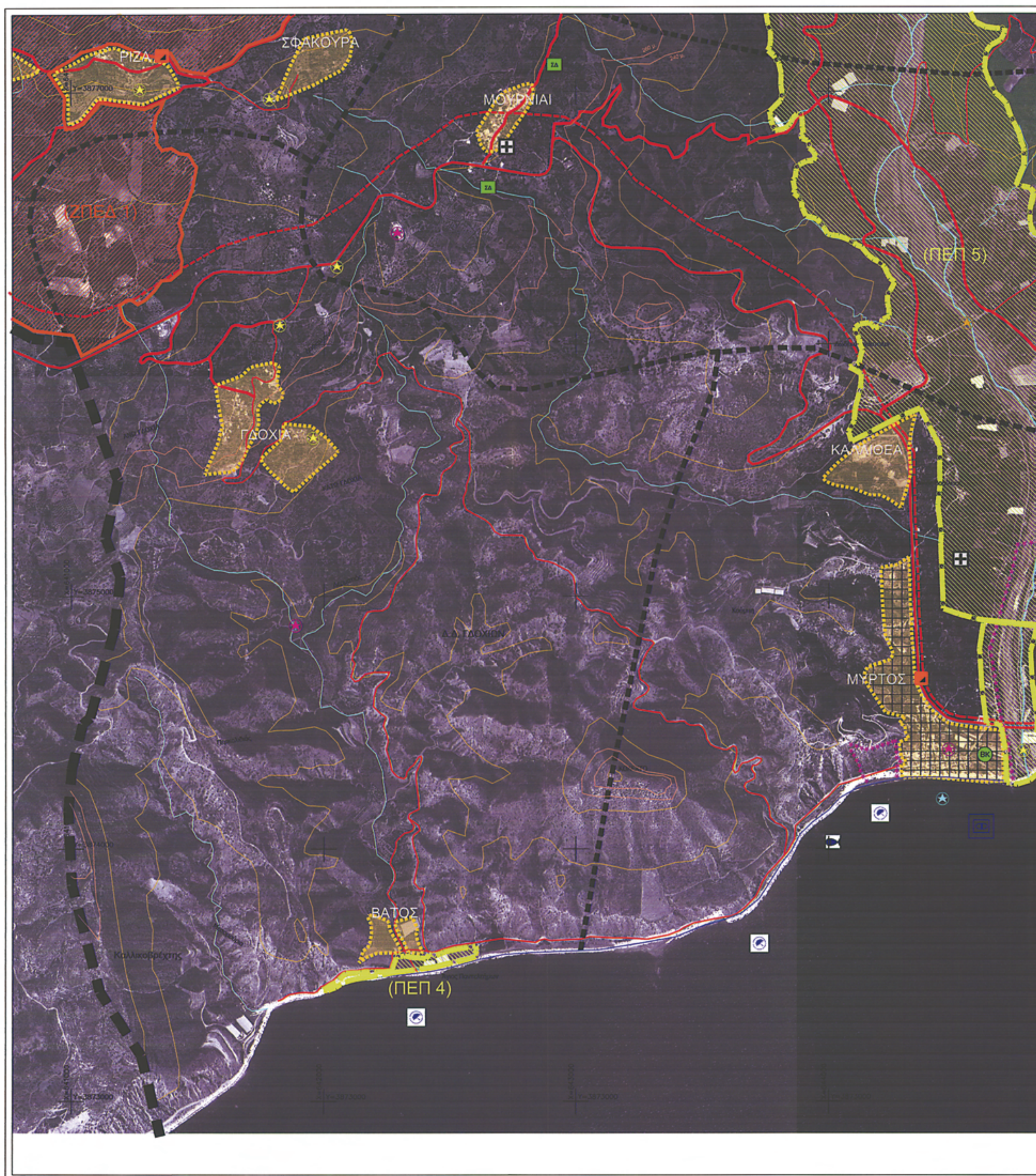
ΠΕΡ. ... ΚΡΗΤΗΣ ... ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... 4852/09 απόφαση Γ.Γ.Π.Κρ. ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

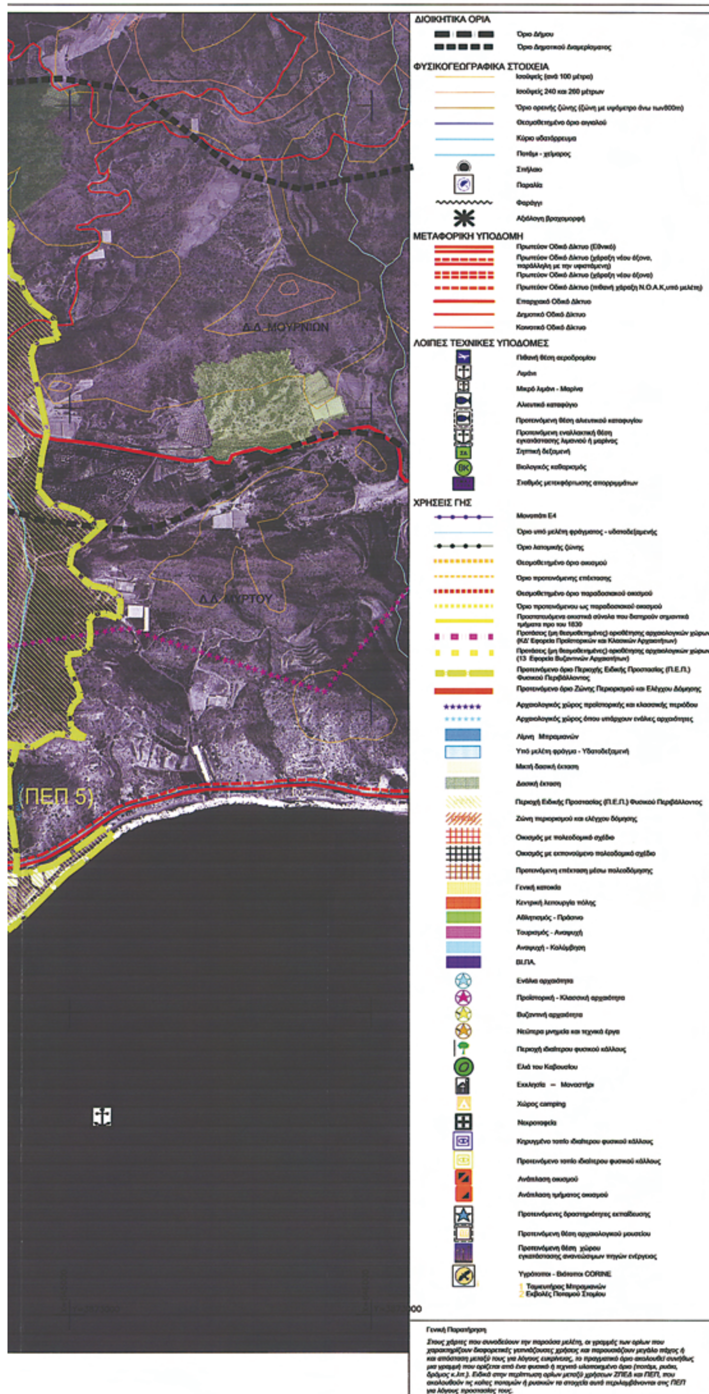
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)


ΡΙΖΑ
ΣΦΑΚΟΥΡΑ
ΜΟΥΡΝΙΑΙ
(ΖΠΕΔ 1)
(ΠΕΠ 5)
ΓΔΟΧΙΑ
ΚΑΛΑΜΘΕΑ
ΜΥΡΤΟΣ
ΒΑΤΟΣ
(ΠΕΠ 4)



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ , έτος φωτοληψίας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΥΡΤΟΣ, ΓΔΟΧΙΑ, ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΒΑΤΟΣ, ΜΟΥΡΝΙΕΣ, ΣΦΑΚΟΥΡΑ, ΡΙΖΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

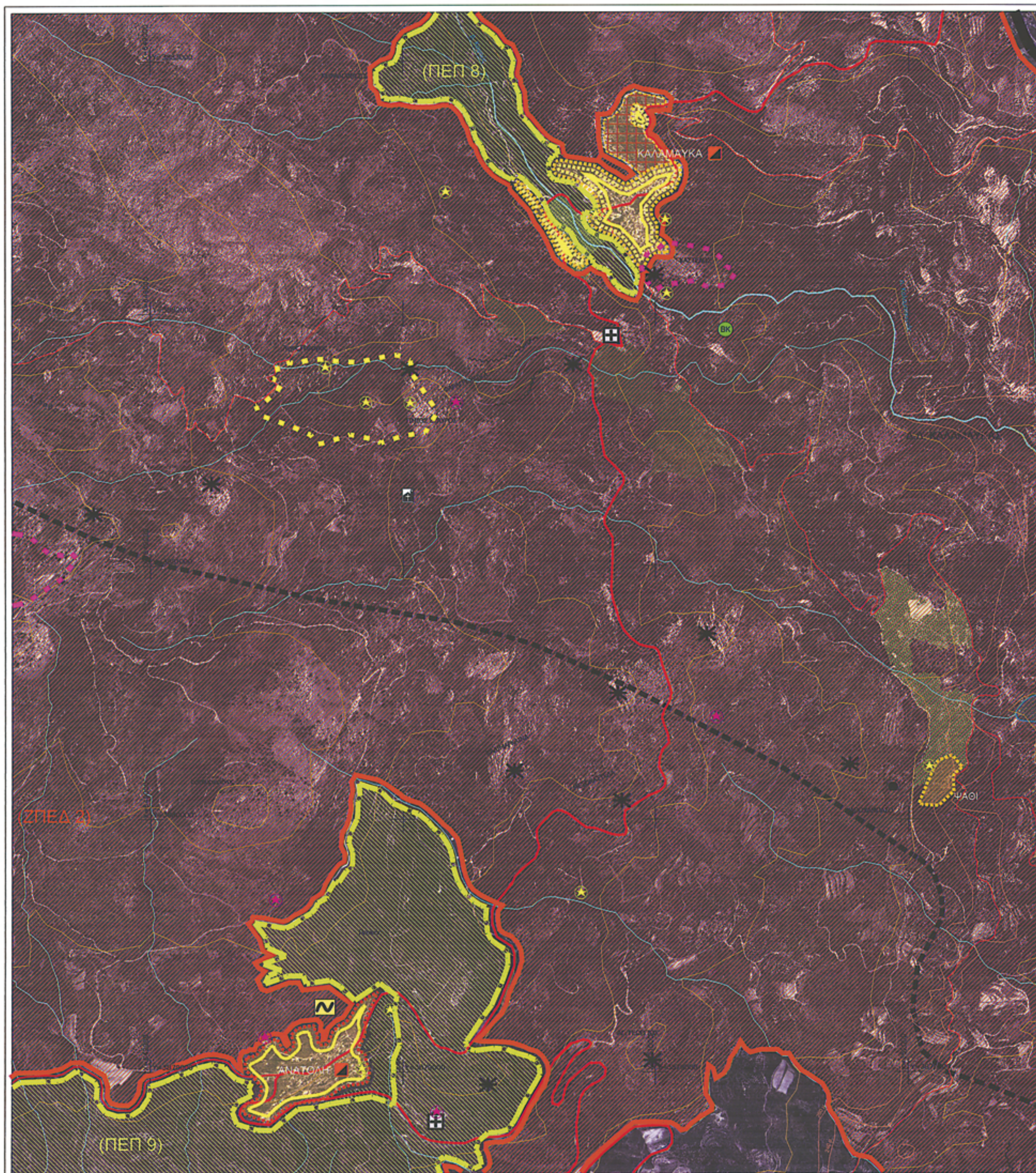
Λύσιππος

ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
985219
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

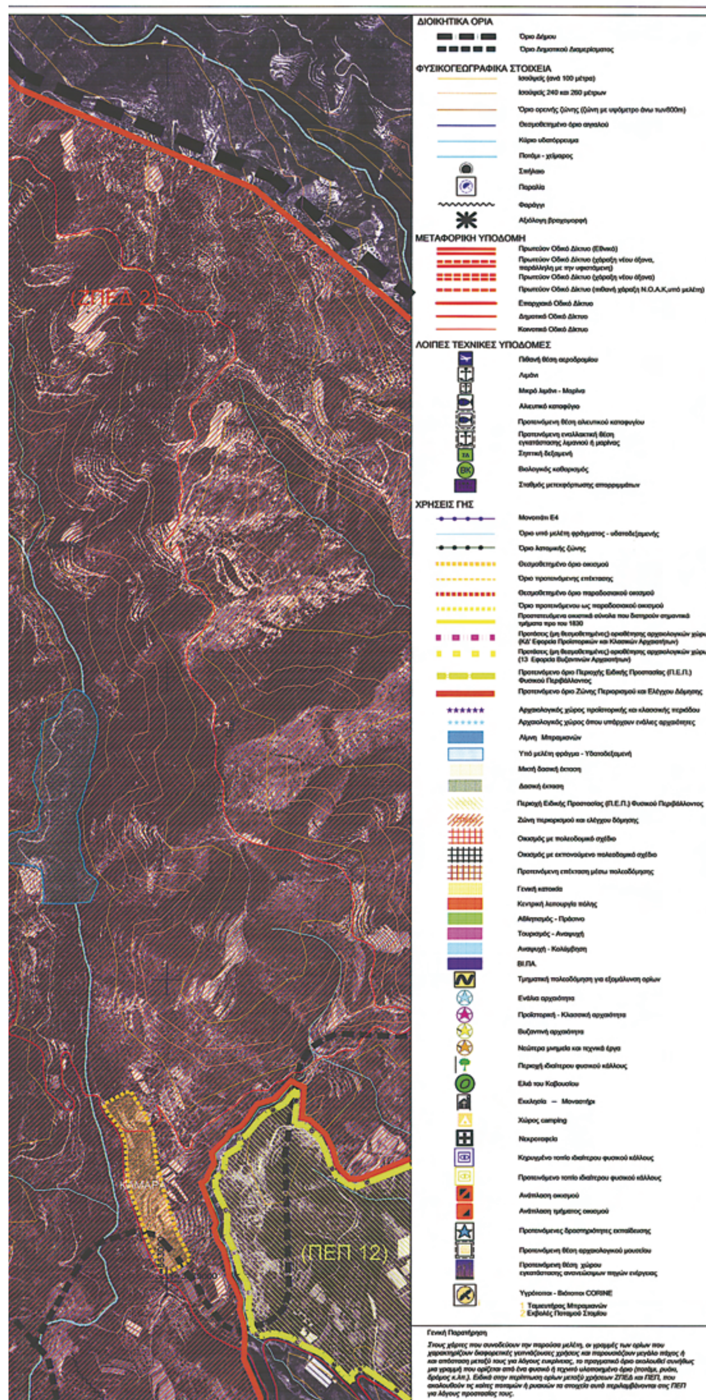
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ, έτος φωτολήψης 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΛΑΜΑΥΚΑ, ΑΝΑΤΟΛΗ, ΚΑΜΑΡΑ, ΨΑΘΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

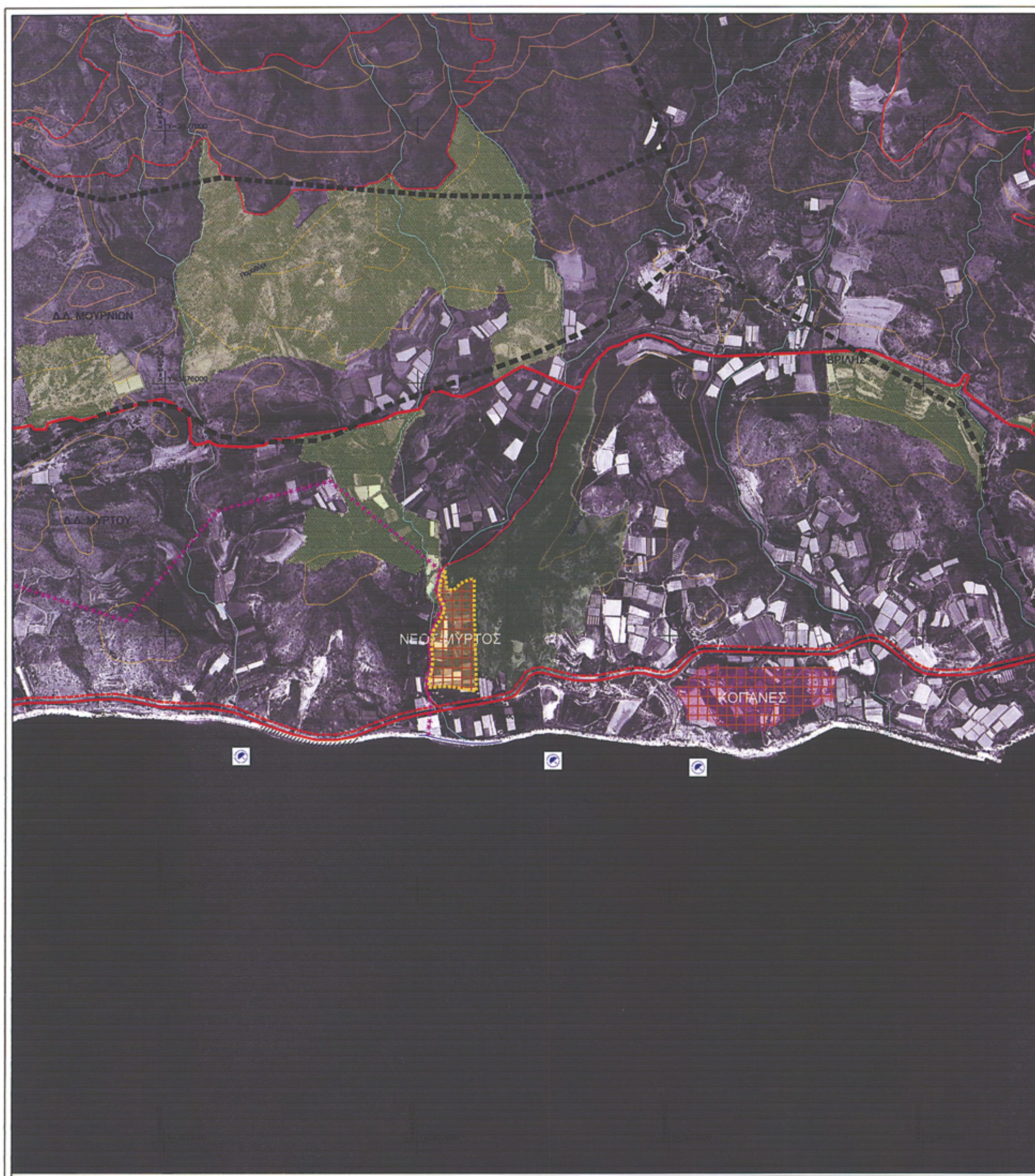
Λύσιππος
Εταιρεία Μελετών

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ, έτος φωτολήψίας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΝΕΟΣ ΜΥΡΤΟΣ, ΑΜΜΟΥΔΑΡΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΠΑΝΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

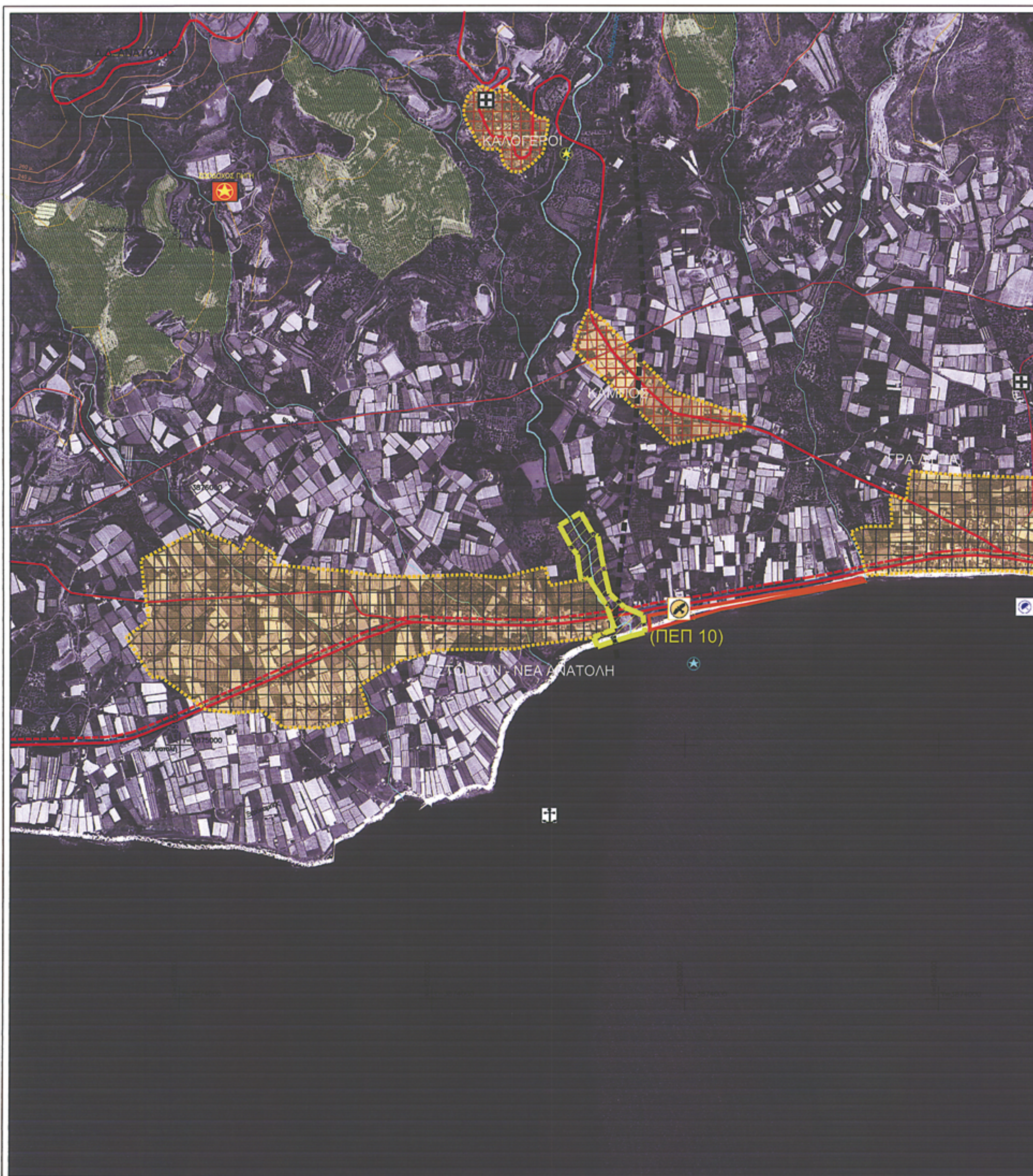
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Λύσιππος
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ , έτος φωτοληψίας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκαν με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.7 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΣΤΟΜΙΟΝ - ΝΕΑ ΑΝΑΤΟΛΗ - ΓΡΑ ΛΥΓΙΑ - ΚΑΜΠΟΣ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

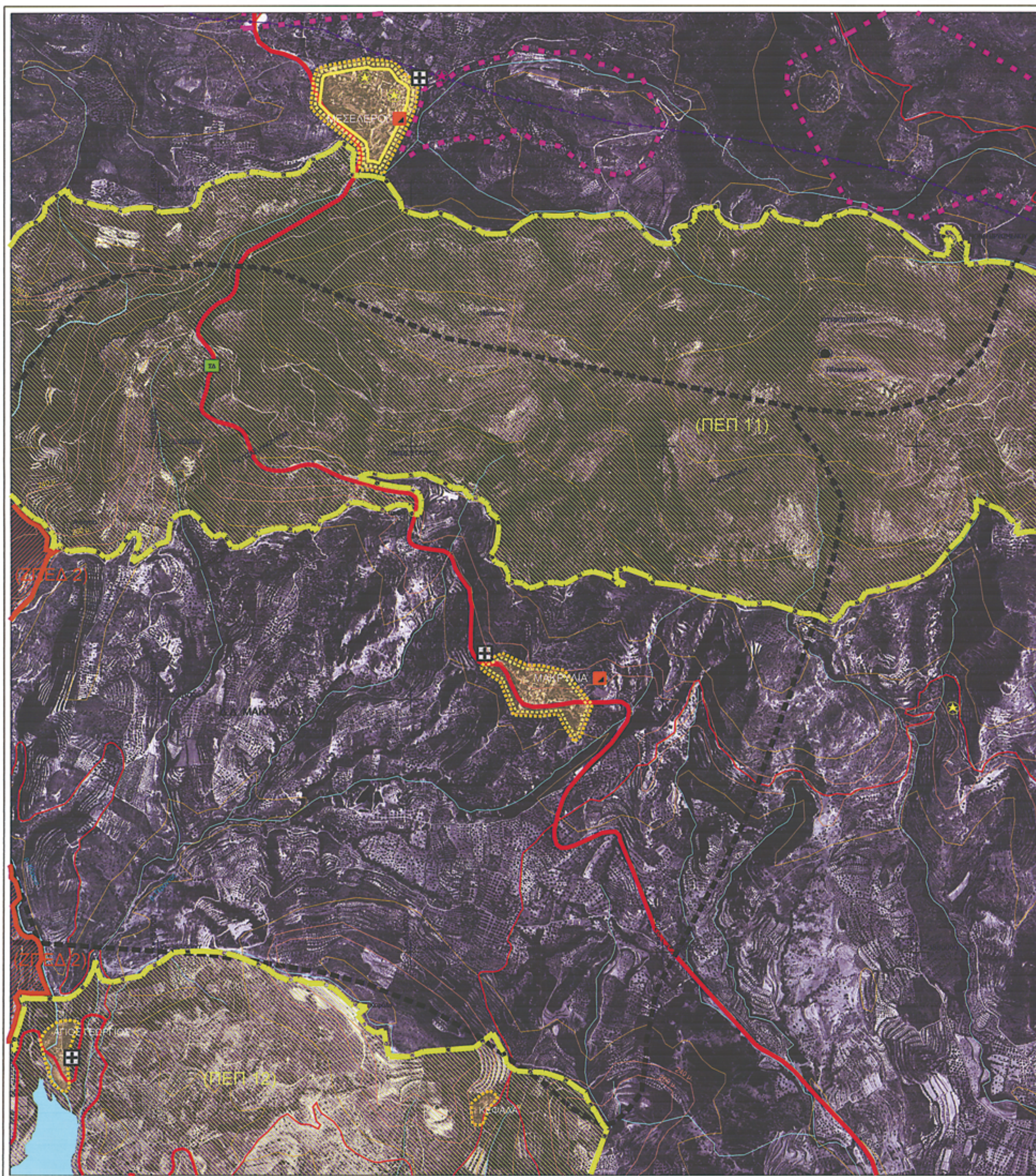
Λύσιππος

ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
9852/09
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

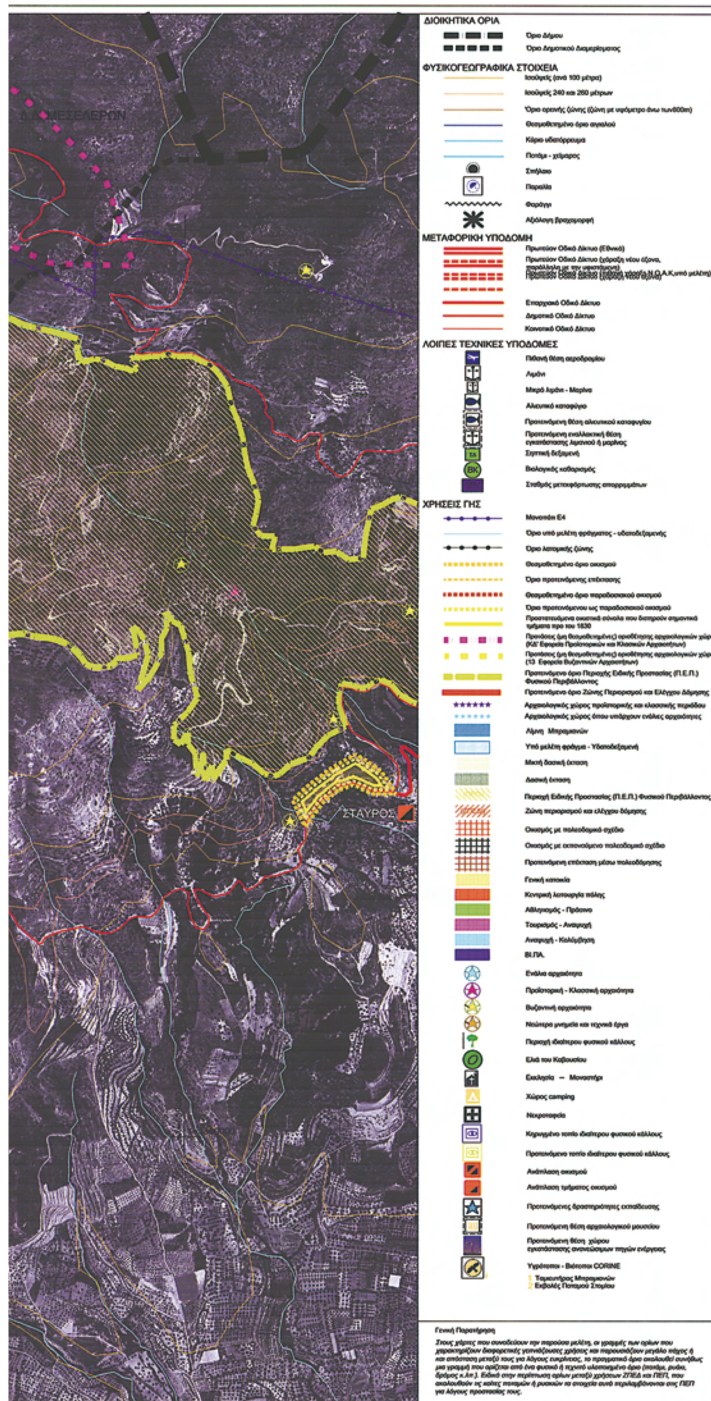


Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(,όπως τροποποιήθηκαν με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.8 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΣΕΛΕΡΟΙ, ΜΑΚΡΥΛΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΕΦΑΛΑ, ΣΤΑΥΡΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Λύσιππος

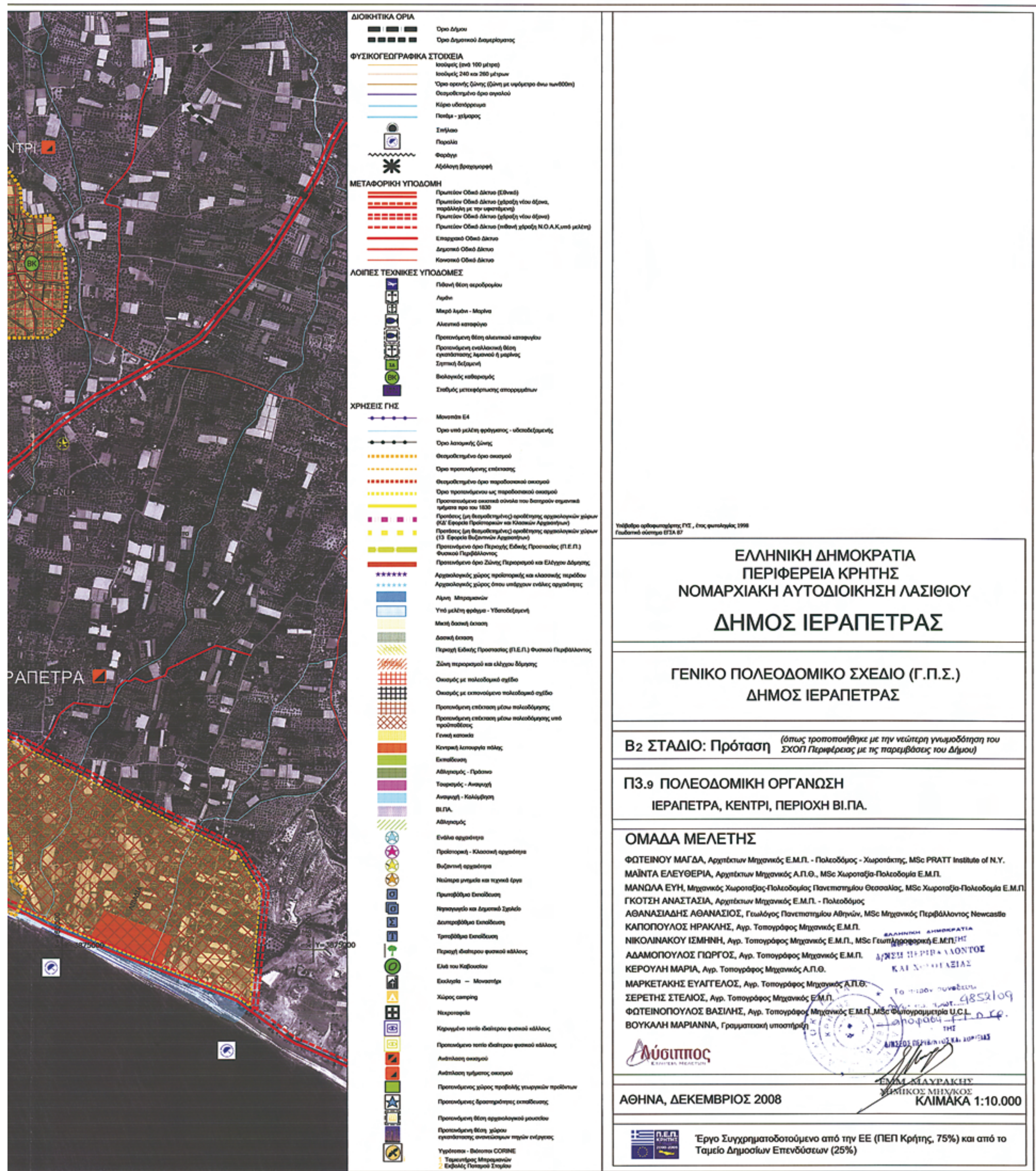
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

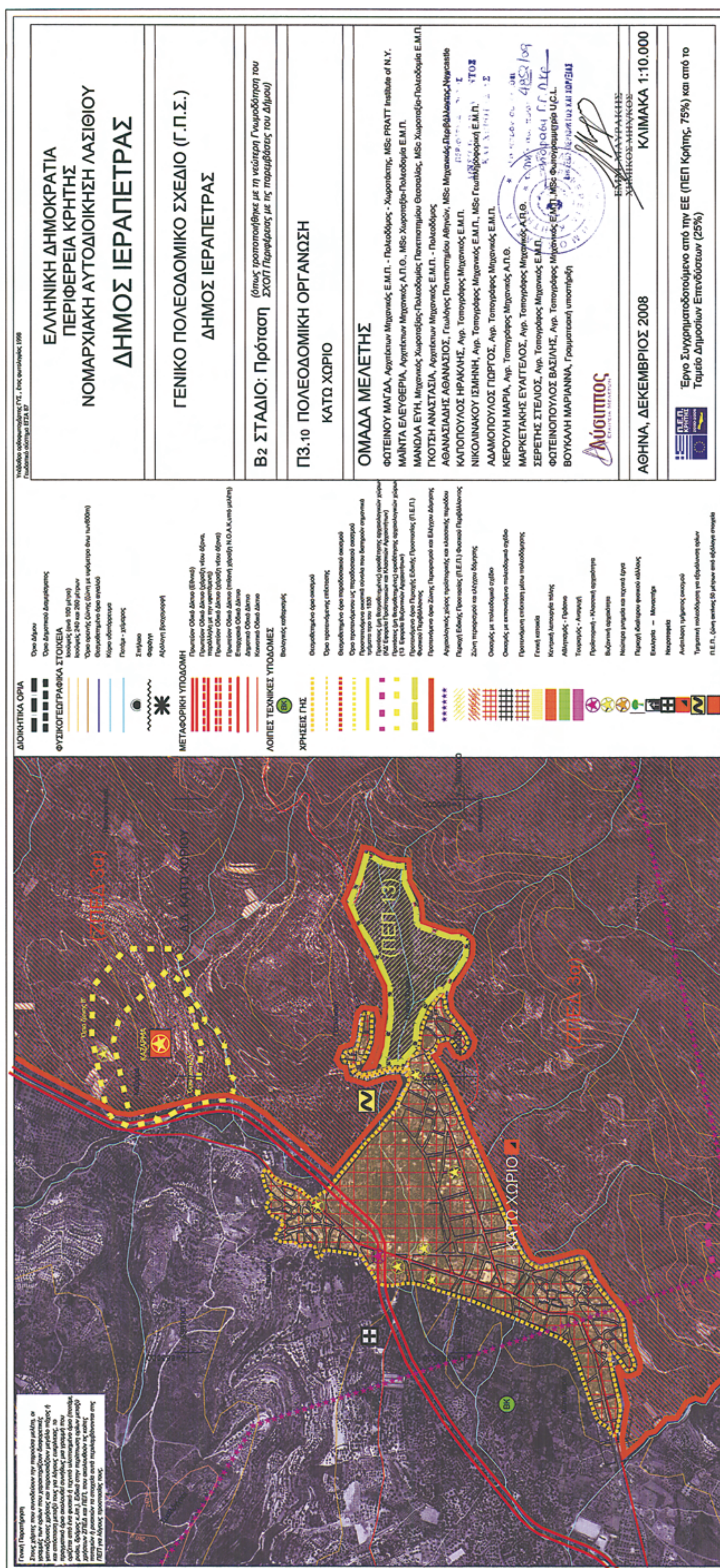
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



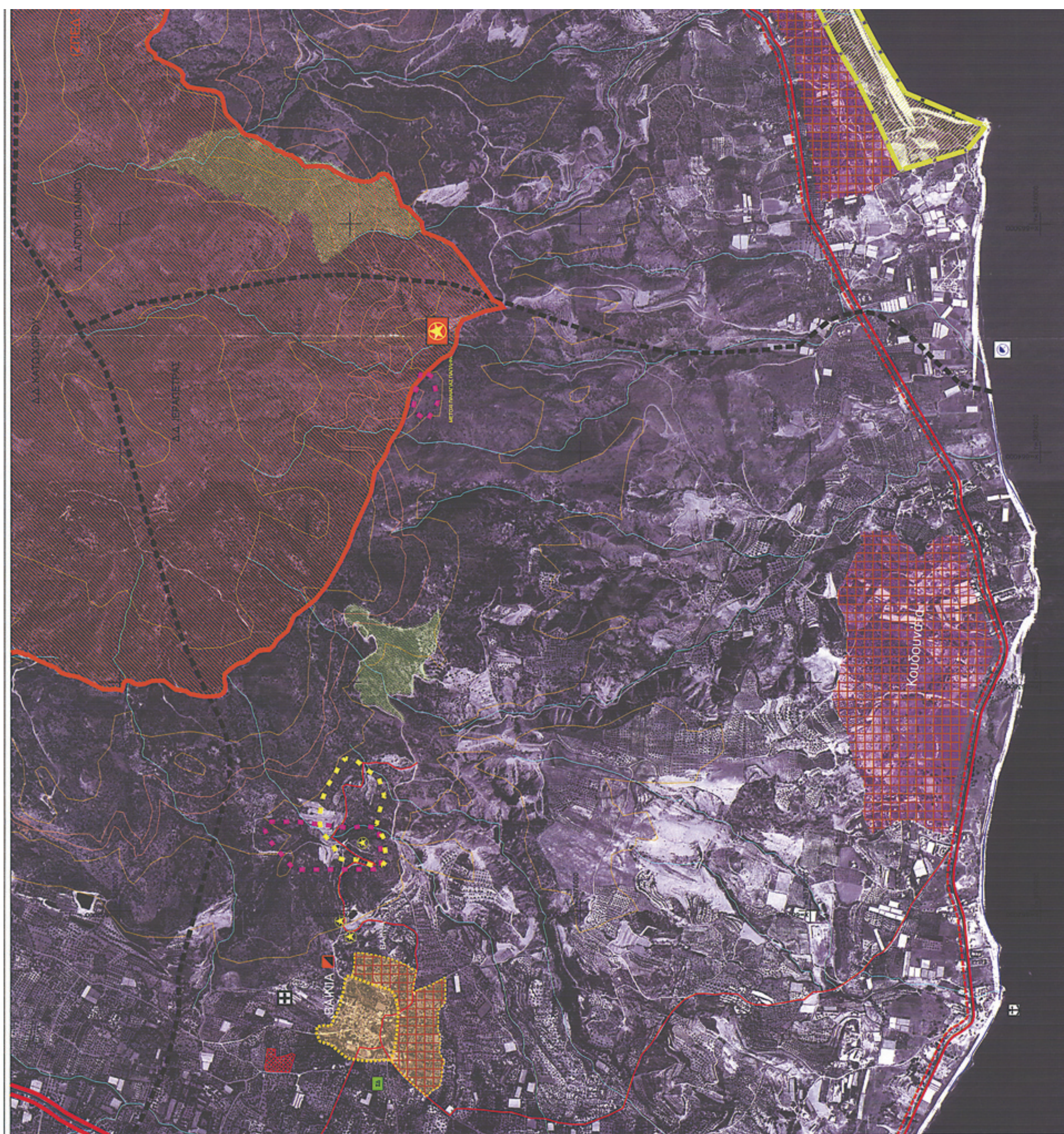
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

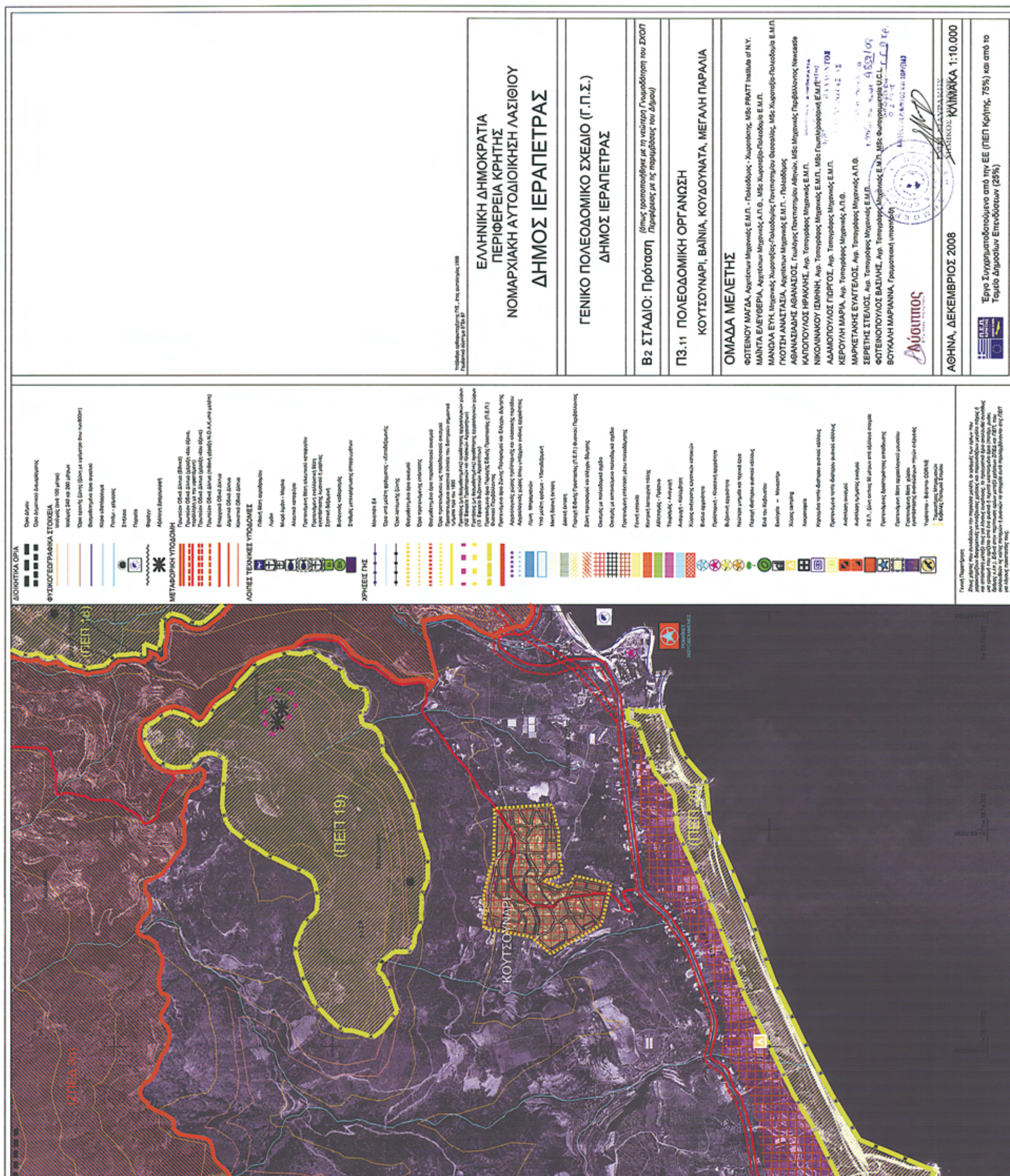

ΚΕΝΤΡΙ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση
(όπως τροποποιήθηκε με την νεώτερη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)
Π3.9 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΙ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙ.ΠΑ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη
Λύσιππος
4852109
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

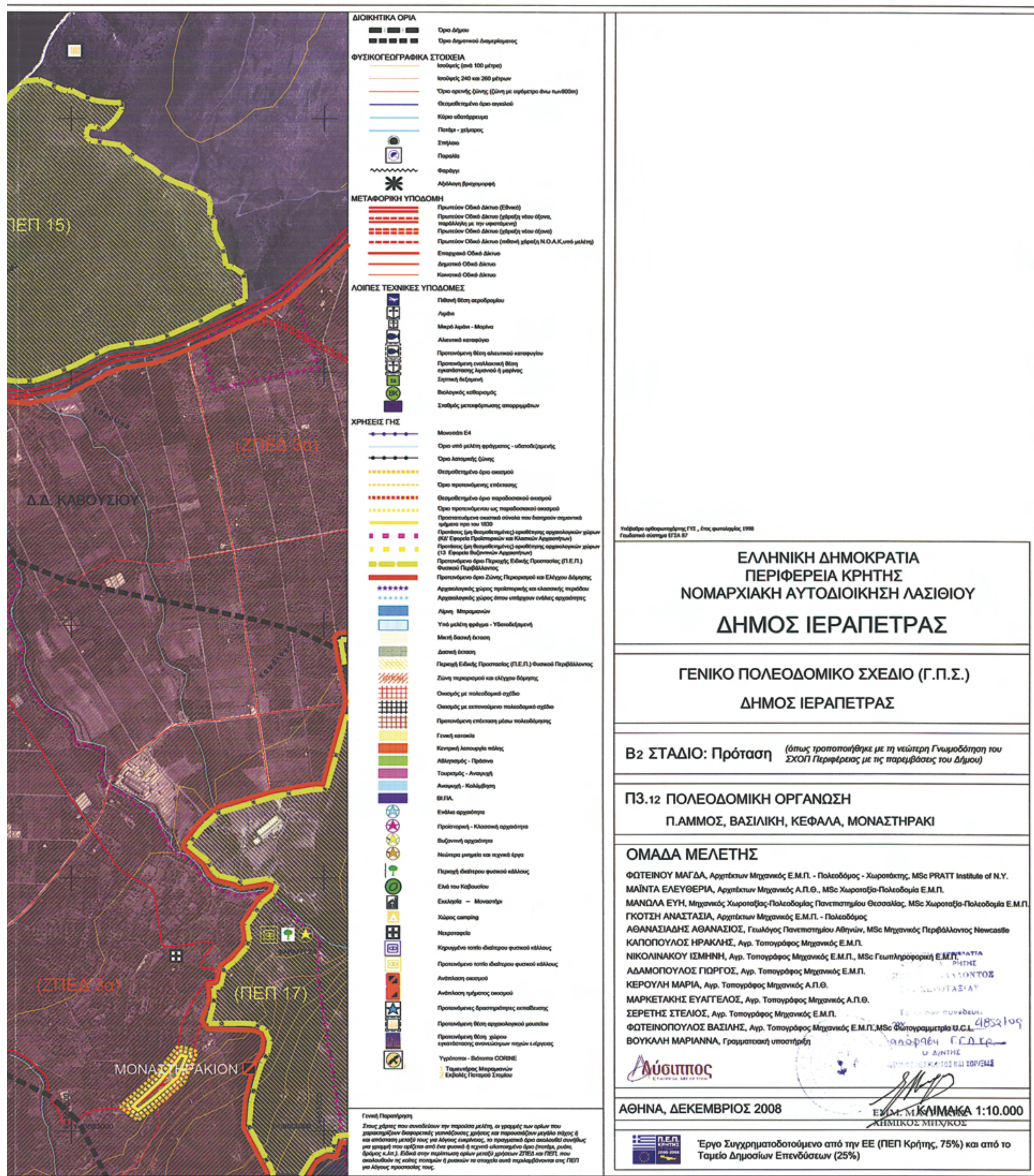


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση
Π3.11 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ, ΒΑΪΝΙΑ, ΚΟΥΔΟΥΝΑΤΑ, ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
(ΠΕΠ 19)
ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ

ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ
(ΠΕΠ 24)
ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Κεφάλα
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΥ
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΥ

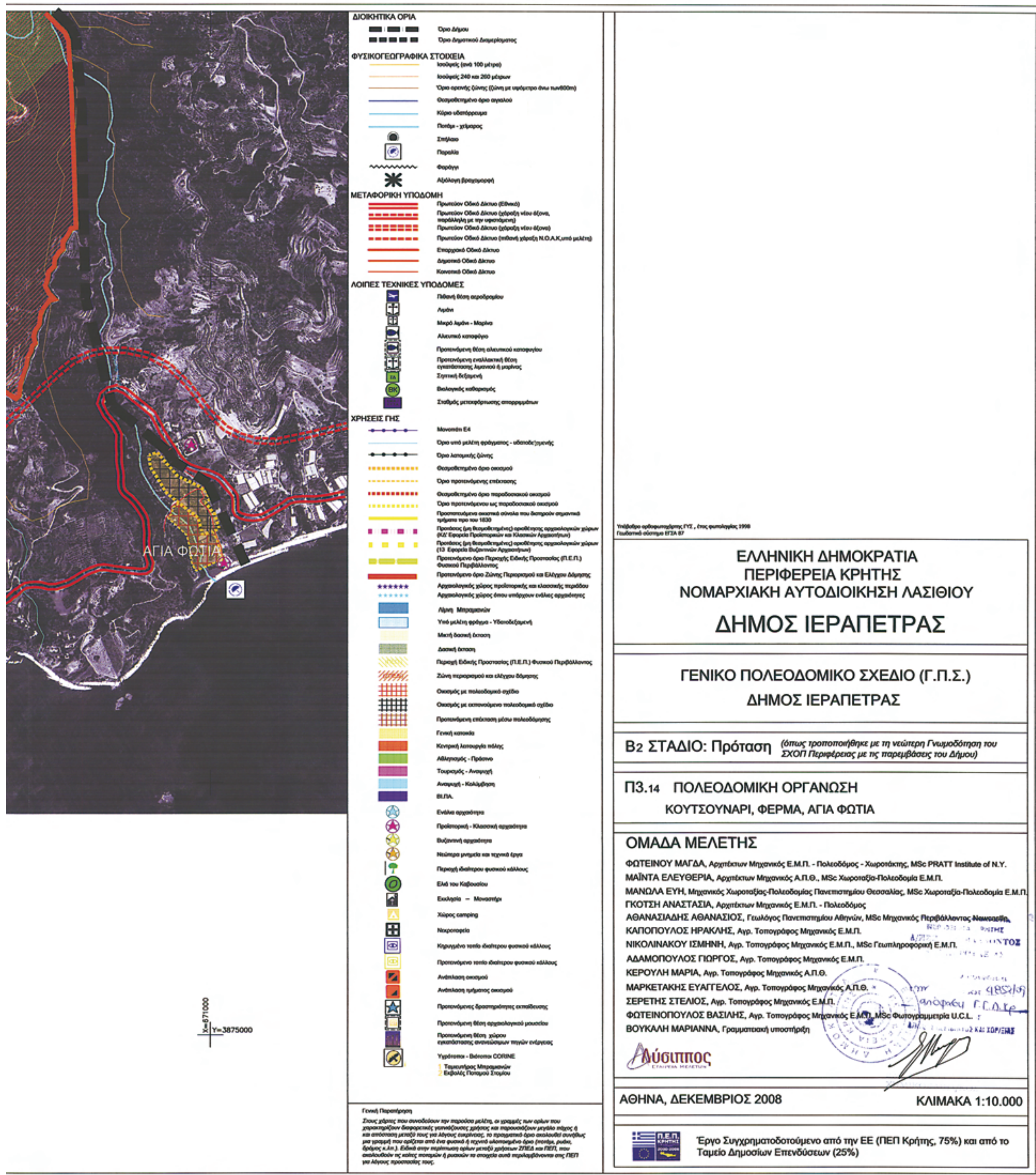

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

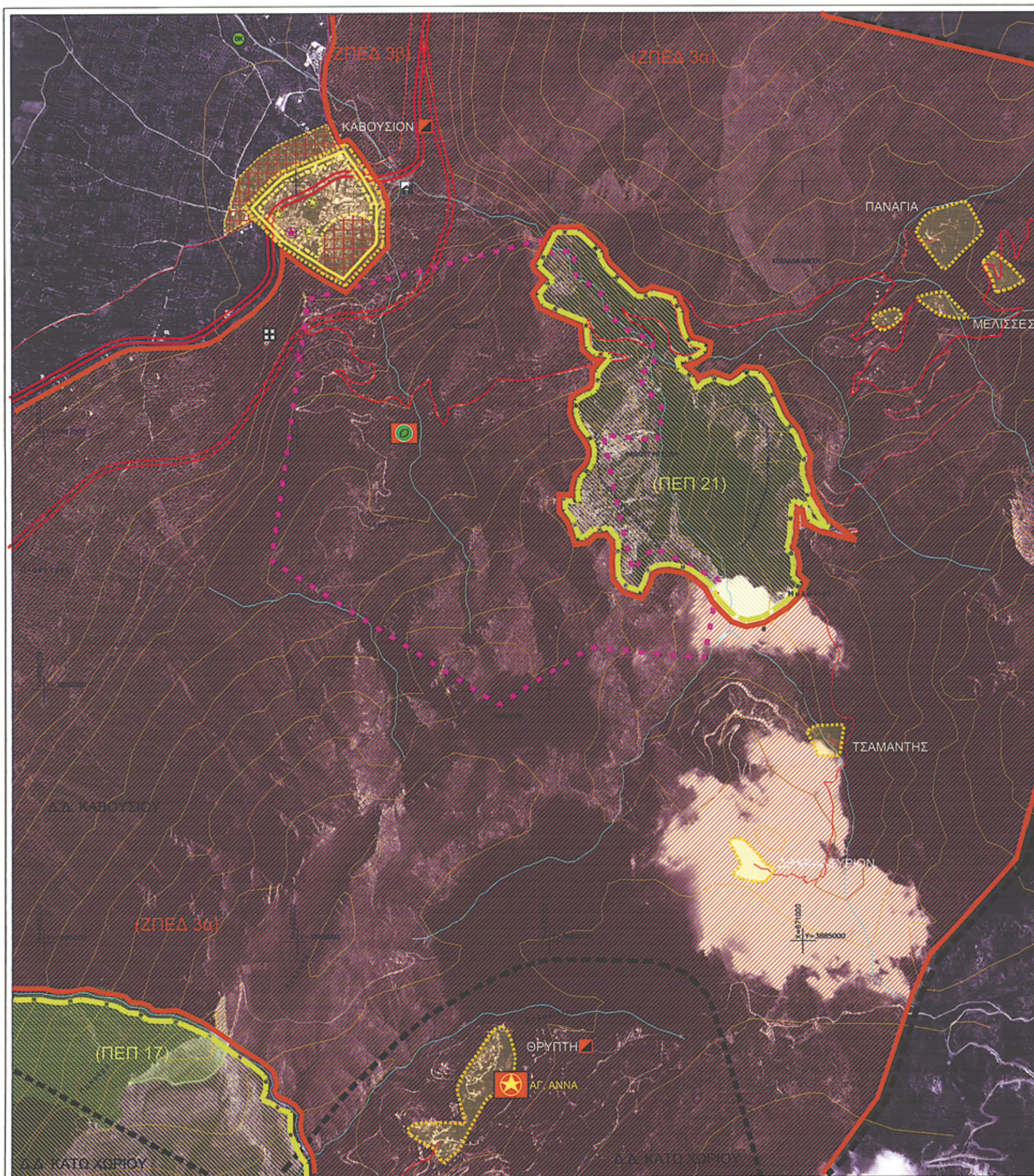

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΕΠ 15)
(ΖΠΕΑ 3α)
Δ.Δ. ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ
(ΖΠΕΑ 3α)
(ΠΕΠ 17)
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση
(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)
Π3.12 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.ΑΜΜΟΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΕΦΑΛΑ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.,MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη
Λύσιππος
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


(ΖΠΕΔ 3α)
(ΖΠΕΔ 3α)
(ΠΕΠ 18)
(ΠΕΠ 19)
(ΠΕΠ 20)
ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ
ΦΕΡΜΑ
ΡΩΜΑΪΚΕΣ ΙΧΘΥΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση (όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)
Π3.14 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ, ΦΕΡΜΑ, ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη
Λύσιππος
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Ισοϋψείς (ανά 100 μέτρα)
- Ισοϋψείς 240 και 260 μέτρων
- Όριο ορεινής ζώνης (ζώνη με υψόμετρο άνω των 600m)
- Θεσμοθετημένο όριο αιγιαλού
- Κύριο υδατόρρευμα
- Ποτάμι - χείμαρος
- Σπήλαιο
- Παραλία
- Φαράγγι
- Αξιόλογη βραχομορφή

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (Εθνικό)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα, παράλληλη με την υφιστάμενη)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (πιθανή χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.,υπό μελέτη)
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο

ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- Πιθανή θέση αεροδρομίου
- Λιμάνι
- Μικρό λιμάνι - Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη θέση αλιευτικού καταφυγίου
- Προτεινόμενη εναλλακτική θέση εγκατάστασης λιμανιού ή μαρίνας
- Σηπτική δεξαμενή
- Βιολογικός καθαρισμός
- Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Μονοπάτι Ε4
- Όριο υπό μελέτη φράγματος - υδατοδεξαμενής
- Όριο λατομικής ζώνης
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Θεσμοθετημένο όριο παραδοσιακού οικισμού
- Όριο προτεινόμενου ως παραδοσιακού οικισμού
- Προστατευόμενα οικιστικά σύνολα που διατηρούν σημαντικά τμήματα προ του 1830
- Πρόταση (μη θεσμοθετημένη) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων)
- Πρόταση (μη θεσμοθετημένη) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (13 Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Προτεινόμενο όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Προτεινόμενο όριο Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης
- Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής και κλασικής περιόδου
- Αρχαιολογικός χώρος όπου υπάρχουν ενάλιες αρχαιότητες
- Λίμνη Μπραμιανών
- Υπό μελέτη φράγμα - Υδατοδεξαμενή
- Μικτή δασική έκταση
- Δασική έκταση
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Ζώνη περιορισμού και ελέγχου δόμησης
- Οικισμός με πολεοδομικό σχέδιο
- Οικισμός με εκπονούμενο πολεοδομικό σχέδιο
- Προτεινόμενη επέκταση μέσω πολεοδόμησης
- Γενική κατοικία
- Κεντρική λειτουργία πόλης
- Αθλητισμός - Πράσινο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Αναψυχή - Κολύμβηση
- ΒΙ.ΠΑ.
- Ενάλια αρχαιότητα
- Προϊστορική - Κλασσική αρχαιότητα
- Βυζαντινή αρχαιότητα
- Νεώτερα μνημεία και τεχνικά έργα
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ελιά του Καβουσίου
- Εκκλησία — Μοναστήρι
- Χώρος camping
- Νεκροταφείο
- Κηρυγμένο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Προτεινόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ανάπλαση οικισμού
- Ανάπλαση τμήματος οικισμού
- Π.Ε.Π., ζώνη ακτίνας 50 μέτρων από αξιόλογα στοιχεία
- Προτεινόμενες δραστηριότητες εκπαίδευσης
- Προτεινόμενη θέση αρχαιολογικού μουσείου
- Προτεινόμενη θέση χώρου εγκατάστασης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Υγρότοποι - Βιότοποι CORINE
  1 Ταμιευτήρας Μπραμιανών
  2 Εκβολές Ποταμού Σταμίου

Γενική Παρατήρηση

Στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, οι γραμμές των ορίων που χαρακτηρίζουν διαφορετικές γειτνιάζουσες χρήσεις και παρουσιάζουν μεγάλο πάχος ή και απόσταση μεταξύ τους για λόγους ευκρίνειας, το πραγματικό όριο ακολουθεί συνήθως μια γραμμή που ορίζεται από ένα φυσικό ή τεχνητό υλοποιημένο όριο (ποτάμι, ρυάκι, δρόμος κ.λπ.). Ειδικά στην περίπτωση ορίων μεταξύ χρήσεων ΖΠΕΔ και ΠΕΠ, που ακολουθούν τις κοίτες ποταμών ή ρυακιών τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στις ΠΕΠ για λόγους προστασίας τους.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.15 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΑΒΟΥΣΙ, ΠΑΝΑΓΙΑ, ΜΕΛΙΣΣΕΣ, ΤΣΑΜΑΝΤΗΣ, ΔΡΑΚΑΛΕΥΡΙ, ΘΡΥΠΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.,MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Λύσιππος
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

4859/09
απόφασ. Γ.Γ.Π.Κρ.

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΕΜΜ. ... ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Π.Ε.Π. ΚΡΗΤΗΣ
Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
(ΠΕΠ 16)
(ΖΠΕΔ 3β)
ΘΟΛΟΣ
(ΖΠΕΔ 3β)
(ΠΕΠ 14)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ισοϋψείς (ανά 100 μέτρα)
- Ισοϋψείς 240 και 260 μέτρων
- Όριο ορεινής ζώνης (ζώνη με υψόμετρο άνω των 800m)
- Θεσμοθετημένο όριο αιγιαλού
- Κύριο υδατόρρευμα
- Ποτάμι - χείμαρος
- Σπήλαιο
- Παραλία
- Φαράγγι
- Αξιόλογη βραχογραφή

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (Εθνικό)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα, παράλληλη με την υφιστάμενη)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (πιθανή χάραξη Ν.Ο.Α.Κ.,υπό μελέτη)
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο

ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Πιθανή θέση αεροδρομίου
- Λιμάνι
- Μικρό λιμάνι - Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη θέση αλιευτικού καταφυγίου
- Προτεινόμενη εναλλακτική θέση εγκατάστασης λιμανιού ή μαρίνας
- Σηπτική δεξαμενή
- Βιολογικός καθαρισμός
- Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Μονοπάτι Ε4
- Όριο υπό μελέτη φράγματος - υδατοδεξαμενής
- Όριο λατομικής ζώνης
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Θεσμοθετημένο όριο παραδοσιακού οικισμού
- Όριο προτεινόμενου ως παραδοσιακού οικισμού
- Προτεινόμενο όριο οικισμών μέσω πολεοδόμησης
- Προστατευόμενα οικιστικά σύνολα που διατηρούν σημαντικά τμήματα προ του 1830
- Προτάσεις (μη θεσμοθετημένες) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων)
- Προτάσεις (μη θεσμοθετημένες) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (13 Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Προτεινόμενο όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Προτεινόμενο όριο Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης
- Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής και κλασσικής περιόδου
- Αρχαιολογικός χώρος όπου υπάρχουν ενάλιες αρχαιότητες
- Λίμνη Μπραμιανών
- Υπό μελέτη φράγμα - Υδατοδεξαμενή
- Μικτή δασική έκταση
- Δασική έκταση
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Ζώνη περιορισμού και ελέγχου δόμησης
- Οικισμός με πολεοδομικό σχέδιο
- Οικισμός με εκπονούμενο πολεοδομικό σχέδιο
- Προτεινόμενη επέκταση μέσω πολεοδόμησης
- Γενική κατοικία
- Κεντρική λειτουργία πόλης
- Αθλητισμός - Πράσινο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Αναψυχή - Κολύμβηση
- ΒΙ.ΠΑ.
- Ενάλια αρχαιότητα
- Προϊστορική - Κλασσική αρχαιότητα
- Βυζαντινή αρχαιότητα
- Νεώτερα μνημεία και τεχνικά έργα
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ελιά του Καβουσίου
- Εκκλησία – Μοναστήρι
- Χώρος camping
- Νεκροταφείο
- Κηρυγμένο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Προτεινόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ανάπλαση οικισμού
- Ανάπλαση τμήματος οικισμού
- Προτεινόμενες δραστηριότητες εκπαίδευσης
- Προτεινόμενη θέση αρχαιολογικού μουσείου
- Προτεινόμενη θέση χώρου εγκατάστασης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Υγρότοποι - Βιότοποι CORINE
  1. Ταμιευτήρας Μπραμιανών
  2. Εκβολές Ποταμού Σταμίου

Γενική Παρατήρηση

Στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, οι γραμμές των ορίων που χαρακτηρίζουν διαφορετικές γειτνιάζουσες χρήσεις και παρουσιάζουν μεγάλο πάχος ή και απόσταση μεταξύ τους για λόγους ευκρίνειας, το πραγματικό όριο ακολουθεί συνήθως μια γραμμή που ορίζεται από ένα φυσικό ή τεχνητό υλοποιημένο όριο (ποτάμι, ρυάκι, δρόμος κ.λπ.). Ειδικά στην περίπτωση ορίων μεταξύ χρήσεων ΖΠΕΔ και ΠΕΠ, που ακολουθούν τις κοίτες ποταμών ή ρυακιών τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στις ΠΕΠ για λόγους προστασίας τους.

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτης ΓΥΣ, έτος φωτολήψης 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.16 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΟΛΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.,MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Λύσιππος

4852/09

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)

